

Budapest

Attico duplex panoramico a Budaliget

Codice oggetto: HU26439826



PREZZO D'ACQUISTO: 599.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439826
Superficie netta	ca. 123 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	599.000 EUR
Appartamento	Maisonette

Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



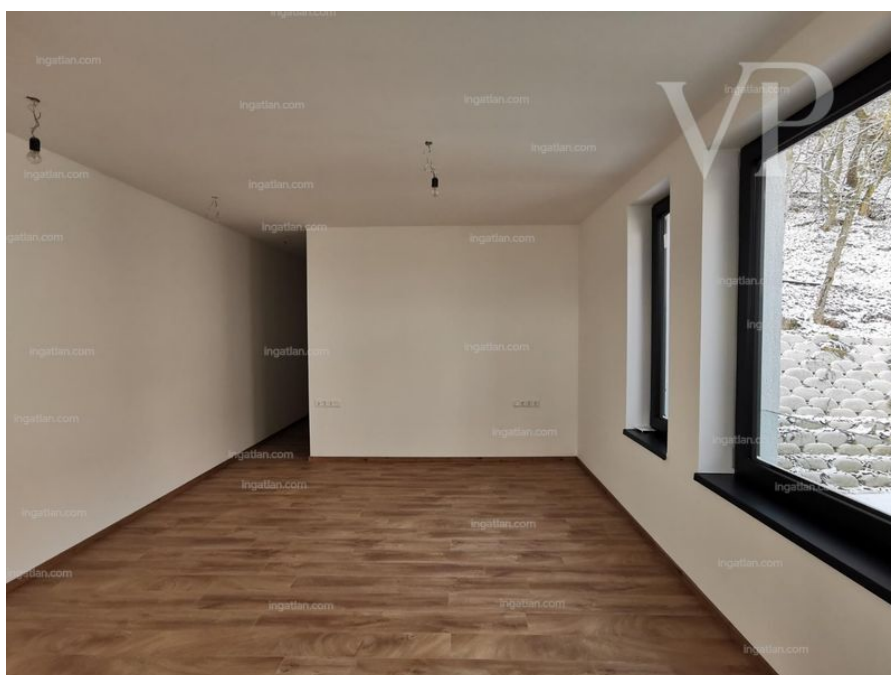
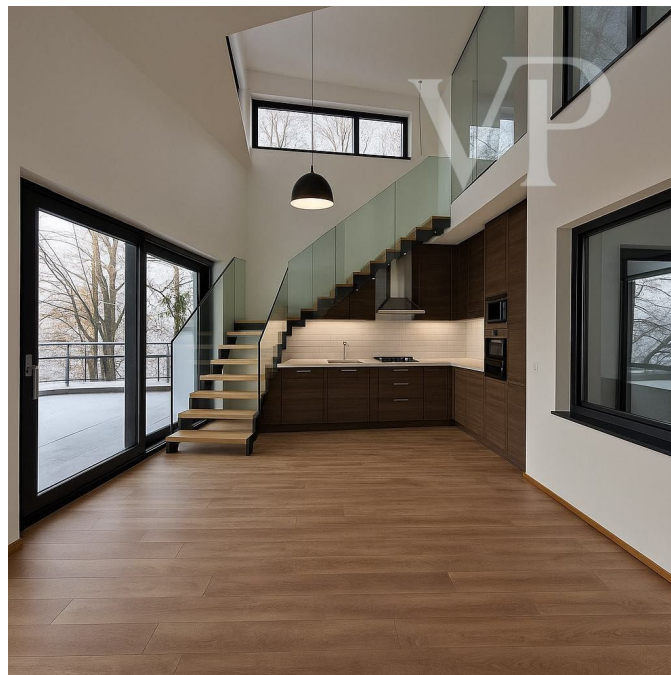
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



