Balatonfüred

Eines der einzigartigsten Panoramen von Balatonfüred - Eleganz, Ruhe und zeitloser Wert.

Codice oggetto: HU26439815

PREZZO D'ACQUISTO: 1.380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.090 m^2

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439815
Superficie netta	ca. 138 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.380.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell’immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

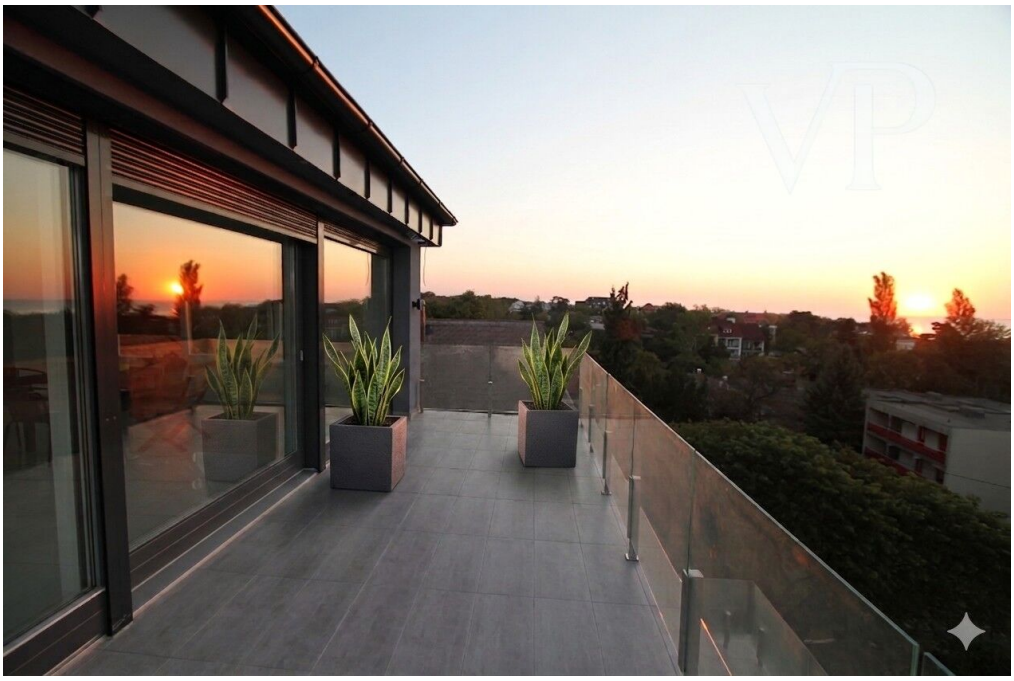
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A+

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà



Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

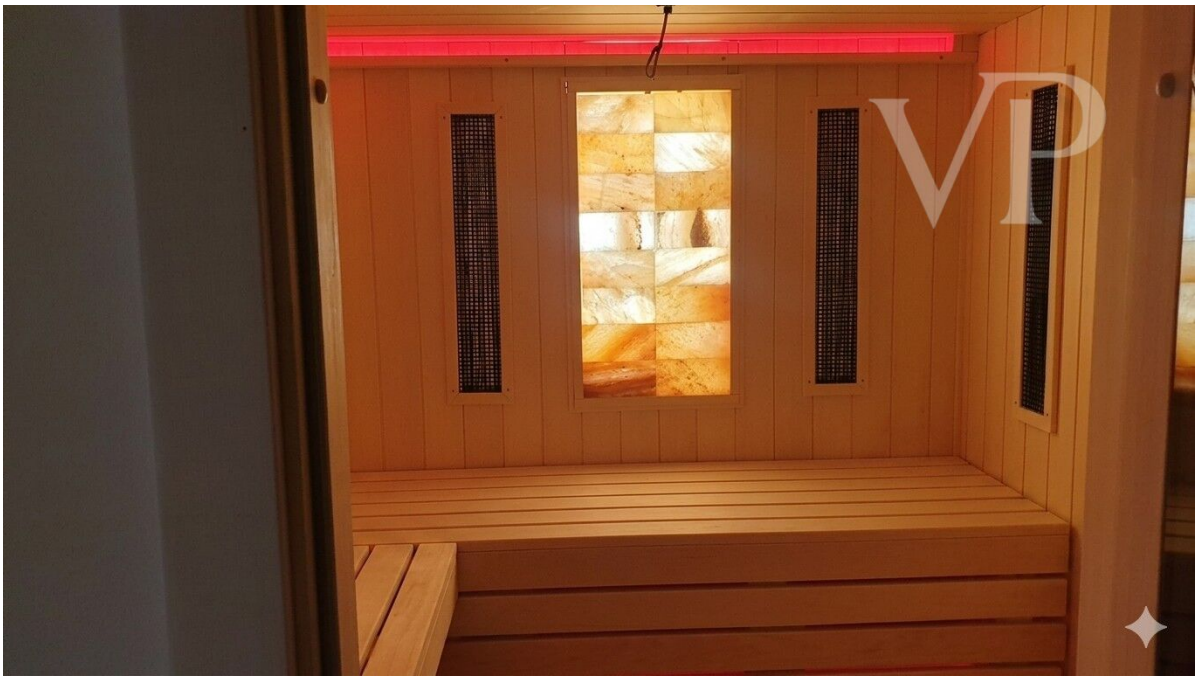
La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

