

Budapest - XII. kerület

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK XII. KERÜLET

Codice oggetto: HU26439808



PREZZO D'ACQUISTO: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.090 m²

Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439808	Prezzo d'acquisto	1.005.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama

Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Una prima impressione

Vendesi terreno edificabile panoramico nel XII distretto, al confine con la collina Széchenyi / Valle di Farkas

In una delle zone più pregiate, tranquille e verdi del XII distretto di Budapest, nella collina Széchenyi / Valle di Farkas, è in vendita un terreno edificabile panoramico di 1081 m², accessibile da due strade.

Il lotto è attualmente occupato da un edificio a due piani di circa 80 m², che può essere demolito o utilizzato per la ristrutturazione o l'ampliamento.

Caratteristiche principali:

- Superficie del lotto: 1081 m²
- Classificazione urbanistica: Lke-3/D-3 - zona residenziale suburbana, sensibile alla silhouette, montana
- Tipo di edificio: indipendente
- Edificabilità: 15%
- Superficie massima: superficie lorda totale: ca. 378 m²
- Altezza massima dell'edificio: 6,5 m
- Rapporto di superficie verde: min. 65%
- Edificio al di sotto del livello del suolo: max. 35%.
- Massimo 3 unità indipendenti per edificio
- Dimensione minima del lotto: 1000 m²

Possibilità di sviluppo:

Il sito è molto adatto:

- Villa familiare multigenerazionale
- Fino a 3 condomini
- una residenza di montagna unica ed esclusiva

Posizione e ambiente:

L'area è una delle zone più ricercate delle Colline di Buda, che è:

- un ambiente di vita esclusivo e tranquillo
- panorama mozzafiato sulla città e sulle Colline di Buda
- eccellenti infrastrutture e rapido accesso al centro città
- vicinanza alla natura (Normafa, sentieri escursionistici)

facile accesso al centro della città, buone infrastrutture e

Grazie alla posizione e all'edificabilità, la proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento con valore a lungo termine.

Prezzo richiesto: 350 milioni di HUF

Codice oggetto: HU26439808 - 1121 Budapest - XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com