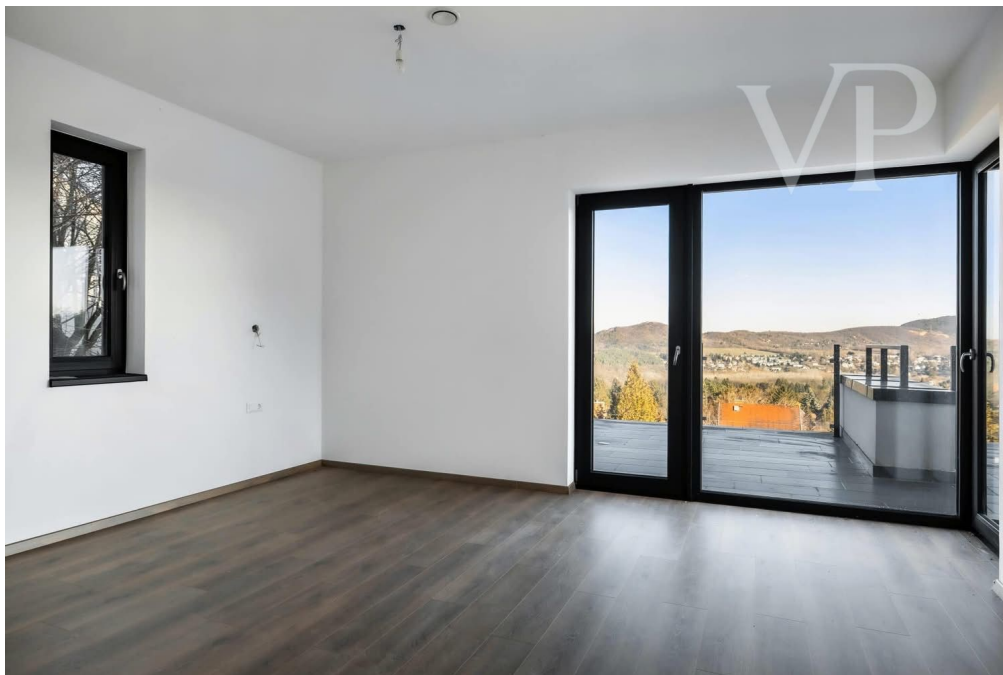
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



