

Budapest

# Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

*Codice oggetto: HU26439805*



**PREZZO D'AFFITTO: 4.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 189 m<sup>2</sup> • VANI: 7**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439805</b>
Superficie netta	<b>ca. 189 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>6</b>
Bagni	<b>3</b>
Anno di costruzione	<b>1980</b>

Prezzo d'affitto	<b>4.000 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>300 EUR</b>
Casa	<b>Casa plurifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

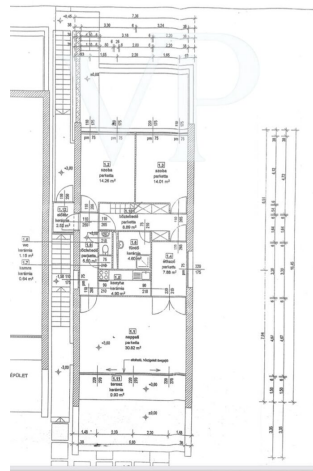
**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

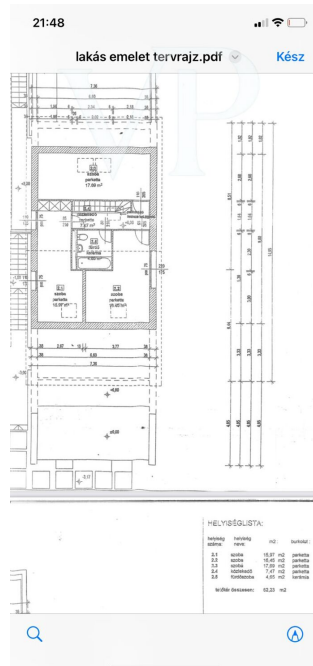
## La proprietà



HELYISÉGLISTA:

