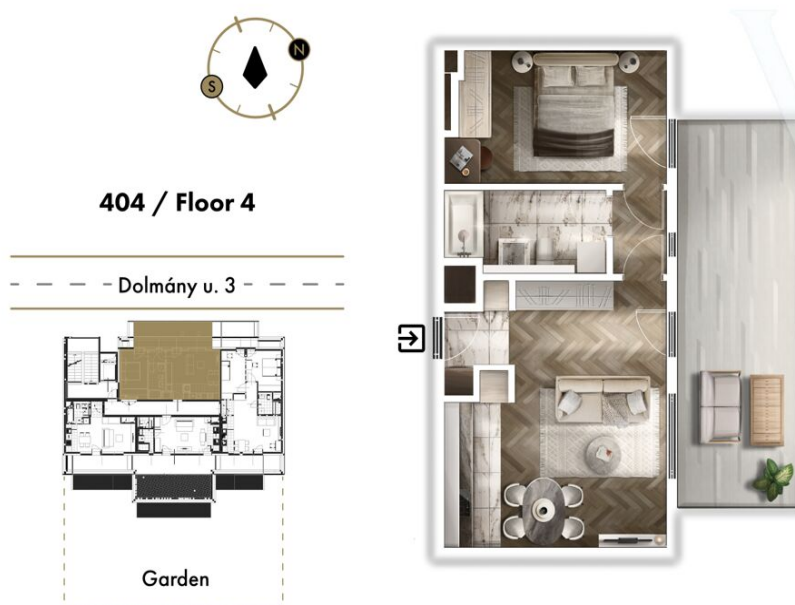


Budapest

Moderne 2?Zimmer?Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Codice oggetto: HU26439835



PREZZO D'ACQUISTO: 227.483 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46,02 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439835
Superficie netta	ca. 46,02 m²
Piano	4
Vani	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	227.483 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Rustico

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



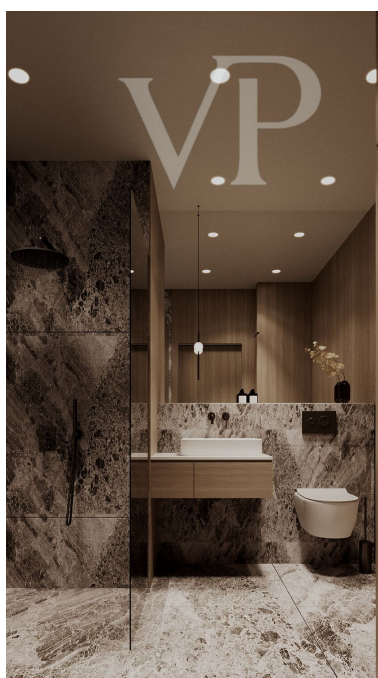
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



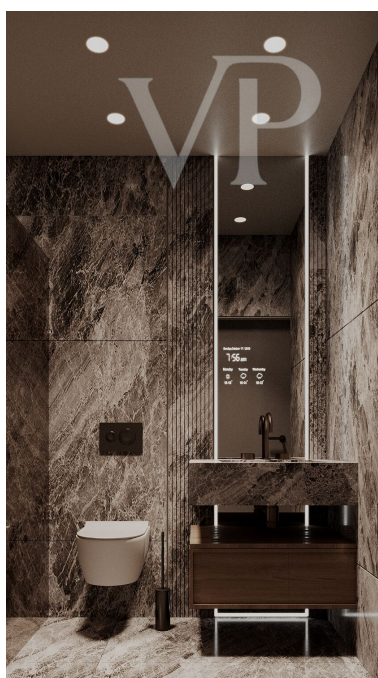
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



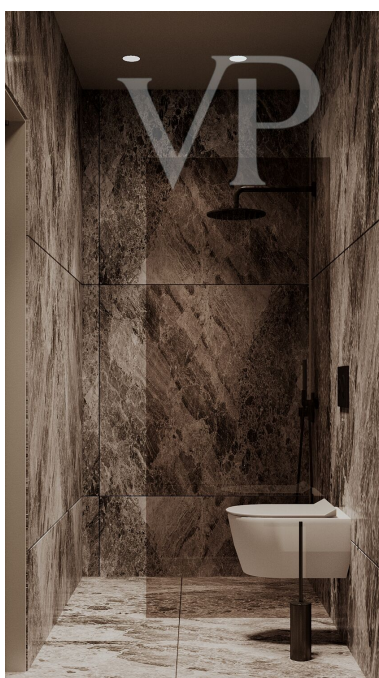
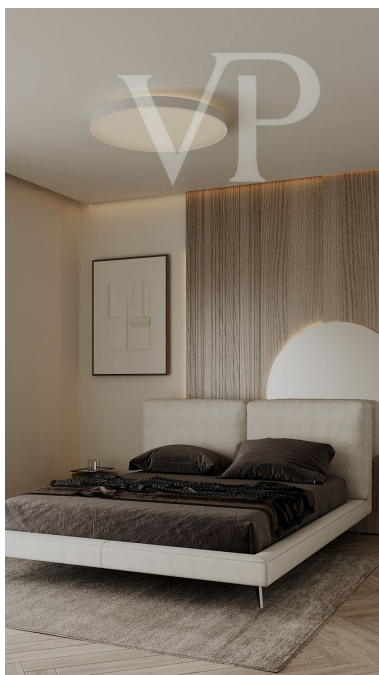
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



