

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

*Codice oggetto: HU26439823*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.033.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 91 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439823</b>
Superficie netta	<b>ca. 91 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2026</b>
Garage/Posto auto	<b>2 x Parcheggio interrato, 43300 EUR (Vendita)</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.033.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

**Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Impianto di cogenerazione</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest**

## Una prima impressione

In una delle zone più popolari della cintura verde del 2° distretto, a Rézmál, offriamo in vendita case esclusive in un edificio condominiale con solo 8 appartamenti e un ascensore.

Situato al terzo piano, l'appartamento di 91 m<sup>2</sup> con vista panoramica presenta una cucina-soggiorno all'americana, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è collegato a una terrazza di 10,5 m<sup>2</sup> con una piacevole vista panoramica, che offre uno spazio ideale per il relax e la ricarica quotidiana.

Gli interni sono completamente adattati alle esigenze del futuro proprietario. Oltre alle pareti principali e all'impianto idraulico, la disposizione delle stanze, le finestre, le porte, le piastrelle, i sanitari, gli impianti meccanici ed elettrici possono essere liberamente adattati per riflettere lo stile di vita e le idee del singolo. L'architetto fornirà consulenze personali per aiutare a progettare la casa ideale e, se necessario, fornirà anche i servizi di un interior designer professionista per garantire un risultato perfetto.

Grazie alla sua posizione centrale, la proprietà è una scelta eccellente sia per l'occupazione che per l'investimento. Le infrastrutture della zona sono eccezionali: il centro commerciale Mammut, il mercato di Fény utca, numerose scuole, asili e istituti sanitari, nonché i principali snodi del trasporto pubblico (linea 2 della metropolitana, linee di tram e autobus) sono rapidamente e comodamente accessibili.

Il vicino Parco Millenáris, Városmajor e Piazza Marcibányi offrono eccellenti opportunità di svago, sport e attività ricreative.

Trovate la casa dei vostri sogni in un moderno condominio di nuova costruzione che soddisfa tutte le vostre esigenze!

Data di consegna prevista: 4° trimestre 2027

**Principali caratteristiche tecniche:**

- Materiali di qualità superiore
- Materiali di alta qualità, materiali di alta qualità
- Riscaldamento di alta qualità con isolamento termico, 2 posti auto per appartamento
- Locali di deposito
- Rampa riscaldata
- Finestre e porte in alluminio
- Sistema di telecamere
- Ricarica per auto elettriche
- Rivestimenti, porte e sanitari di pregio

- Predisposizione per tapparelle/ciechi motorizzati
- Predisposizione per casa intelligente

**Prezzo di acquisto: 353,6 milioni di HUF**

**Prezzo d'acquisto del garage: 15 milioni di HUF/unità**

**Codice oggetto: HU26439823 - 1026 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**