

Budapest - II. kerület

# Attico duplex panoramico a Budaliget

Codice oggetto: HU26439826



PREZZO D'ACQUISTO: 569.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439826</b>
Superficie netta	<b>ca. 123 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>

Prezzo d'acquisto	<b>569.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Maisonette</b>

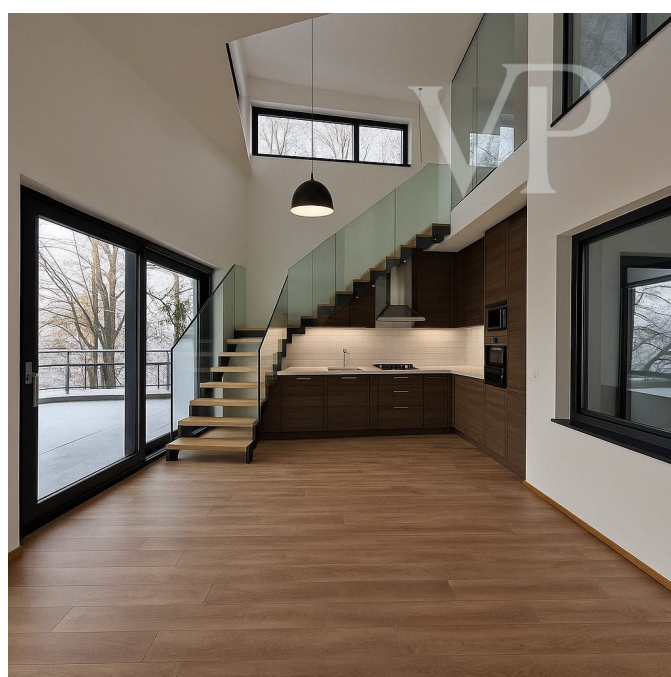
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



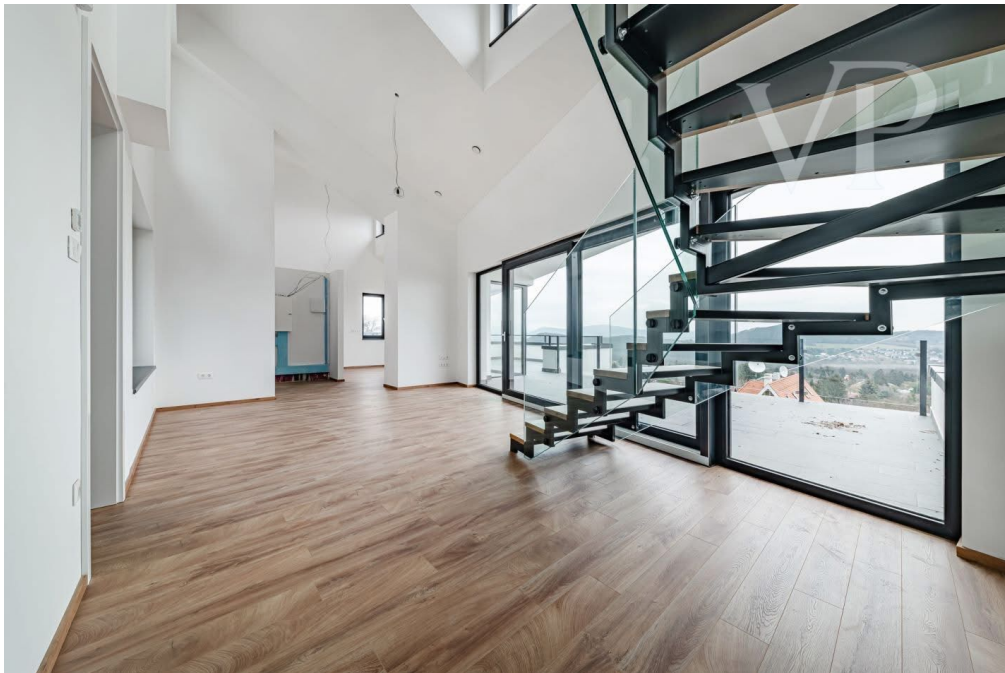
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



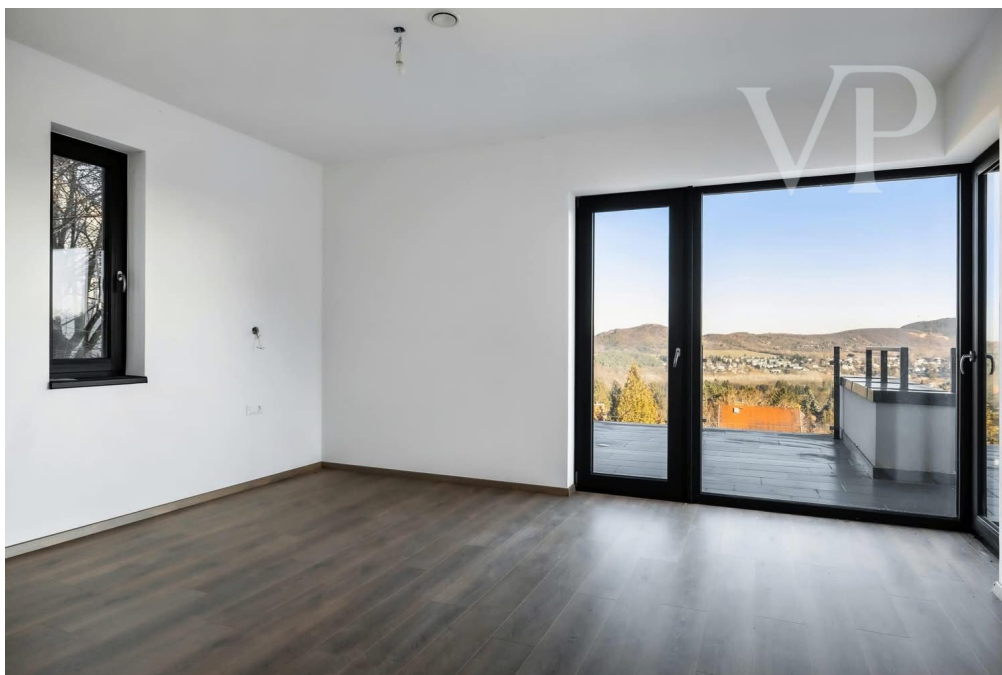
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