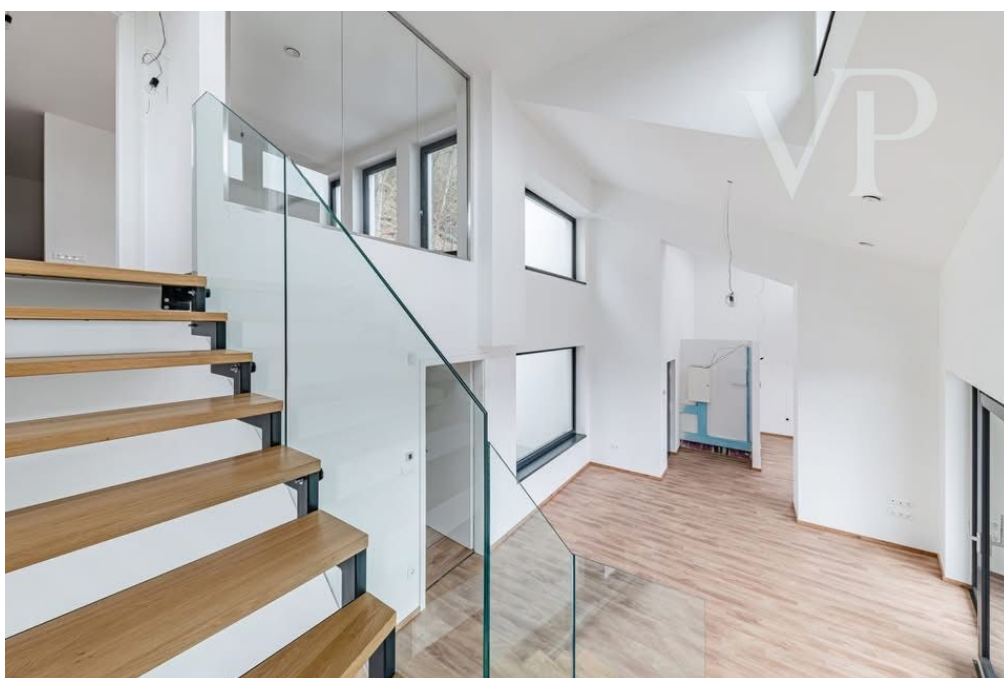
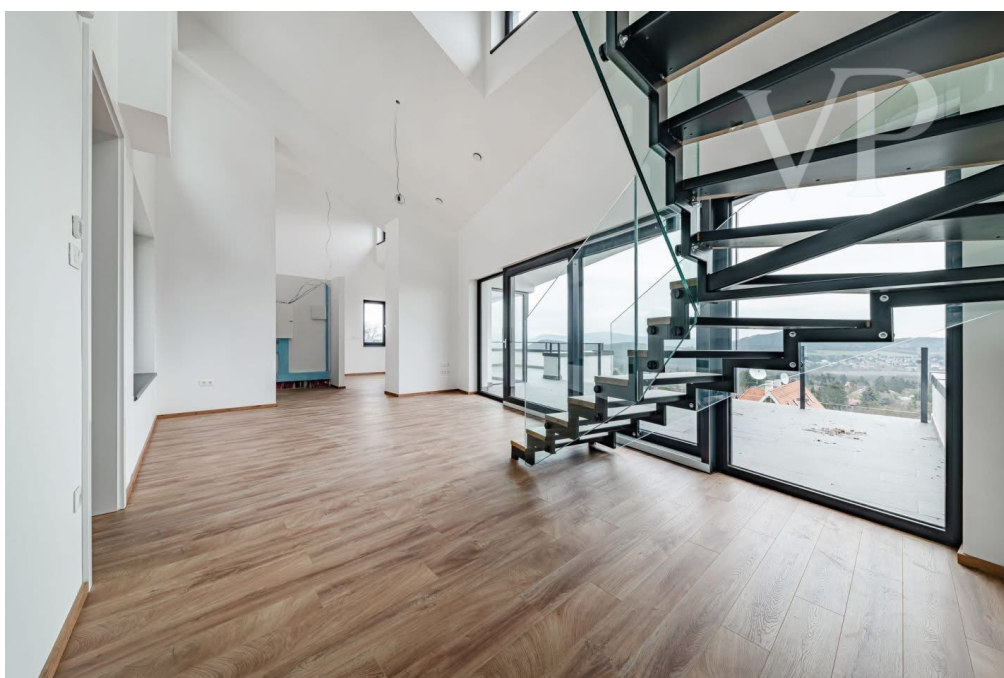
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



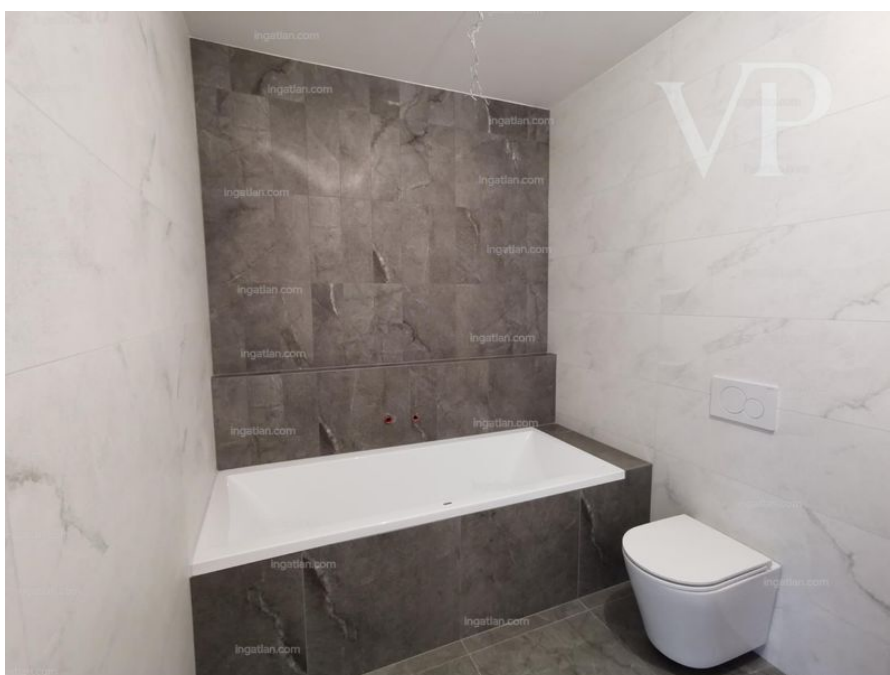
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



