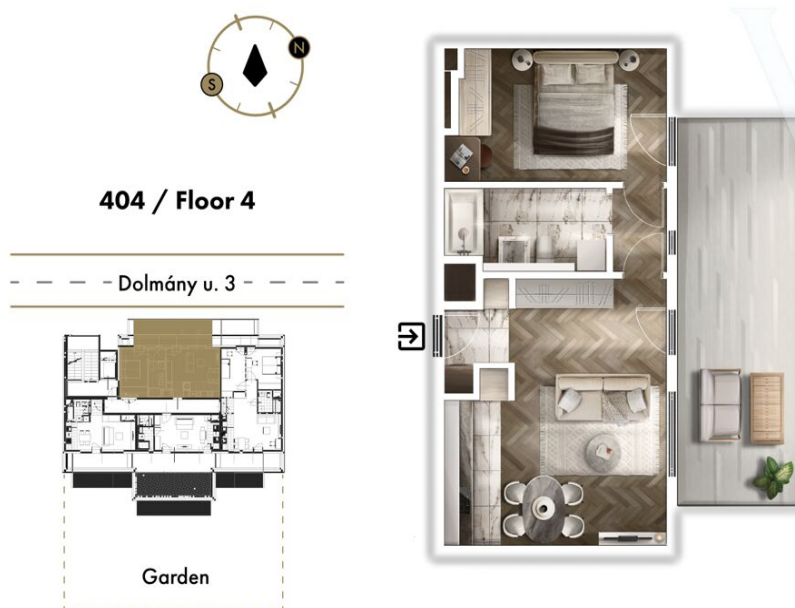


Budapest

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Codice oggetto: HU26439835



PREZZO D'ACQUISTO: 227.483 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46,02 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439835
Superficie netta	ca. 46,02 m²
Piano	4
Vani	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	227.483 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Rustico

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



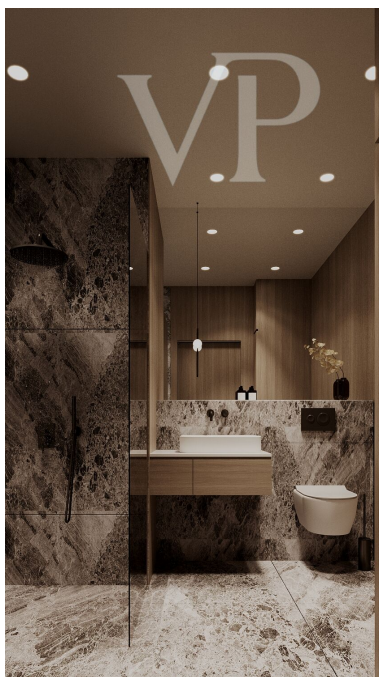
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



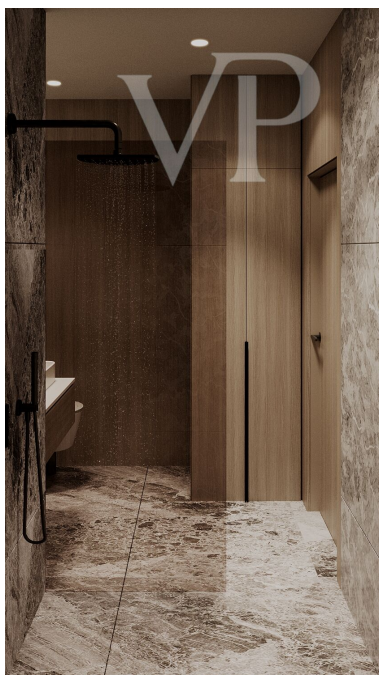
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



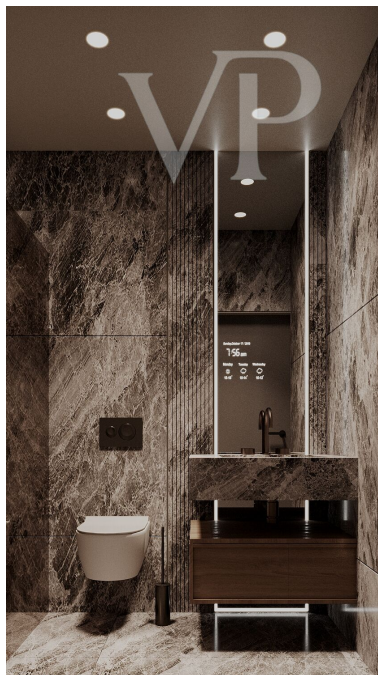
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



