

Budapest - V. kerület

ECCELLENTE INVESTIMENTO, APPARTAMENTO ARREDATO DI LUSO NEL CENTRO DELLA CITTÀ

Codice oggetto: HU26439833



PREZZO D'ACQUISTO: 658.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439833
Superficie netta	ca. 89 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	658.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

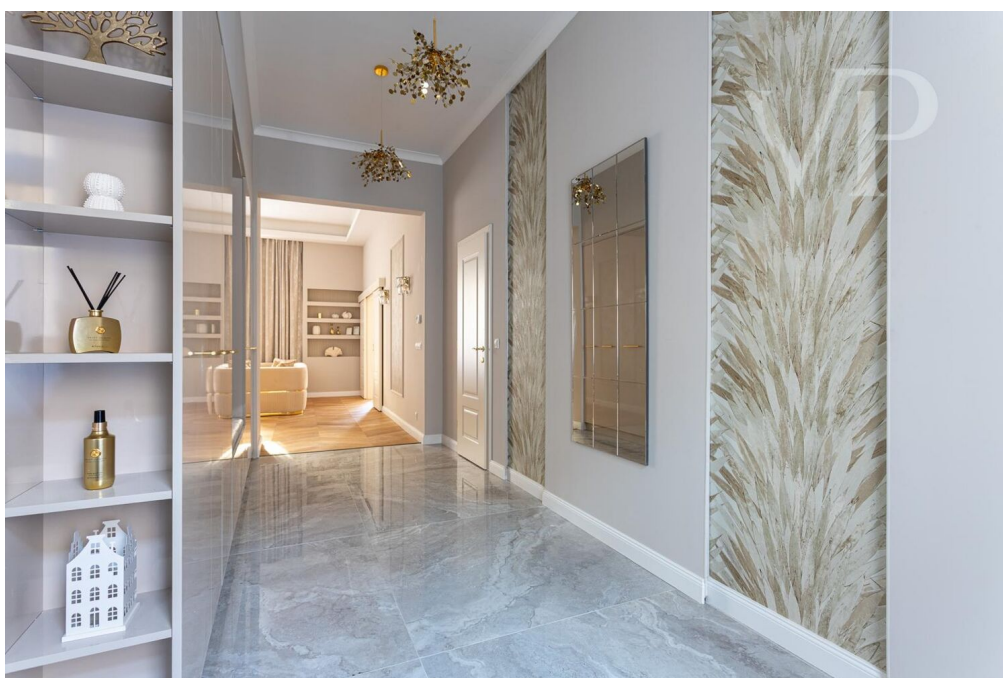
Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



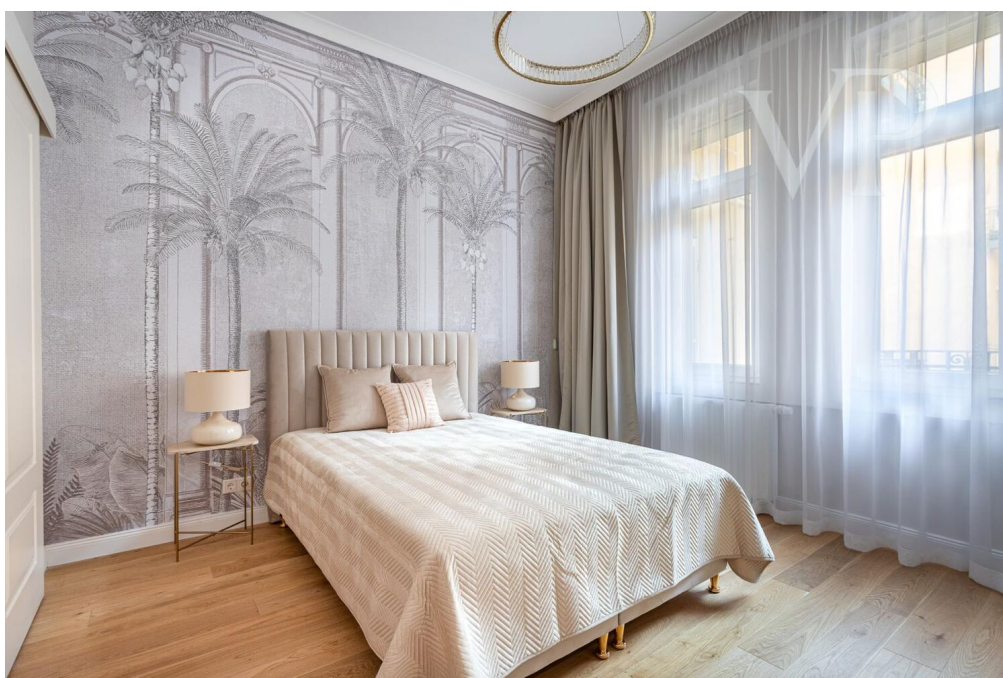
Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



