

2030

Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

Codice oggetto: HU26439797



PREZZO D'ACQUISTO: 1.440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 306 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.604 m²

Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439797
Superficie netta	ca. 306 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.440.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

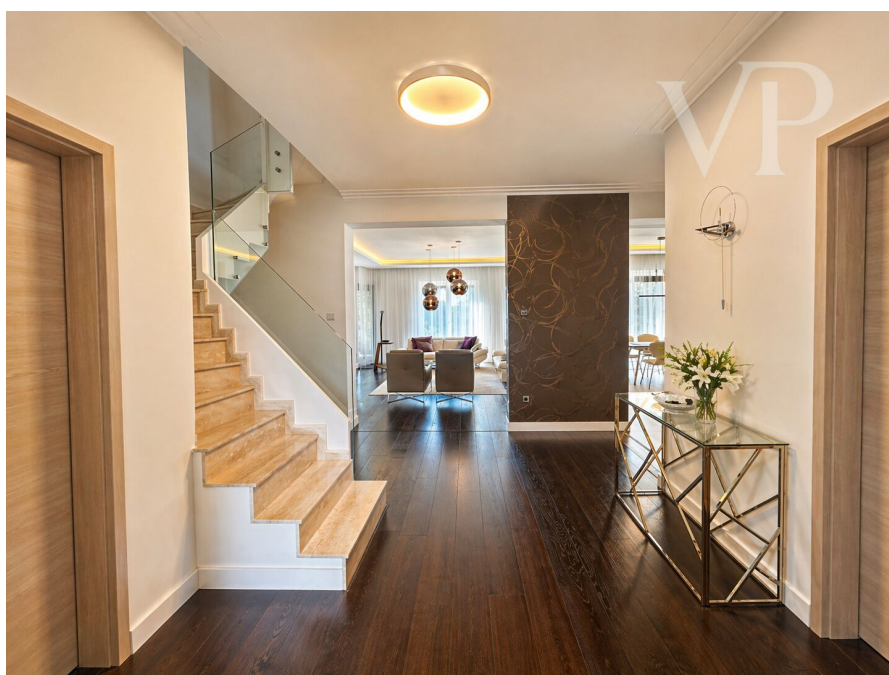
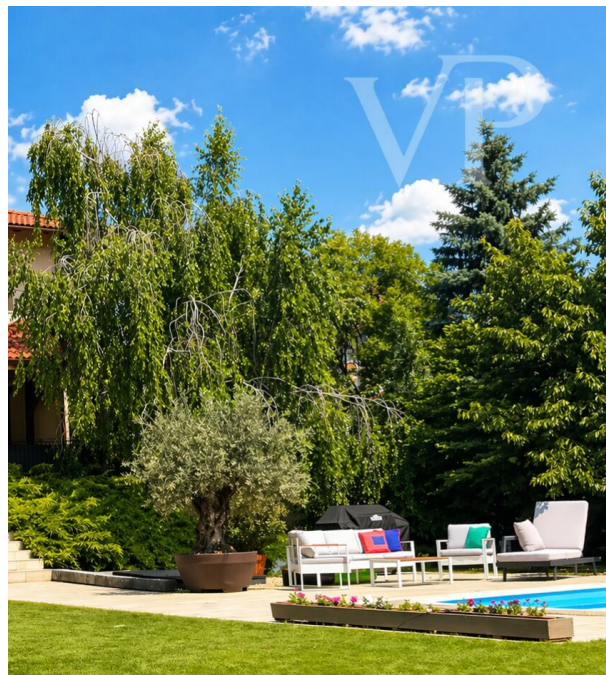
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