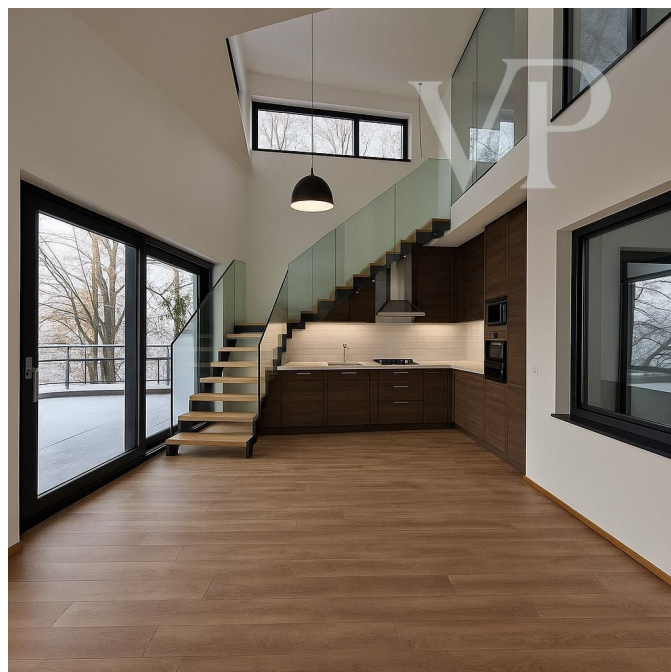
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



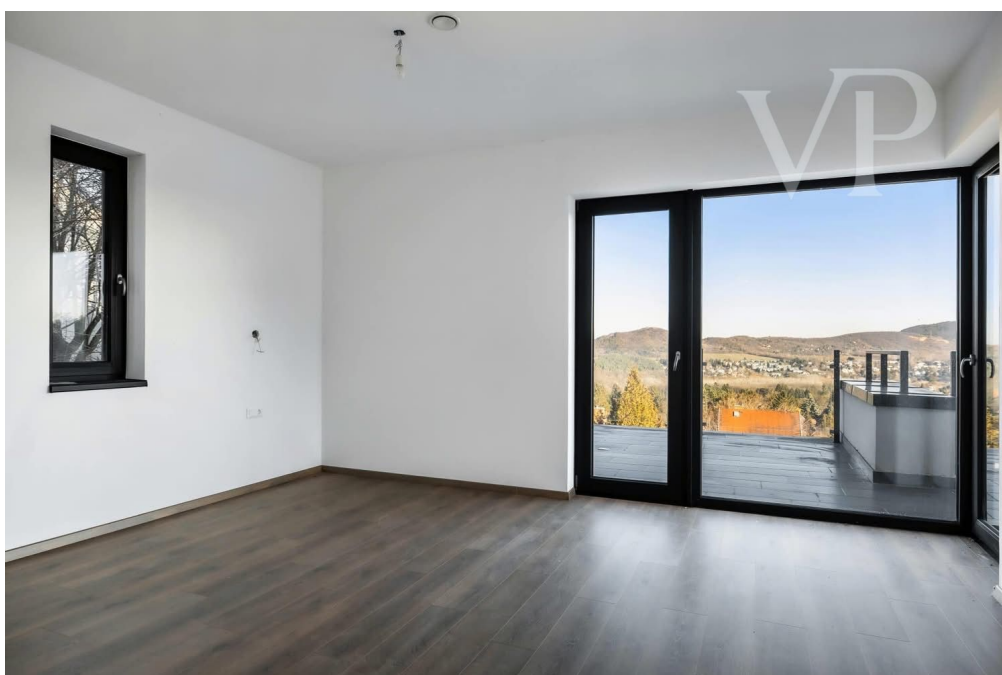
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



