

**Budapest**

# TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA A MÁTYÁSHEGY

**Codice oggetto: HU26439813**



**PREZZO D'ACQUISTO: 814.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.035 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto HU26439813

Prezzo d'acquisto 814.000 EUR

Tipo di oggetto Trama

Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



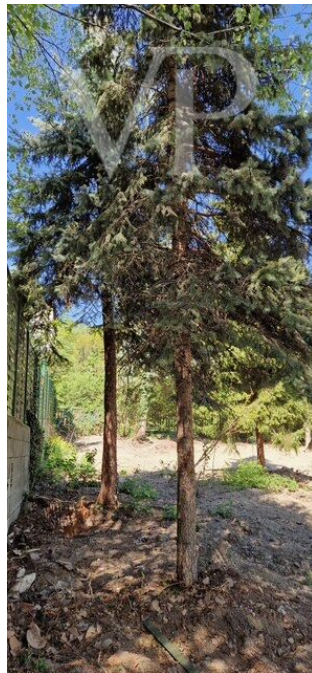
Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Una prima impressione

In vendita un terreno edificabile di 1035 m<sup>2</sup>, con tutte le utenze, non vincolato, al confine del II/III distretto, sulla collina di Mátyáshegy.

Il lotto quadrato ad angolo si trova di fronte a una riserva naturale, delimitata su due lati da strade asfaltate.

Secondo la zonizzazione (Lk-2/SZ-N1), sul terreno in leggera pendenza è possibile costruire un condominio di 5 piani con un'edificabilità del 15%.

La proprietà si trova in una posizione eccellente, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, la fermata dell'autobus (165) si trova a 100 metri, Piazza Kolosy a 5 minuti e il centro città a 15 minuti.

Zona edificabile: Lk-2/Sz-N1

Dimensione del terreno: 1035m<sup>2</sup>

Superficie lorda massima: 155,25m<sup>2</sup>

Tipo di edificio: libero

edificabilità: 15%.

Edificabilità al di sotto del livello del suolo: 25%.

rapporto di superficie: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

superficie di parcheggio: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

area verde minima: 75%

altezza dell'edificio: 7,0 m

altezza massima della facciata: 6,5m

numero dell'edificio: 1

numero massimo di appartamenti: 5

Prezzo richiesto: 285Mft

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)