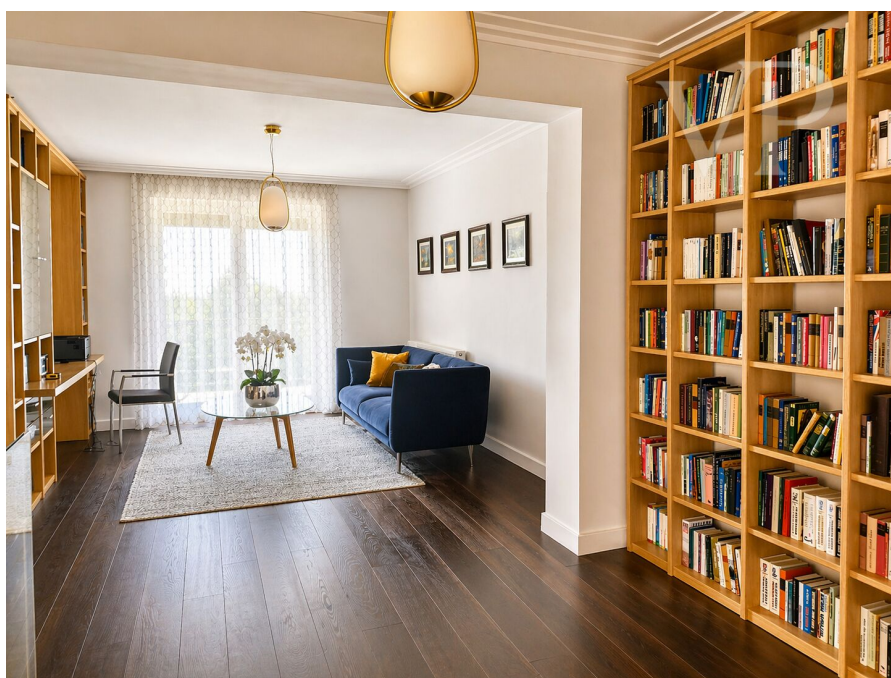
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



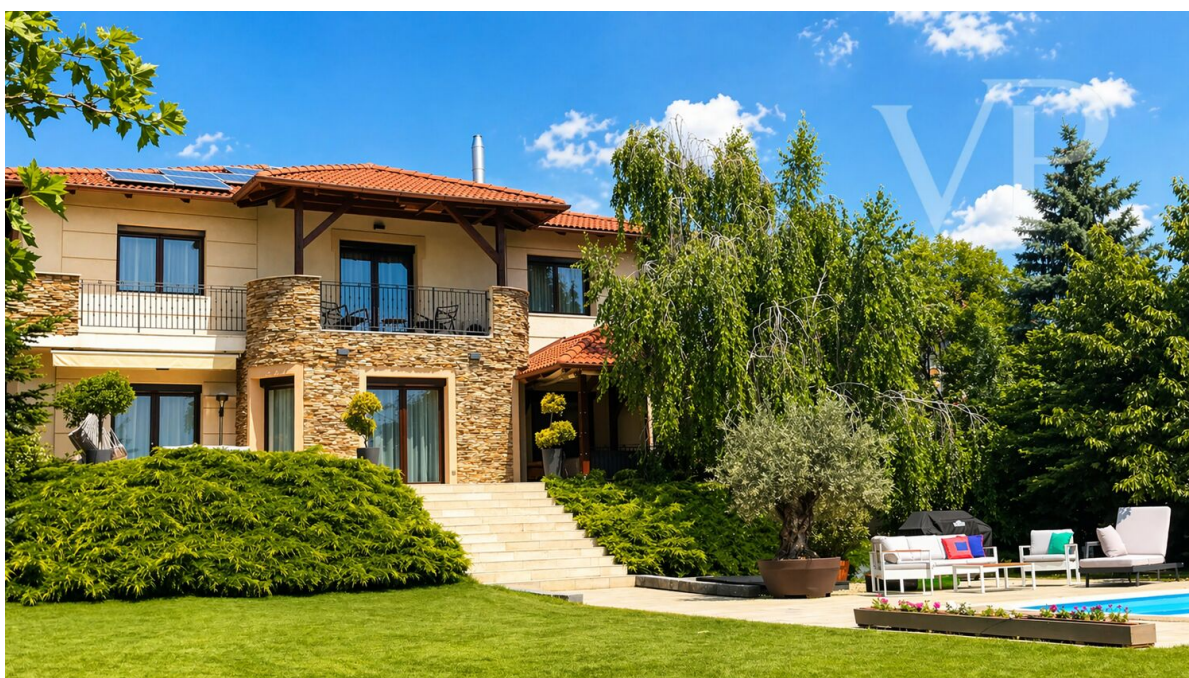
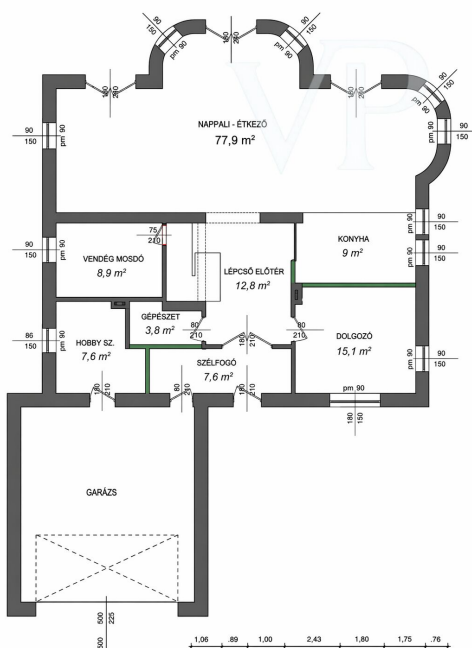
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