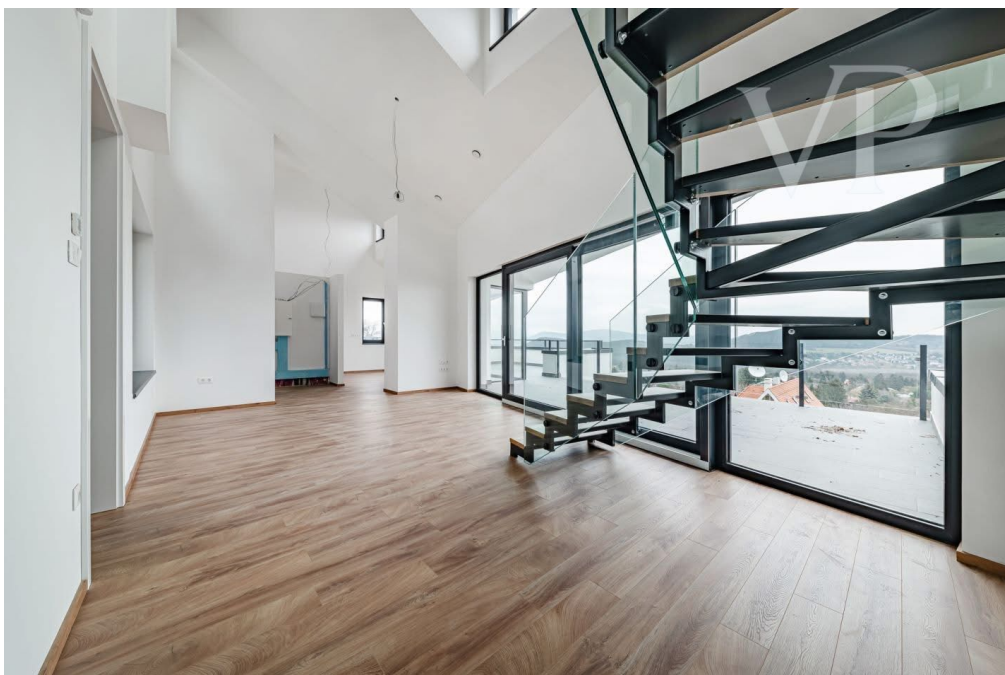
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