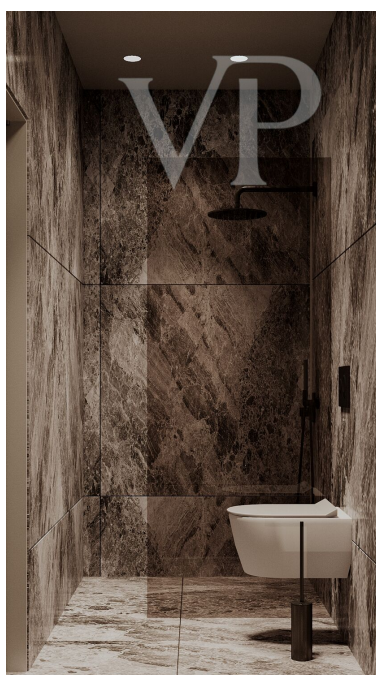
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



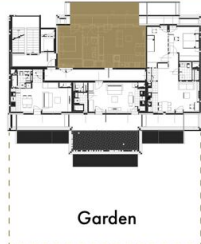
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



404 / Floor 4

- - - Dolmány u. 3 - - -



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



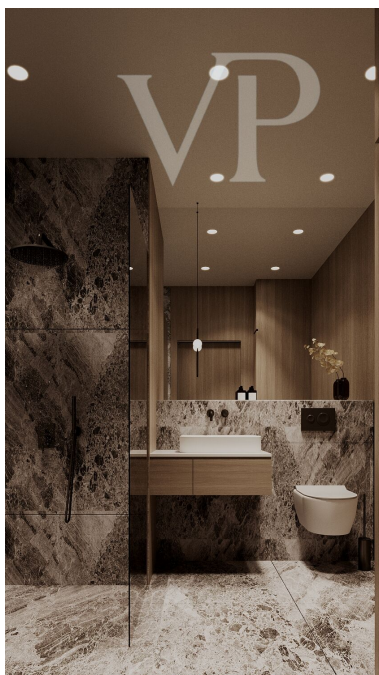
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



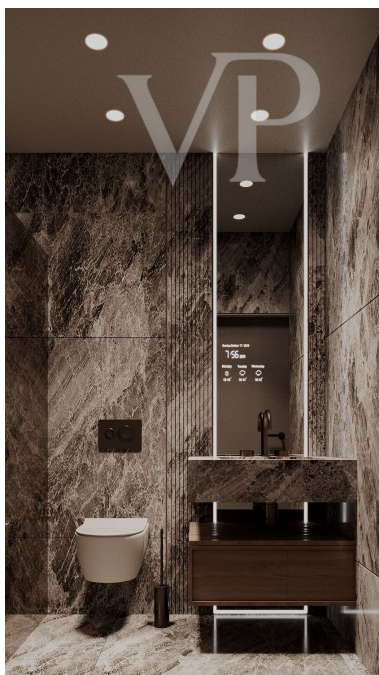
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



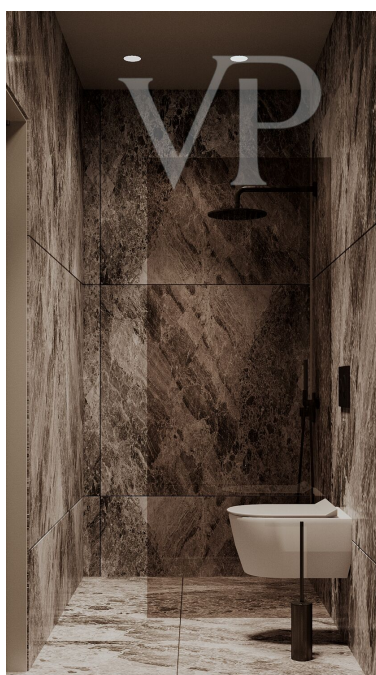
Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Una prima impressione

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßeblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

Codice oggetto: HU26439835 - 1131 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com