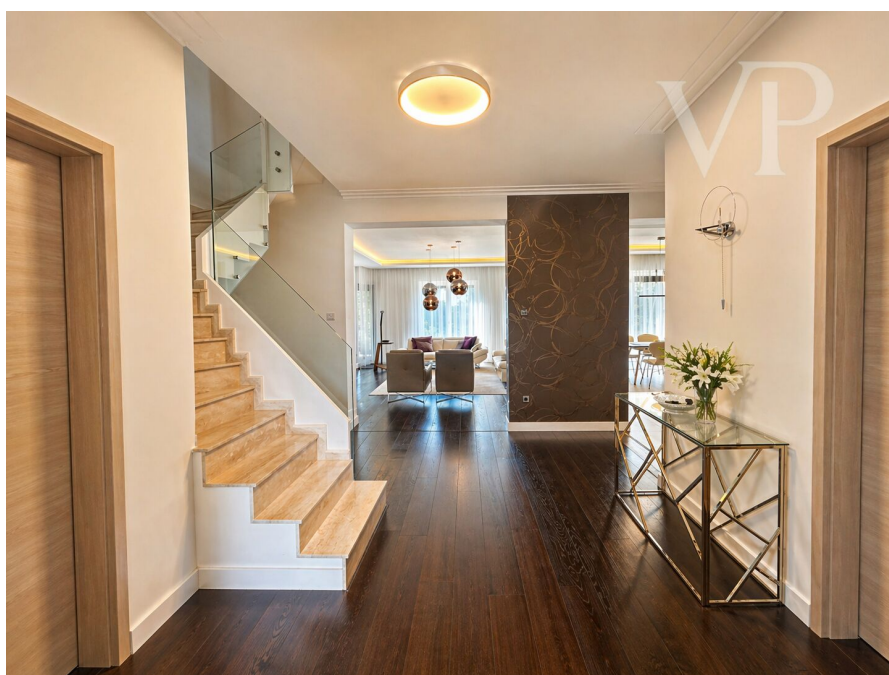
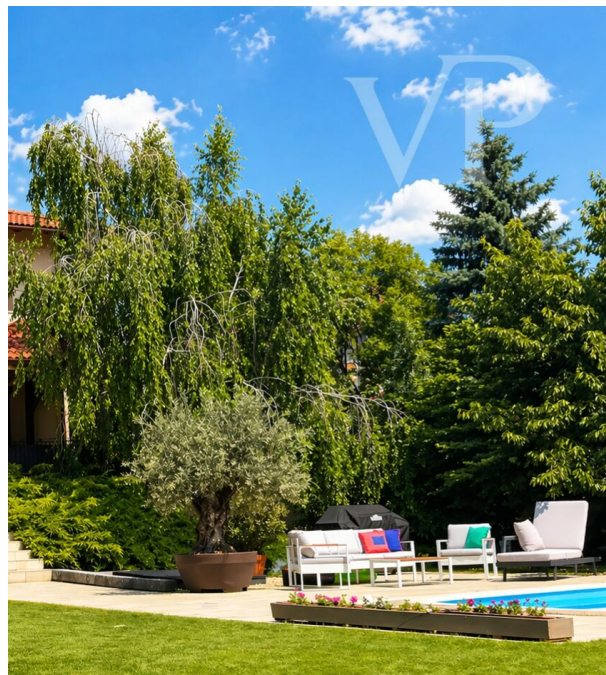
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



