

Budapest - I. kerület

# PANORAMICO APPARTAMENTO DI LUSO DI QUATTRO STANZE SOTTO IL CASTELLO DI BUDA - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

*Codice oggetto: HU26439810*



**PREZZO D'ACQUISTO: 713.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## A colpo d'occhio

|                   |  |                   |                    |
|-------------------|--|-------------------|--------------------|
| Codice oggetto    | <b>HU26439810</b>                          | Prezzo d'acquisto | <b>713.000 EUR</b> |
| Superficie netta  | <b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>               | Appartamento      | <b>Piano</b>       |
| Piano             | <b>6</b>                                   |                   |                    |
| Vani              | <b>4</b>                                   |                   |                    |
| Camere da letto   | <b>3</b>                                   |                   |                    |
| Bagni             | <b>2</b>                                   |                   |                    |
| Garage/Posto auto | <b>1 x Garage, 71500<br/>EUR (Vendita)</b> |                   |                    |

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## **Dati energetici**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Tipologia di riscaldamento</b> | <b>a pavimento</b>   |
| <b>Fonte di alimentazione</b>     | <b>Gas</b>   |
| <b>Classe Energetica</b>          | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



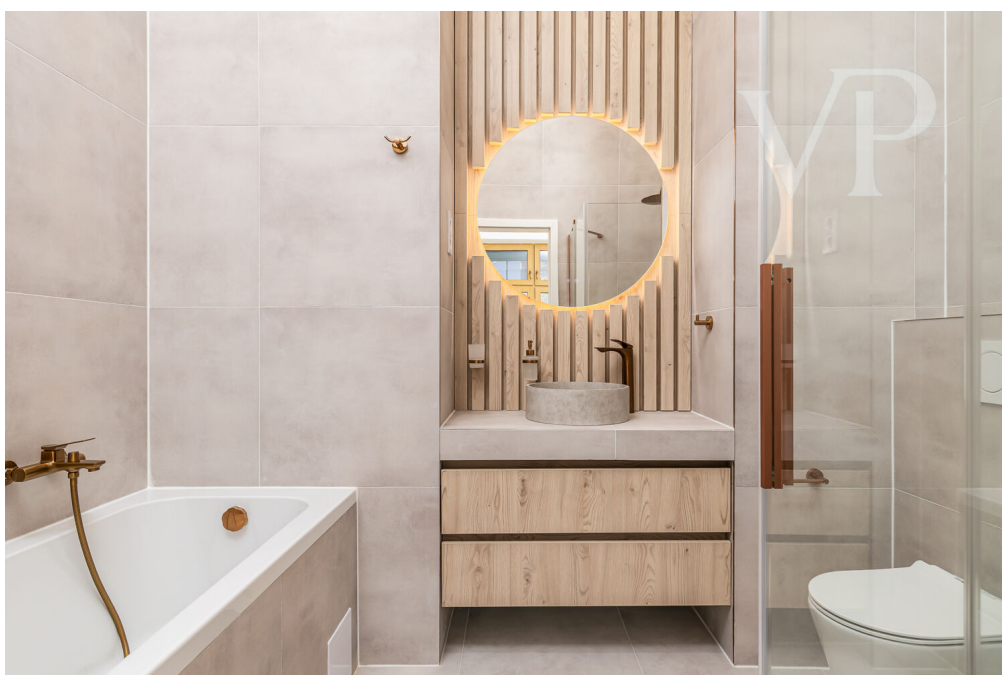
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