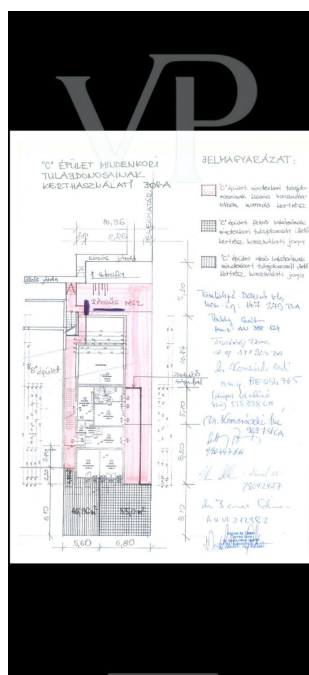
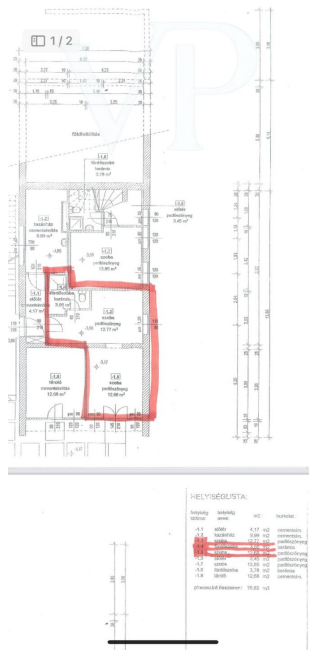
Szám	Leírás	Terület (m <sup>2</sup> )	Használat
1.1	szoba	10,00	szoba
1.2	szoba	12,00	szoba
1.3	szoba	12,00	szoba
1.4	szoba	12,00	szoba
1.5	szoba	12,00	szoba
1.6	szoba	12,00	szoba
1.7	szoba	12,00	szoba
1.8	szoba	12,00	szoba
1.9	szoba	12,00	szoba
1.10	szoba	12,00	szoba
1.11	szoba	12,00	szoba
1.12	szoba	12,00	szoba
1.13	szoba	12,00	szoba
1.14	szoba	12,00	szoba
1.15	szoba	12,00	szoba
1.16	szoba	12,00	szoba
1.17	szoba	12,00	szoba
1.18	szoba	12,00	szoba
1.19	szoba	12,00	szoba
1.20	szoba	12,00	szoba
1.21	szoba	12,00	szoba
1.22	szoba	12,00	szoba
1.23	szoba	12,00	szoba
1.24	szoba	12,00	szoba
1.25	szoba	12,00	szoba
1.26	szoba	12,00	szoba
1.27	szoba	12,00	szoba
1.28	szoba	12,00	szoba
1.29	szoba	12,00	szoba
1.30	szoba	12,00	szoba
1.31	szoba	12,00	szoba
1.32	szoba	12,00	szoba
1.33	szoba	12,00	szoba
1.34	szoba	12,00	szoba
1.35	szoba	12,00	szoba
1.36	szoba	12,00	szoba
1.37	szoba	12,00	szoba
1.38	szoba	12,00	szoba
1.39	szoba	12,00	szoba
1.40	szoba	12,00	szoba
1.41	szoba	12,00	szoba
1.42	szoba	12,00	szoba
1.43	szoba	12,00	szoba
1.44	szoba	12,00	szoba
1.45	szoba	12,00	szoba
1.46	szoba	12,00	szoba
1.47	szoba	12,00	szoba
1.48	szoba	12,00	szoba
1.49	szoba	12,00	szoba
1.50	szoba	12,00	szoba
1.51	szoba	12,00	szoba
1.52	szoba	12,00	szoba
1.53	szoba	12,00	szoba
1.54	szoba	12,00	szoba
1.55	szoba	12,00	szoba
1.56	szoba	12,00	szoba
1.57	szoba	12,00	szoba
1.58	szoba	12,00	szoba
1.59	szoba	12,00	szoba
1.60	szoba	12,00	szoba
1.61	szoba	12,00	szoba
1.62	szoba	12,00	szoba
1.63	szoba	12,00	szoba
1.64	szoba	12,00	szoba
1.65	szoba	12,00	szoba
1.66	szoba	12,00	szoba
1.67	szoba	12,00	szoba
1.68	szoba	12,00	szoba
1.69	szoba	12,00	szoba
1.70	szoba	12,00	szoba
1.71	szoba	12,00	szoba
1.72	szoba	12,00	szoba
1.73	szoba	12,00	szoba
1.74	szoba	12,00	szoba
1.75	szoba	12,00	szoba
1.76	szoba	12,00	szoba
1.77	szoba	12,00	szoba
1.78	szoba	12,00	szoba
1.79	szoba	12,00	szoba
1.80	szoba	12,00	szoba
1.81	szoba	12,00	szoba
1.82	szoba	12,00	szoba
1.83	szoba	12,00	szoba
1.84	szoba	12,00	szoba
1.85	szoba	12,00	szoba
1.86	szoba	12,00	szoba
1.87	szoba	12,00	szoba
1.88	szoba	12,00	szoba
1.89	szoba	12,00	szoba
1.90	szoba	12,00	szoba
1.91	szoba	12,00	szoba
1.92	szoba	12,00	szoba
1.93	szoba	12,00	szoba
1.94	szoba	12,00	szoba
1.95	szoba	12,00	szoba
1.96	szoba	12,00	szoba
1.97	szoba	12,00	szoba
1.98	szoba	12,00	szoba
1.99	szoba	12,00	szoba
1.100	szoba	12,00	szoba

szoba összesen: 65,17 m<sup>2</sup>  
terület összesen: 65,17 m<sup>2</sup>  
nettó terület: 65,17 m<sup>2</sup>