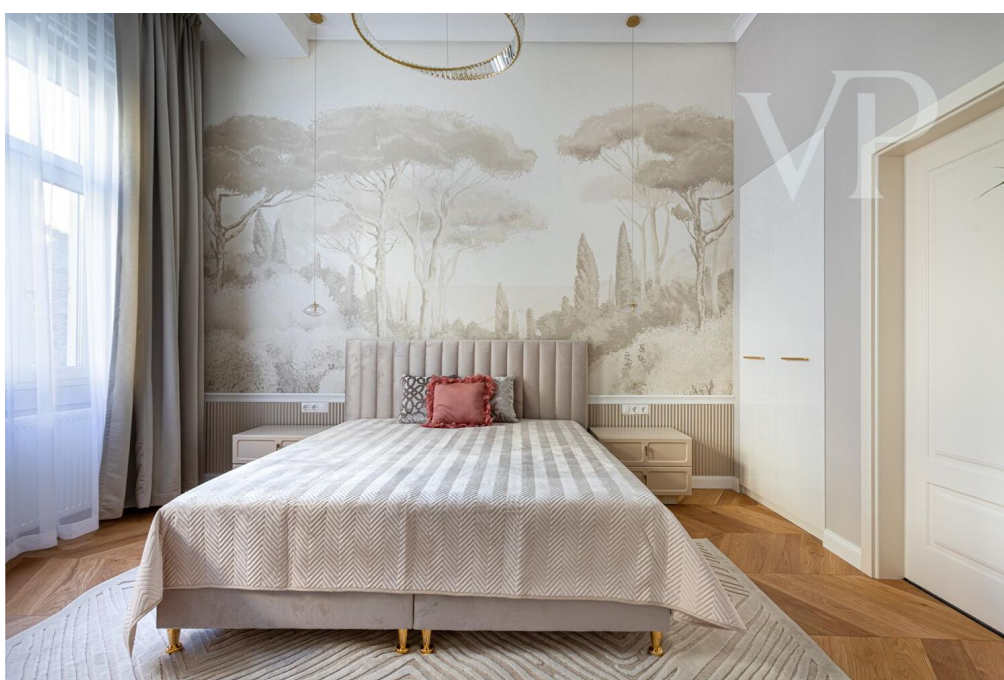
Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Una prima impressione

Nel V° distretto, nei pressi di via Váci, è in vendita un lussuoso appartamento al 3° piano di 89 m² composto da soggiorno e 2 camere da letto. L'immobile è stato sottoposto a una ristrutturazione di altissimo livello, durante la quale sono stati utilizzati materiali di prim'ordine; l'eleganza traspare da ogni dettaglio dell'appartamento.

L'appartamento dispone di un soggiorno con cucina a vista; la camera da letto principale e il soggiorno si affacciano su una strada tranquilla, mentre la seconda camera da letto si apre su un tranquillo cortile interno. Entrambe le camere da letto dispongono di bagno privato: quello della camera da letto principale è dotato di un'elegante vasca da bagno, WC e bidet, mentre quello della seconda camera da letto è provvisto di una moderna doccia. Nell'appartamento è presente anche un WC separato per gli ospiti.

L'immobile è in vendita completo di arredi e elettrodomestici di alta qualità, consentendo così al nuovo proprietario di trasferirsi immediatamente in una dimora esclusiva e completamente attrezzata.

Durante la ristrutturazione completa sono stati installati nuovi serramenti e sono state sostituite tutte le tubature idrauliche ed elettriche. Sono stati installati lampadari di design, armadi a muro, sanitari di qualità e rivestimenti di alta gamma. L'altezza dei soffitti di 3,6 metri e il parquet in rovere a spina di pesce conferiscono alla casa un'atmosfera speciale ed elegante.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici AEG: sono disponibili lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano cottura, cappa aspirante e lavatrice-asciugatrice. Il comfort dell'immobile è garantito da tre condizionatori d'aria e tapparelle automatiche. Il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti da una caldaia a condensazione; le spese condominiali comprendono le bollette dell'acqua e un contributo mirato, per un importo mensile di 42.809 Ft.

Questo appartamento è la scelta perfetta non solo come dimora, ma anche come investimento per chi è alla ricerca del lusso e del comfort in centro città. Ogni dettaglio dell'immobile rispecchia i più alti standard di qualità, garantendo così di soddisfare anche le aspettative degli acquirenti più esigenti.

Codice oggetto: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com