

**Budapest**

# PANORAMICO APPARTAMENTO DI LUSO DI QUATTRO STANZE SOTTO IL CASTELLO DI BUDA - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

*Codice oggetto: HU26439810*



**PREZZO D'ACQUISTO: 713.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439810	Prezzo d'acquisto	713.000 EUR
Superficie netta	ca. 112 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	6		
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	2		
Garage/Posto auto	1 x Garage, 71500 EUR (Vendita)		

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



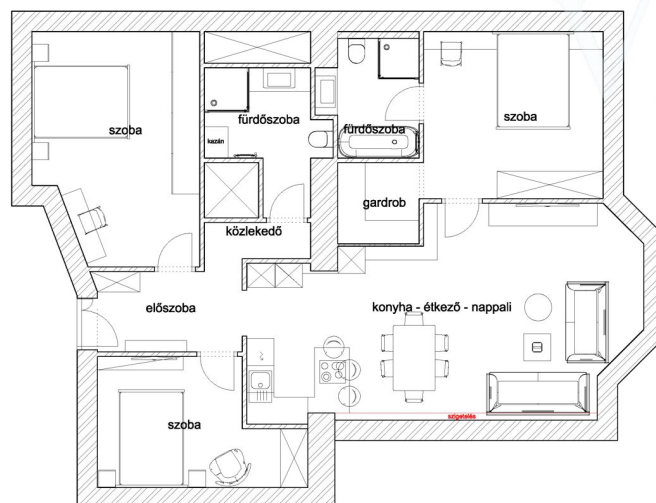
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



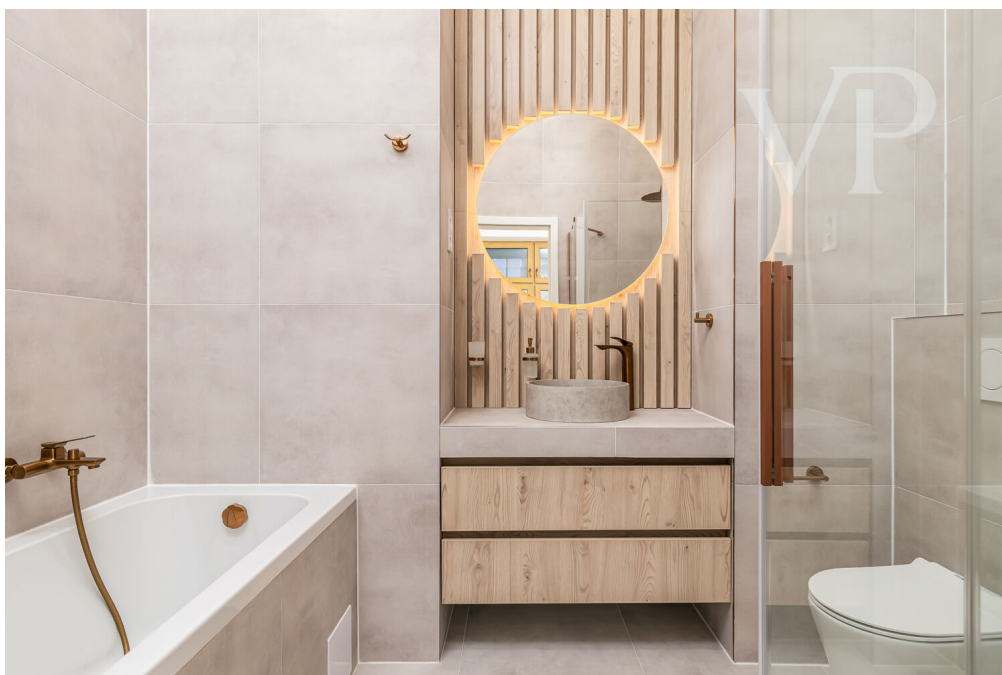
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