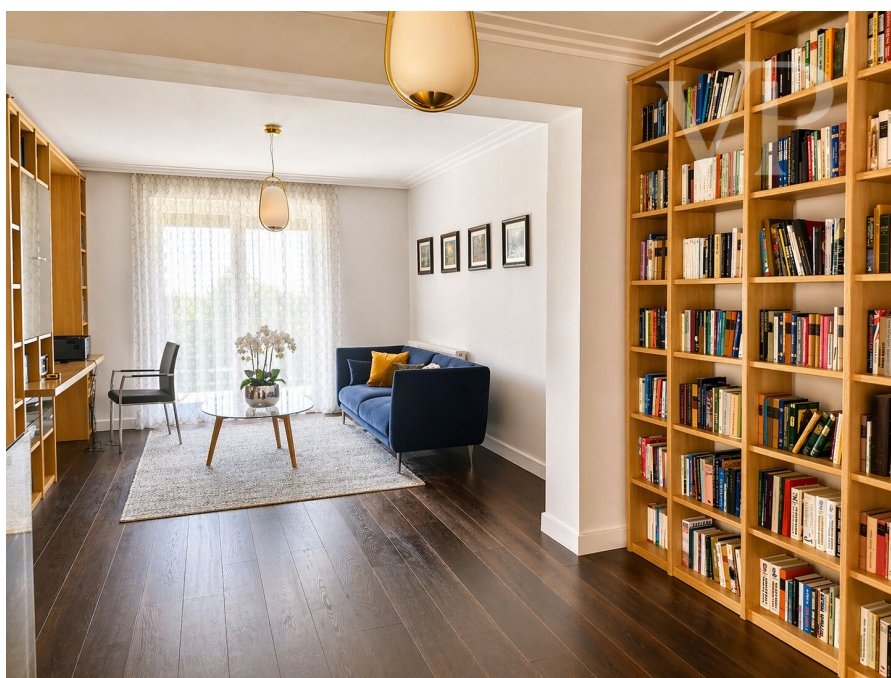
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



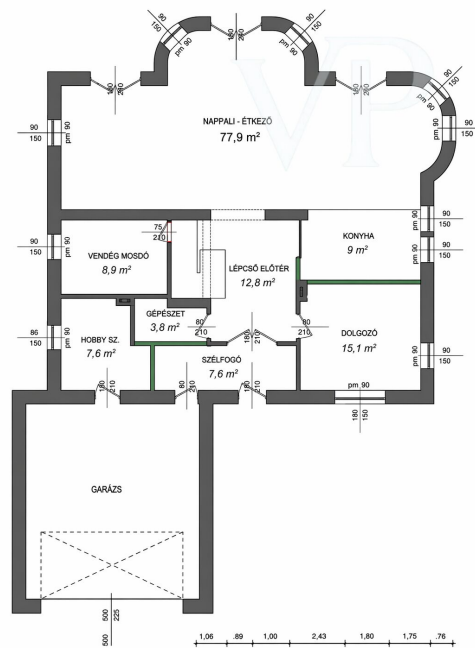
Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

La proprietà



Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

Una prima impressione

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m² große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m² und einen 20 m² großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m² großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m² und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m².

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m², wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich ein begehrter Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine

Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

Codice oggetto: HU26439797 - Érd 2030

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com