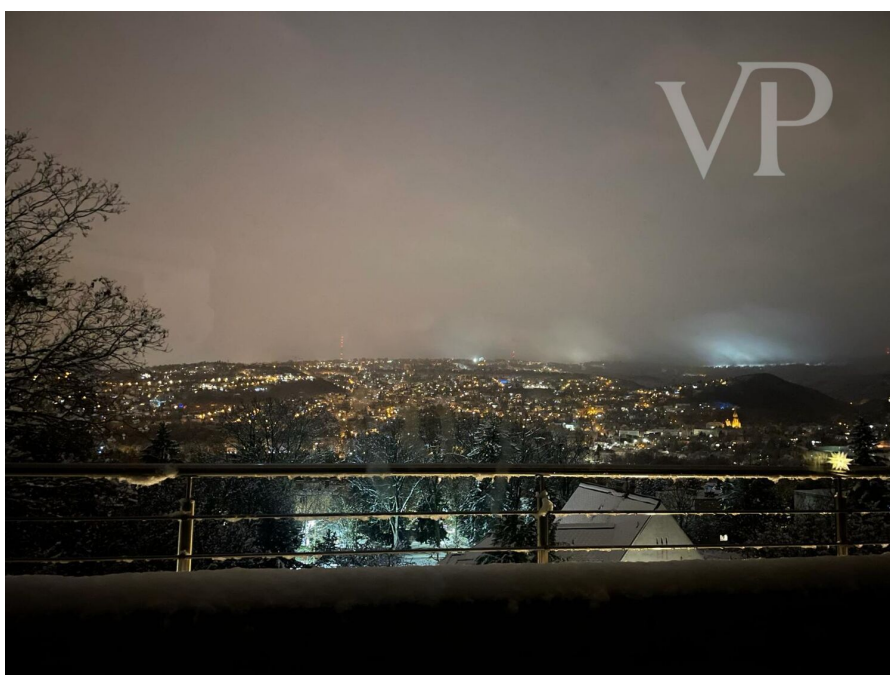
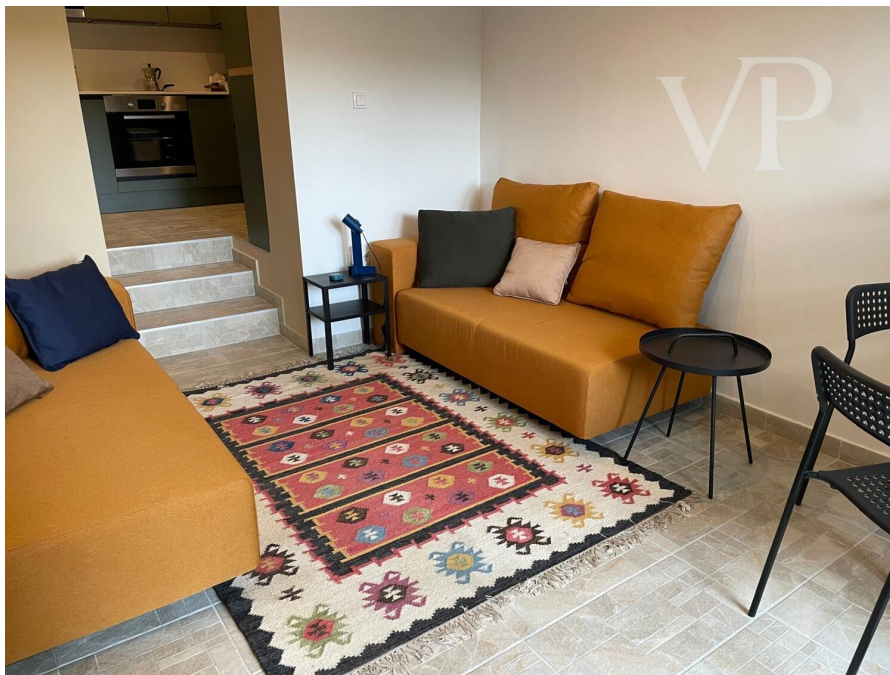
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



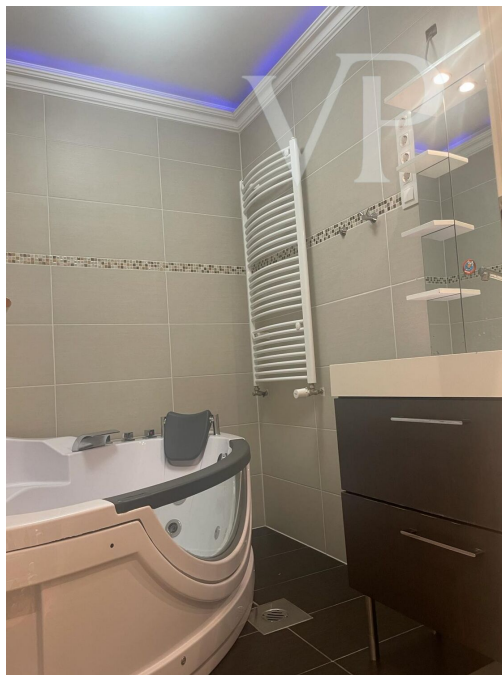
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