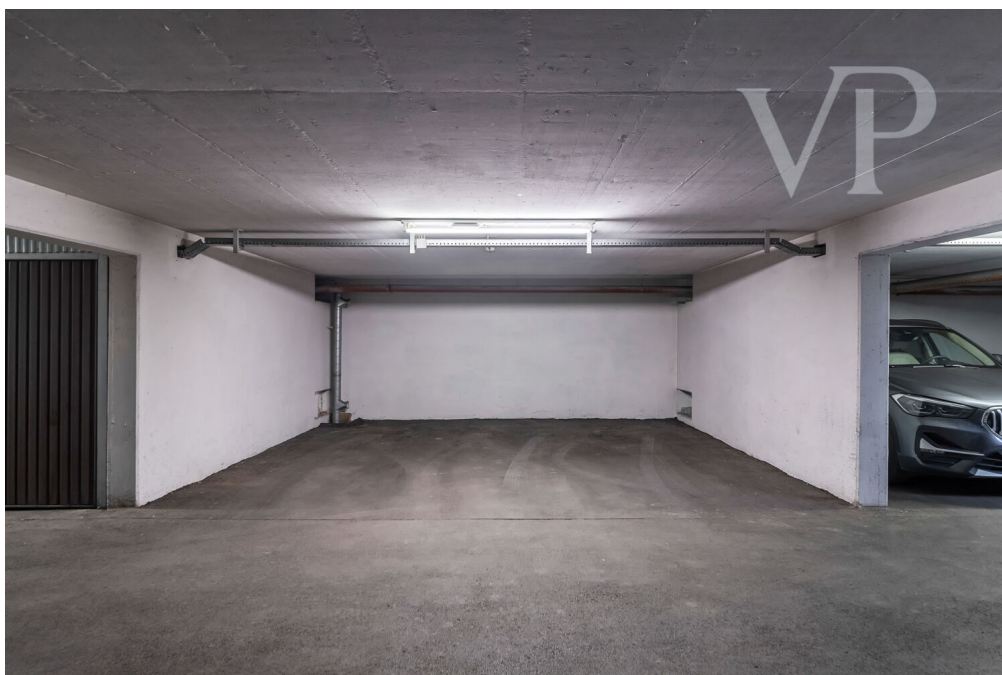
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



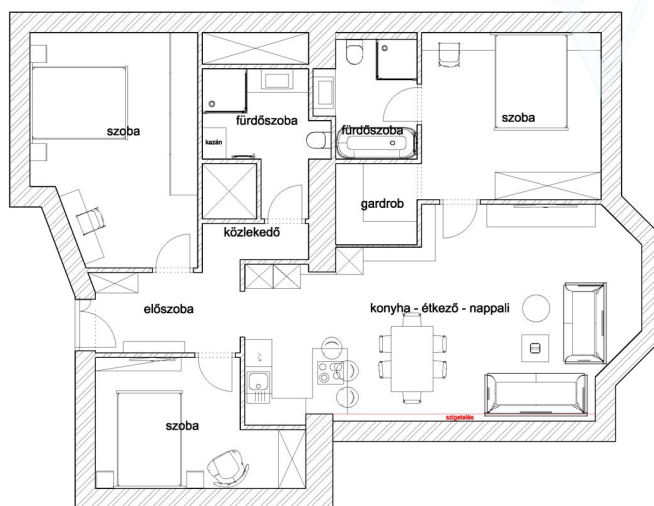
Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Una prima impressione

PANORAMICO APPARTAMENTO DI LUSO DI QUATTRO STANZE SOTTO IL CASTELLO DI BUDA - OTTIMA OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO

Appartamento completamente ristrutturato, non occupato e pronto per essere trasferito, in vendita nelle immediate vicinanze del quartiere del Castello. L'edificio ha due ingressi.

Piano alto con grandi finestre, vista luminosa tutto il giorno sulla tettoia verde - posizione tranquilla ma eccellente. 3 camere da letto complete separate in 3 punti distinti dell'appartamento, 2 bagni - ideale per la famiglia, l'ufficio in casa o per intrattenere gli ospiti.

Caratteristiche principali:

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> su atto di proprietà)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> (101.000 m<sup>2</sup> - 101.000 sul titolo di proprietà)

Orientamento est-ovest

- Appartamento d'angolo, senza accesso
- 3 camere da letto
- 2 bagni completi
- Vista aperta sul verde (non di fronte all'edificio)
- Garage disponibile per l'acquisto o l'affitto nell'edificio adiacente

Basso costo di manutenzione:

- Costo delle utenze: 25 000 HUF / mese
- Affitto totale: 15 000 Ft/mese

Comfort:

- Camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio.

- Caldaia a gas
- Riscaldamento a pavimento + aria condizionata in tutte le stanze
- Finestre a 3 strati, tapparelle motorizzate
- Tutti i nuovi impianti meccanici ed elettrici
- Gli interni sono stati progettati in stile Japandi, una miscela armoniosa di semplicità scandinava e minimalismo giapponese.
- Cucina integrata, di qualità superiore e completamente attrezzata
- Parzialmente arredato (con mobili da incasso personalizzati)

Casa tranquilla, luminosa e pronta per essere trasferita in una delle migliori strade di Váralja.

Libero da vincoli, pronto per l'occupazione immediata.

**Codice oggetto: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)