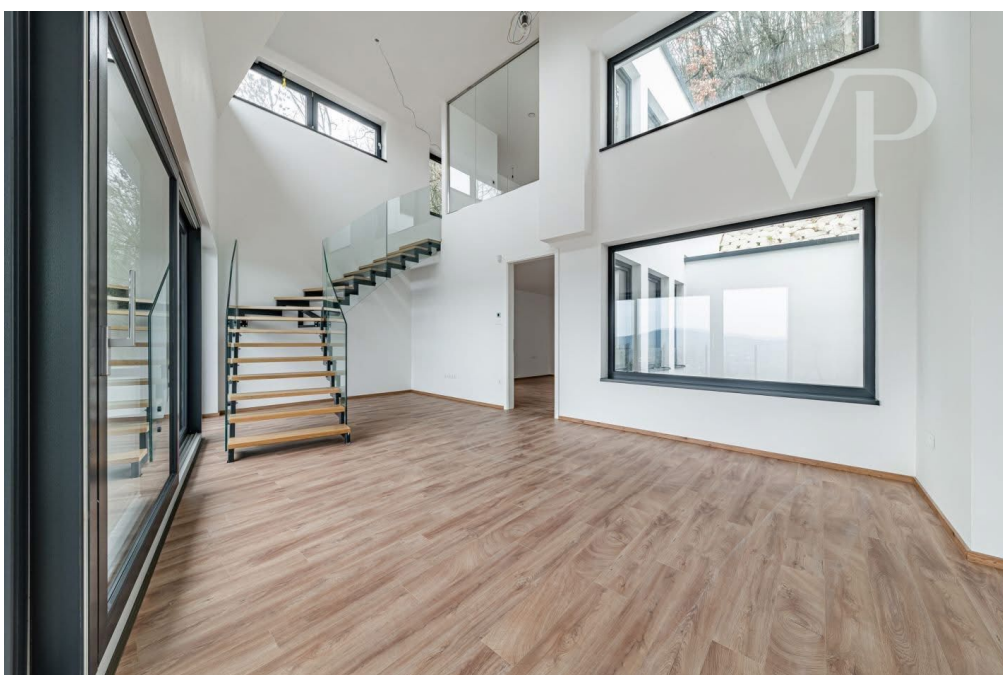
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

Una prima impressione

Attico duplex panoramico a Budaliget - lusso nell'abbraccio della foresta

In una delle zone più esclusive di Budaliget, all'ultimo piano di un condominio di tre appartamenti con ascensore, offriamo questo eccezionale attico DUPLEX su due piani, dove lusso moderno e vicinanza alla natura si incontrano in perfetta armonia.

Lo spazio abitativo di 103 mq netti (123 mq lordi) è collegato a un totale di 90 mq di terrazze, che rendono la vista panoramica e il bosco una parte naturale della vita quotidiana. Grazie alle particolari soluzioni architettoniche, agli enormi soffitti e agli spazi inondati di luce, la proprietà è allo stesso tempo elegante, di carattere ed estremamente accogliente. Al livello inferiore si trovano un ampio e panoramico soggiorno-cucina-pranzo, una camera da letto, una cabina armadio, un bagno e tre splendide terrazze. Il livello superiore funge da intima zona giorno privata con camera da letto separata, cabina armadio e bagno. Una delle caratteristiche più singolari della camera da letto al piano superiore è la parete di vetro pieno che collega in modo spettacolare i due livelli, creando un senso unico di spazio e di eleganza moderna. La disposizione dell'appartamento consente anche di ricavare una terza camera da letto.

Il contenuto tecnico di alto livello della proprietà assicura un comfort moderno in ogni dettaglio:

- sistema a pompa di calore Panasonic con riscaldamento a pavimento e raffreddamento a soffitto
- riscaldamento a soffitto e a pavimento con ventilatore a soffitto e ventilatore a soffitto
- isolamento termico con triplo vetro
- vetri riflettenti, doppi vetri, vetri riflettenti riflettenti
- videocitofono digitale e sistema di allarme
- sistema di filtraggio dell'acqua centralizzato
- ascensore idraulico per 6 persone
- 3x32A di energia elettrica per appartamento
- collegamento trifase predisposto per la ricarica delle auto elettriche
- ingegneria moderna di alta qualità

L'appartamento comprende due posti auto in garage e un ripostiglio di 14 mq, che possono essere acquistati in aggiunta al prezzo di acquisto, per un totale di 30 milioni di fiorini.

Spese comuni: 25.000 Ft/mese

Valutazione energetica: A++

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca un'esperienza di vita a Buda senza compromessi, vicina alla natura e panoramica, godendo della tecnologia più avanzata e di raffinati comfort di lusso in una casa davvero speciale.

Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com