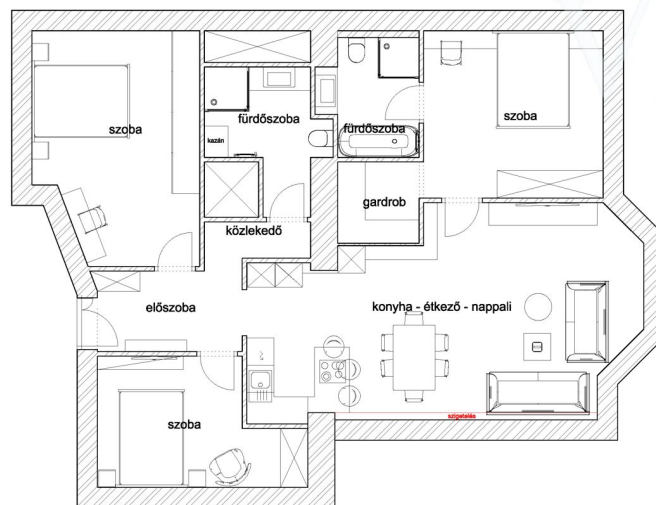
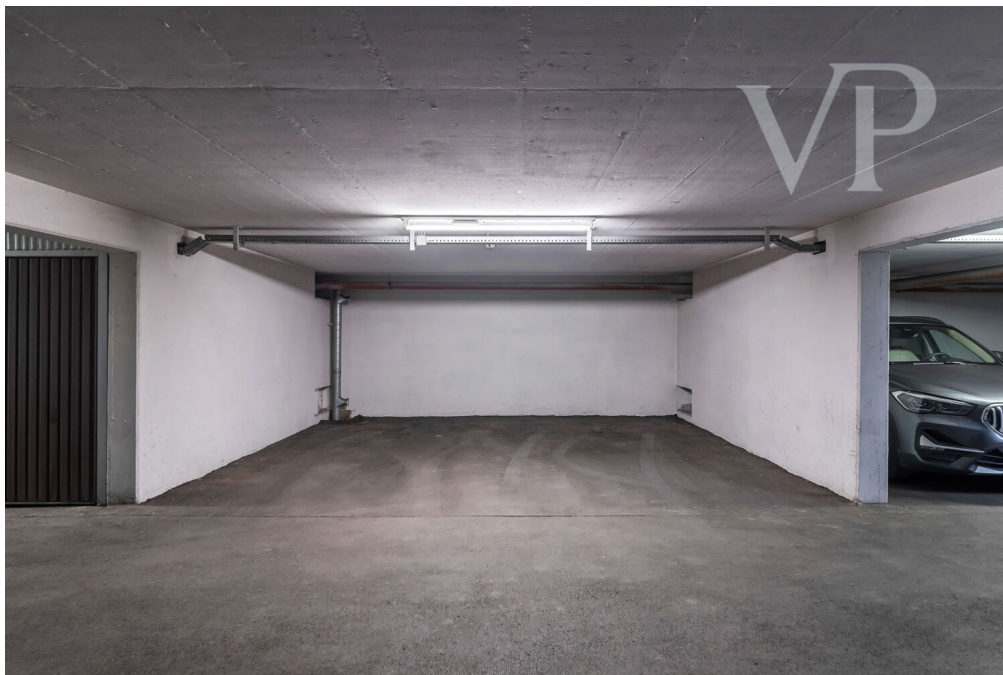
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## Una prima impressione

**PANORAMICO APPARTAMENTO DI LUSSO DI QUATTRO STANZE SOTTO IL CASTELLO DI BUDA - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO**

Appartamento completamente ristrutturato, non occupato e pronto per essere trasferito, in vendita nelle immediate vicinanze del quartiere del Castello. L'edificio ha due ingressi. Piano alto con grandi finestre, vista luminosa tutto il giorno sulla tettoia verde - posizione tranquilla ma eccellente. 3 camere da letto complete separate in 3 punti distinti dell'appartamento, 2 bagni - ideale per la famiglia, l'ufficio in casa o per intrattenere gli ospiti.

**Caratteristiche principali:**

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> su atto di proprietà)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> (101.000 m<sup>2</sup> - 101.000 sul titolo di proprietà)

**Orientamento est-ovest**

- Appartamento d'angolo, senza accesso
- 3 camere da letto
- 2 bagni completi
- Vista aperta sul verde (non di fronte all'edificio)
- Garage disponibile per l'acquisto o l'affitto nell'edificio adiacente

**Basso costo di manutenzione:**

- Costo delle utenze: 25 000 HUF / mese
- Affitto totale: 15 000 Ft/mese

**Comfort:**

- Camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio.
- Caldaia a gas
- Riscaldamento a pavimento + aria condizionata in tutte le stanze
- Finestre a 3 strati, tapparelle motorizzate
- Tutti i nuovi impianti meccanici ed elettrici
- Gli interni sono stati progettati in stile Japandi, una miscela armoniosa di semplicità scandinava e minimalismo giapponese.
- Cucina integrata, di qualità superiore e completamente attrezzata
- Parzialmente arredato (con mobili da incasso personalizzati)

Casa tranquilla, luminosa e pronta per essere trasferita in una delle migliori strade di Váralfa.

**Libero da vincoli, pronto per l'occupazione immediata.**

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest - I. kerület**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**