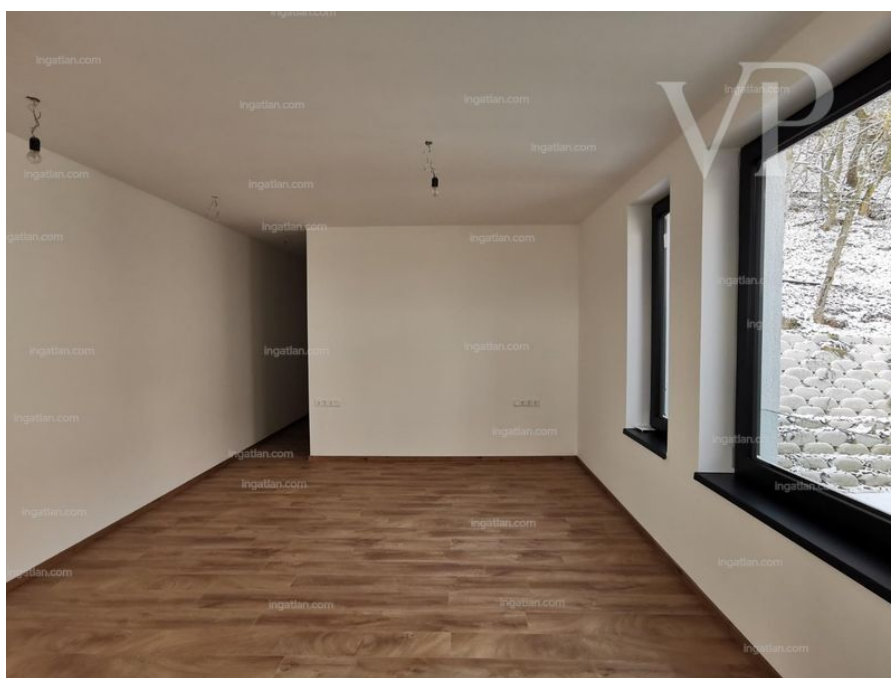
Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület**

## Una prima impressione

**Attico duplex con vista panoramica a Budaliget – il lusso tra le braccia del bosco**

In una delle zone più esclusive di Budaliget, all'ultimo piano di un condominio con ascensore composto da sole tre abitazioni, dotato di ascensore, proponiamo questo attico DUPLEX su due livelli interni dalle caratteristiche eccezionali, dove il lusso moderno e la vicinanza alla natura si fondono in perfetta armonia.

Alla superficie abitabile netta di 103 m<sup>2</sup> (lorda 123 m<sup>2</sup>) si aggiungono complessivamente 90 m<sup>2</sup> di terrazza, rendendo così il panorama e la vista sul bosco parte integrante della vita quotidiana. Grazie alle soluzioni architettoniche uniche, agli altissimi soffitti e agli spazi inondati di luce, l'immobile è al tempo stesso elegante, di carattere ed estremamente accogliente.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno-cucina-sala da pranzo con vista panoramica, una camera da letto, una cabina armadio, un bagno e tre splendide terrazze. Il piano superiore funge da zona abitativa intima e privata: qui si trovano una camera da letto separata, una cabina armadio e un bagno. Uno degli elementi più particolari della camera da letto al piano superiore è la parete interamente vetrata, che collega in modo spettacolare i due livelli, creando un'esperienza spaziale unica e un'eleganza moderna. Le caratteristiche dell'appartamento consentono anche la realizzazione di una terza camera da letto.

Le dotazioni tecniche di alto livello dell'immobile garantiscono il massimo comfort in ogni dettaglio:

- sistema a pompa di calore Panasonic con riscaldamento a pavimento e raffreddamento a soffitto
- sistema di ventilazione con recupero di calore
- infissi con vetri a triplo strato, termoisolanti e riflettenti
- apertura elettrica delle finestre
- videocitofono digitale e sistema di allarme
- sistema centrale di filtraggio dell'acqua
- ascensore idraulico da 6 persone
- potenza elettrica di 3×32 A per ogni appartamento
- allacciamento trifase predisposto per la ricarica di auto elettriche
- impianti tecnici moderni e di alta qualità

L'appartamento dispone di due posti auto in garage e di un ripostiglio di 14 m<sup>2</sup>, acquistabili a un costo aggiuntivo rispetto al prezzo di vendita, per un valore complessivo di 30 milioni di Ft.

**Prezzo dell'appartamento: 199 milioni di HUF – 591.000 EUR**

**Spese condominiali: 25.000 Ft/mese**

**Classe energetica: A++**

**Questo immobile è la scelta ideale per chi cerca, senza compromessi, lo stile di vita di Buda a contatto con la natura e con vista panoramica, desiderando al contempo godere delle comodità offerte dalla tecnologia più moderna e dal lusso raffinato in una dimora davvero speciale.**

**Codice oggetto: HU26439826 - 1029 Budapest - II. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**