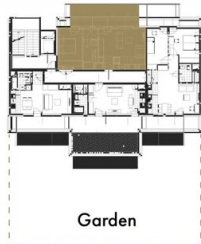
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



404 / Floor 4

- Dolmány u. 3 -



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



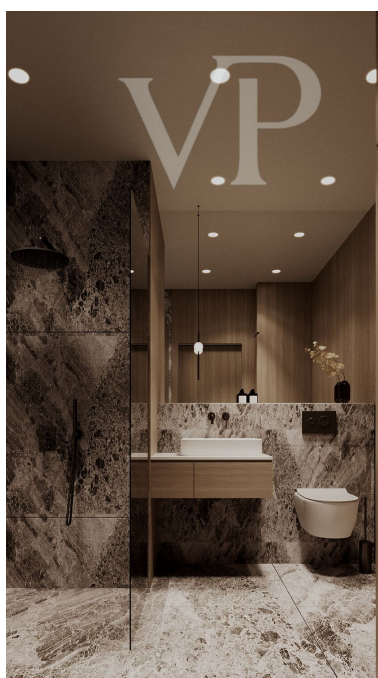
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



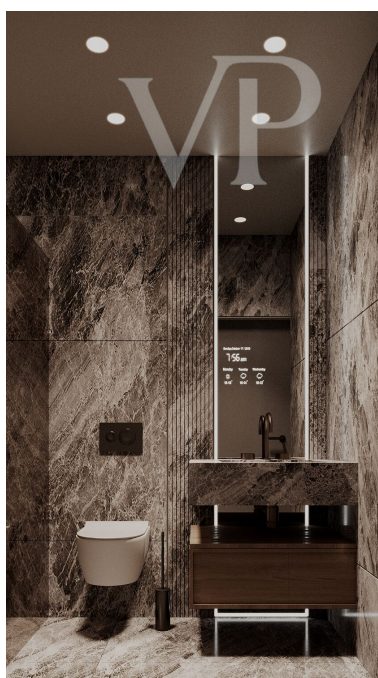
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



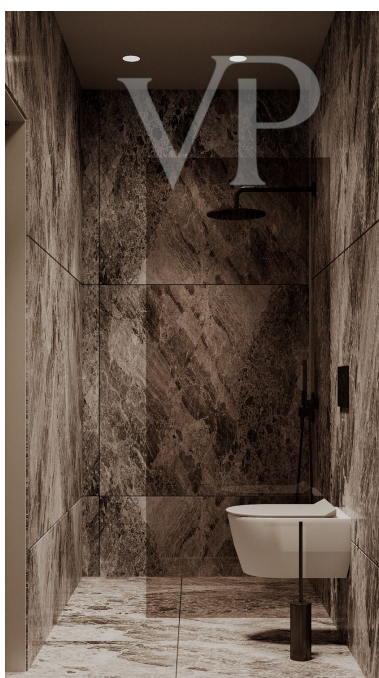
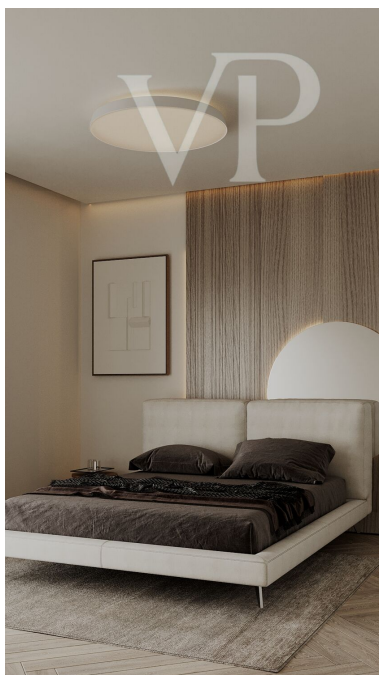
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Una prima impressione

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2?Zimmer?Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com