

Budapest

# Örökpanorámás 2 szobás lakás a II. kerület szívében

*Codice oggetto: HU26439838*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103,37 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 900 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439838</b>
Superficie netta	<b>ca. 103,37 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Carport, 2 x Altro</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.100.000 EUR</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>

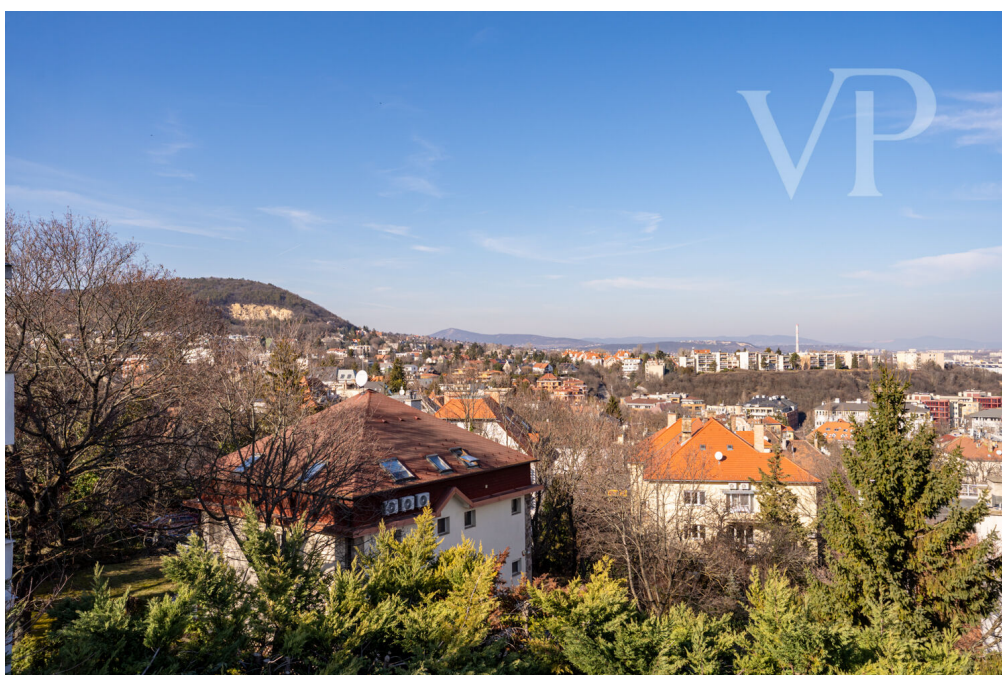
**Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest**

## Una prima impressione

Szeml?hegyen, Buda sz?vében örökpanorámás lakás eladó.

- Méretei: hasznos nettó alapterület 103,37 nm
- Erkély:9,4
- A társasház 3. emeletén helyezkedik el.
- A lakáshoz egy garázs és 2 nagy tároló tartozik.

A ház 2007-ben épült a lakást nem használták, újszer? állapotú.

Ez az épület a régi id?k impozáns hangulatát ötvözi az új épít?anyagokkal és technológiával. Ez a patinás villa igazi különlegesség a modern minimalista életérzést nyújtó épületek között. A homlokzati motívumok, a századfordulós stílusjegyek a 4 méteres belmagasság, a stukkók visszarepít minket a régi id? nagypolgári hangulatába. Ez az otthon ötvözi a jelenkor technikai és kényelmi lehet?ségeit a régi id?k hangulatával.

A házból csodálatos kilátás nyílik Budapestre. Mind az Árpád-híd, mind a Margit híd gyorsan elérhet?. Kíváló a tömegközlekedés.

Az ingatlan jelenleg 3 lakásnak ad otthont, a hatalmas terek, széles lépcs?ház ahol a liftnek is megvan a kialakított terület impozáns életérzést ad az itt él?knek.

**Codice oggetto: HU26439838 - 1025 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**