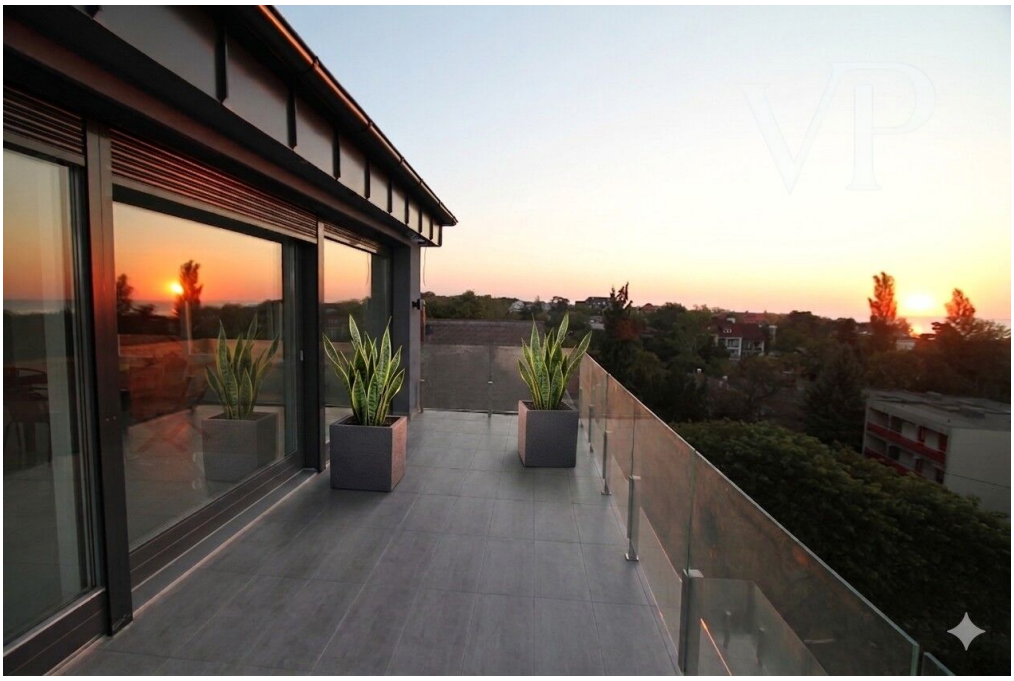


Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà



Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

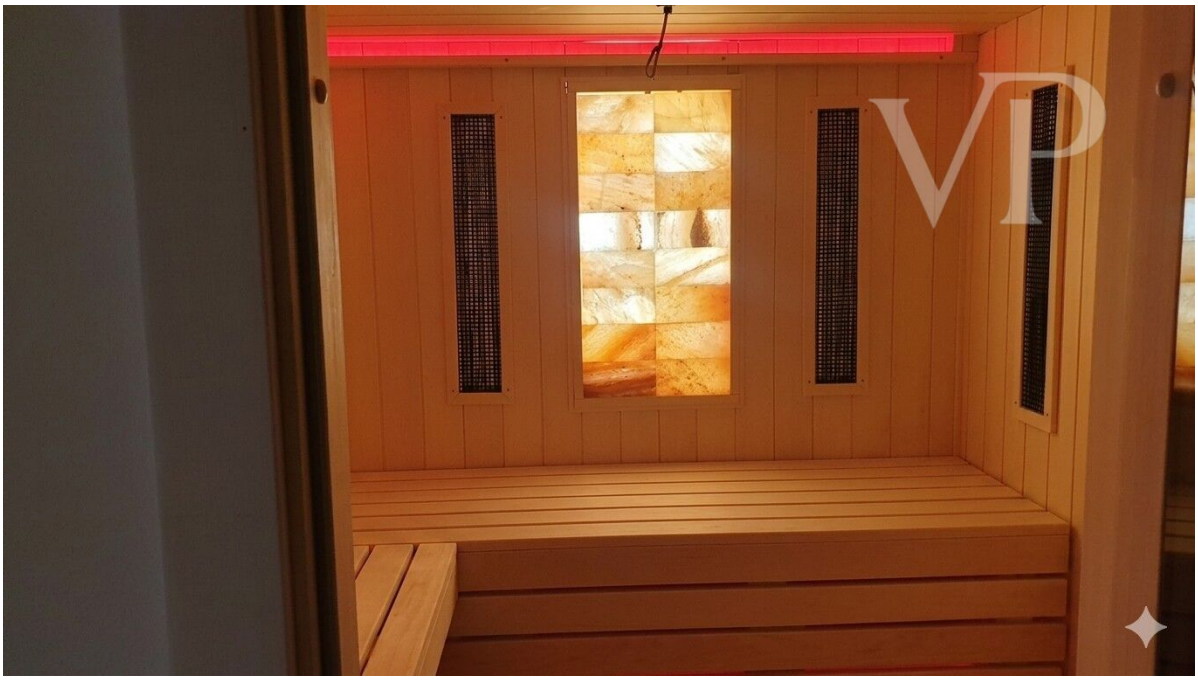
La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà



Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

La proprietà

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Una prima impressione

In einer der exklusivsten Gegenden von Balatonfüred bieten wir eine wirklich einzigartige Premium-Wohnung zum Verkauf an, in der der Blick auf den Plattensee zu jeder Tageszeit ein neues Gesicht zeigt.

Der Morgen beginnt mit der aufgehenden Sonne, die auf dem Wasser glitzert, am Nachmittag sorgen die Segelboote des Hafens für unverfälschte Balaton-Atmosphäre, und am Abend können Sie von Ihrer eigenen 20 m² großen Panoramaterrasse den goldenen Sonnenuntergang über der Tihany-Halbinsel genießen. Wenn der Abend hereinbricht, schaffen die Lichter des Sees und der silberne Mond eine besondere Atmosphäre - ein Erlebnis, das Sie jeden Tag erleben können.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume, natürliches Licht und ein elegantes Erscheinungsbild aus. Das 75 m² große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche ist mit der Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick verbunden, so dass der Blick auf den Plattensee aus fast jeder Ecke der Wohnung präsent ist.

Hauptmerkmale der Immobilie:
75 m² Panoramawohnzimmer mit amerikanischer Küche
3 separate Zimmer mit Panoramablick
2 Bäder
Garderobe
Infra- und Finnische Sauna
Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik mit modernem Wärmepumpensystem

Zusätzliche Extras:
2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (30 M Ft)
2 große Abstellräume (10 M Ft)
29 m² gemeinsamer Weinkeller (15 M Ft)
(diese sind nicht im Kaufpreis enthalten)

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich: die Tagore-Promenade und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Umgebung ruhig, friedlich und diskret elegant ist.

Dies ist nicht nur eine Wohnung am Plattensee, sondern ein wertvolles Zuhause und ein Lebensgefühl, das durch eines der schönsten Panoramen des Plattensees wirklich zeitlos

wird.

Der Preis der Wohnung: 483 000 000 Ft

Codice oggetto: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com