

Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁLON

Codice oggetto: HU26439818



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Codice oggetto | HU26439818 | Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Superficie netta | ca. 104 m ² | Appartamento | Piano |
| Vani | 4 | Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Camere da letto | 3 | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Bagni | 2 | Caratteristiche | Terrazza |
| Anno di costruzione | 2026 | | |
| Garage/Posto auto | 2 x Garage, 43300 EUR (Vendita) | | |

Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

Dati energetici

| | |
|------------------------|---|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

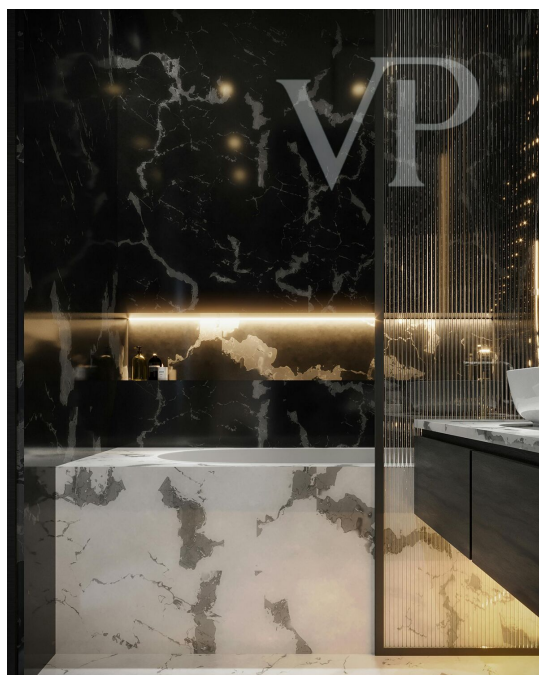
Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



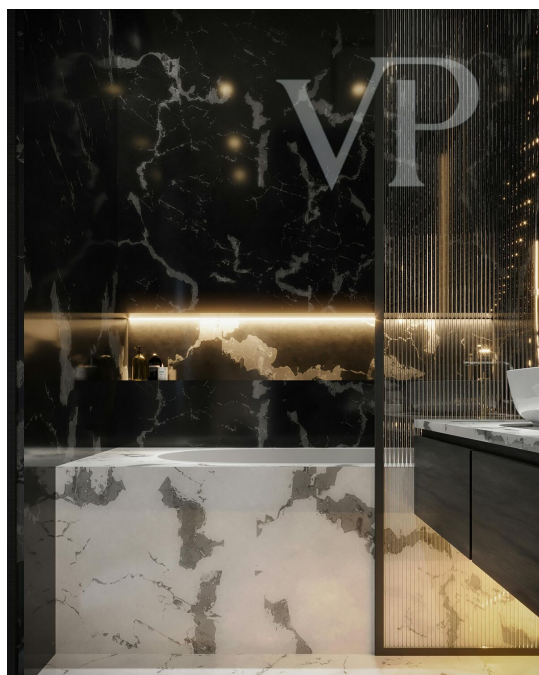
Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

Una prima impressione

In una delle zone più popolari della cintura verde del 2° distretto, a Rézmál, offriamo in vendita case esclusive in un edificio condominiale con solo 8 appartamenti e un ascensore.

L'appartamento di 104 m² al piano terra è stato progettato con una cucina-soggiorno all'americana, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento è collegato a una piacevole terrazza di 11 m² con accesso diretto al giardino, che offre uno spazio ideale per il relax e la ricarica quotidiana.

Il design degli interni è completamente adattato alle esigenze del futuro proprietario. Oltre alle pareti principali e all'impianto idraulico, la disposizione delle stanze, l'installazione di finestre e porte, le piastrelle, i sanitari, gli impianti meccanici ed elettrici possono essere liberamente adattati, in modo che ogni dettaglio rifletta lo stile di vita e le idee individuali. L'architetto fornirà consulenze personali per aiutarvi a progettare la vostra casa ideale e, se necessario, assicurerà anche il coinvolgimento di un interior designer professionista per garantire un risultato perfetto.

Grazie alla sua posizione centrale, la proprietà è una scelta eccellente sia per l'occupazione che per l'investimento. Le infrastrutture della zona sono eccezionali: il centro commerciale Mammut, il mercato di Fény utca, numerose scuole, asili e istituti sanitari, nonché i principali snodi del trasporto pubblico (linea 2 della metropolitana, linee di tram e autobus) sono rapidamente e comodamente accessibili.

Il vicino Parco Millenáris, Városmajor e Piazza Marcibányi offrono eccellenti opportunità di svago, sport e attività ricreative.

Trovate la casa dei vostri sogni in un moderno condominio di nuova costruzione che soddisfa tutte le vostre esigenze!

Data di consegna prevista: 4° trimestre 2027

Principali caratteristiche tecniche:

- Materiali di qualità superiore
- Materiali di alta qualità, materiali di alta qualità
- Riscaldamento di alta qualità con isolamento termico, 2 posti auto per appartamento
- Locali di deposito
- Rampa riscaldata
- Finestre e porte in alluminio
- Sistema di telecamere
- Ricarica per auto elettriche
- Rivestimenti, porte e sanitari di pregio
- Predisposizione per tapparelle/ciechi motorizzati
- Predisposizione per casa intelligente

Prezzo di acquisto: 381 milioni di HUF

Prezzo d'acquisto del garage: 15 milioni di HUF/unità

Codice oggetto: HU26439818 - 1026 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com