

Budapest

# TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA A MÁTYÁSHEGY

*Codice oggetto: HU26439813*



**PREZZO D'ACQUISTO: 814.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.035 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## A colpo d'occhio

**Codice oggetto**      **HU26439813**

**Prezzo d'acquisto**      **814.000 EUR**

**Tipo di oggetto**      **Trama**

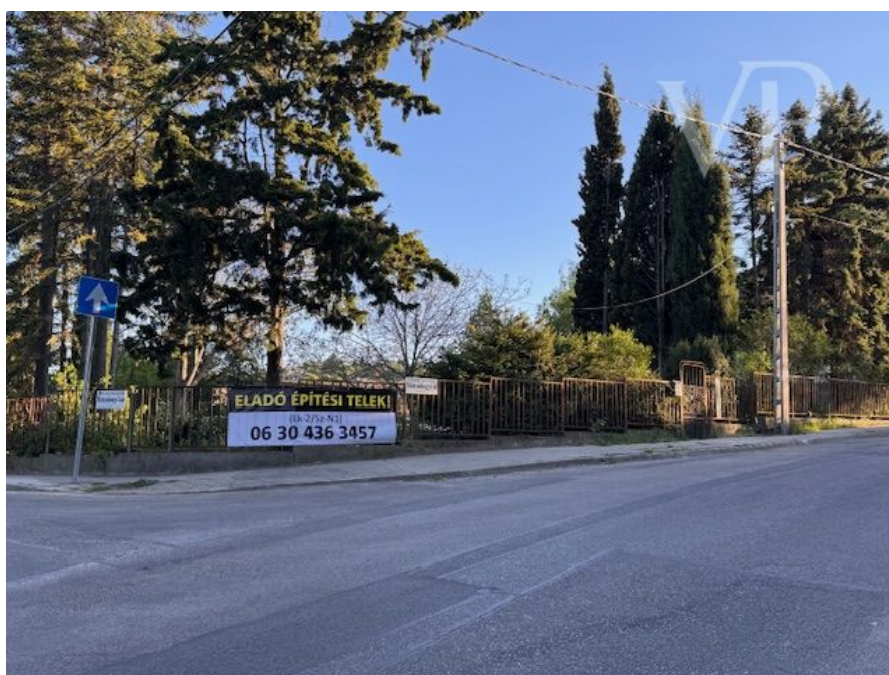
Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



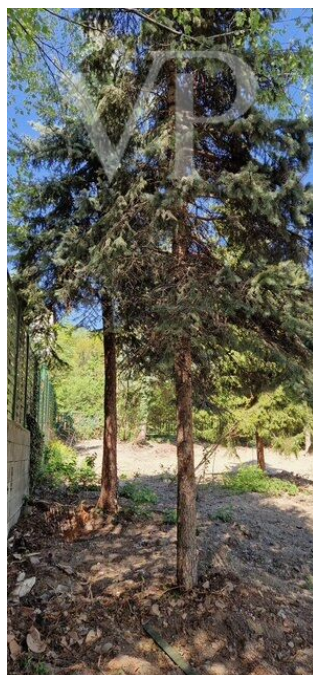
Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## Una prima impressione

In vendita un terreno edificabile di 1035 m<sup>2</sup>, con tutte le utenze, non vincolato, al confine del II/III distretto, sulla collina di Mátyáshegy.

Il lotto quadrato ad angolo si trova di fronte a una riserva naturale, delimitata su due lati da strade asfaltate.

Secondo la zonizzazione (Lk-2/SZ-N1), sul terreno in leggera pendenza è possibile costruire un condominio di 5 piani con un'edificabilità del 15%.

La proprietà si trova in una posizione eccellente, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, la fermata dell'autobus (165) si trova a 100 metri, Piazza Kolosy a 5 minuti e il centro città a 15 minuti.

**Zona edificabile: Lk-2/Sz-N1**

**Dimensione del terreno: 1035m<sup>2</sup>**

**Superficie lorda massima: 155,25m<sup>2</sup>**

**Tipo di edificio: libero**

**edificabilità: 15%.**

**Edificabilità al di sotto del livello del suolo: 25%.**

**rapporto di superficie: 0,4m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**superficie di parcheggio: 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>**

**area verde minima: 75%**

**altezza dell'edificio: 7,0 m**

**altezza massima della facciata: 6,5m**

**numero dell'edificio: 1**

**numero massimo di appartamenti: 5**

**Prezzo richiesto: 285Mft**

**Codice oggetto: HU26439813 - 1037 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**