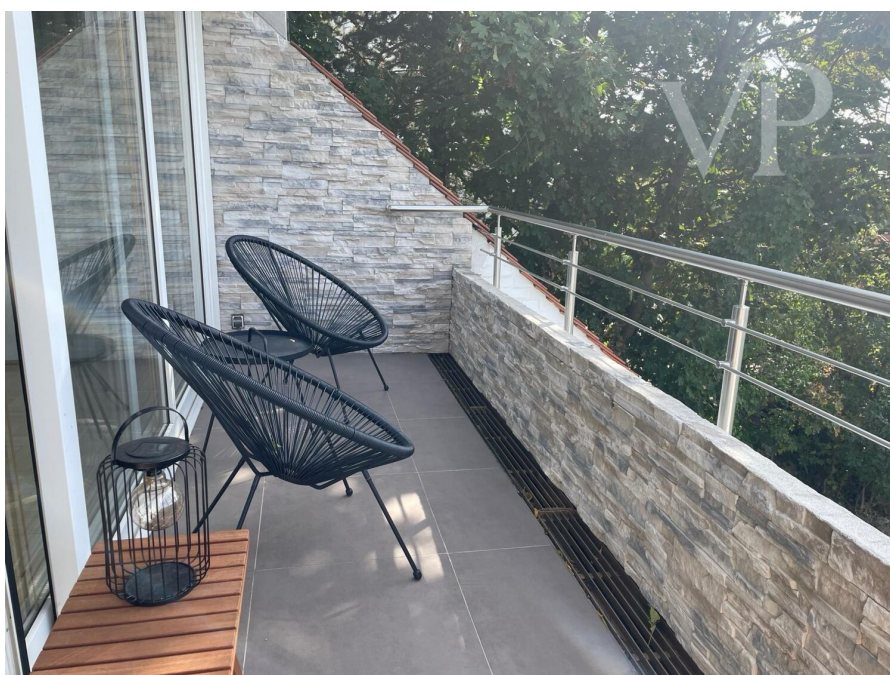
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



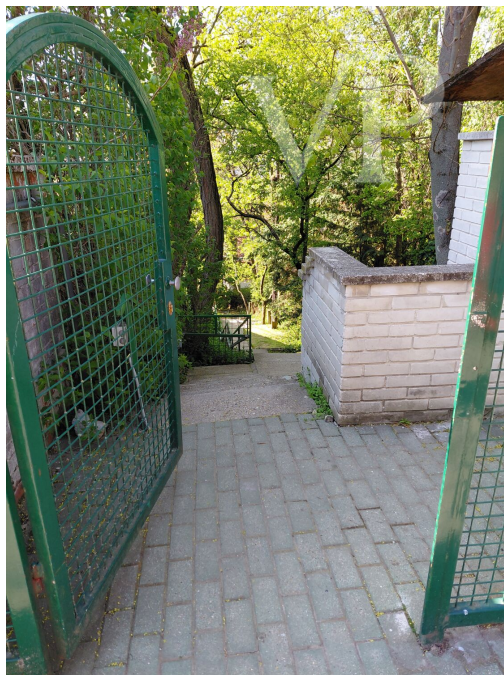
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



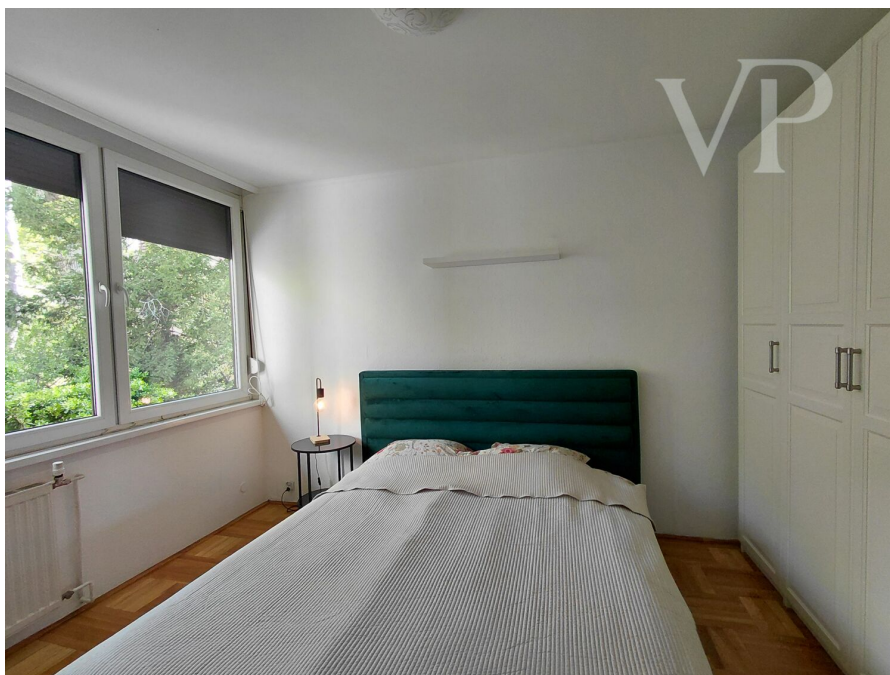
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



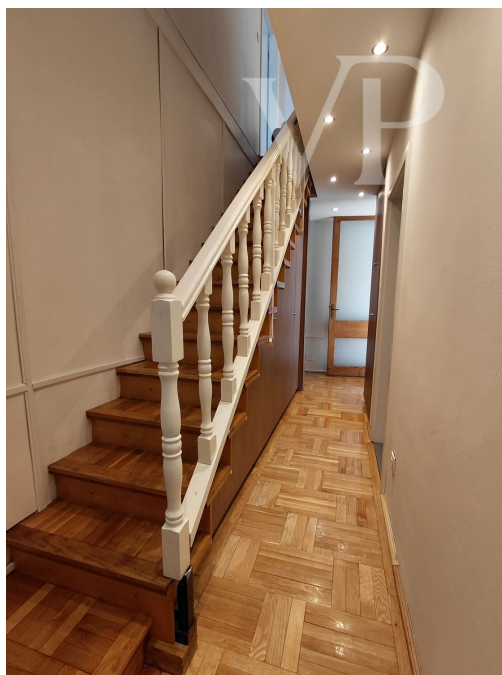
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## Una prima impressione

Offriamo in vendita nel secondo distretto di Budapest, in via Endr?dy, una residenza familiare con una vista panoramica unica, arredata con gusto italiano, ideale per famiglie diplomatiche o leader stranieri che vivono in Ungheria.

La proprietà si trova in un condominio trifamiliare ed è composta da un appartamento con 5 camere da letto su due piani e da un monolocale collegato al giardino con ingresso separato, ideale per ospitare una tata, un ospite o il personale.

Le caratteristiche principali della proprietà sono:

**189 m<sup>2</sup> di spazio abitativo**

**10 m<sup>2</sup> di terrazza con splendida vista sulle colline di Buda**

**55 m<sup>2</sup> di giardino privato**

**5 camere da letto (al piano superiore + mansarda)**

**2 bagni + toilette per gli ospiti**

**appartamento separato al piano terra con collegamento al giardino**

La proprietà è arredata in uno stile italiano pulito e di carattere, gli spazi non sono sovraffollati, ma danno consapevolmente spazio alla luce, alle viste e alla bellezza dell'ambiente circostante. Se necessario, l'arredamento può essere ulteriormente ampliato e personalizzato.

Il comfort è assicurato da ambienti climatizzati, riscaldamento a gas e riscaldamento elettrico dell'acqua. L'affitto include la pulizia due volte a settimana e le spese comuni comprendono la pulizia della casa e la manutenzione del giardino.

La zona è molto popolare tra la comunità internazionale. Nel raggio di 1 km si trovano diverse ambasciate e residenze, scuole internazionali e negozi. I trasporti sono ben organizzati.

La proprietà si trova in una zona tranquilla e verde, ma con un rapido accesso alla città. All'appartamento si accede tramite una scala (33 gradini) che conduce a un incantevole giardino panoramico. È possibile parcheggiare in strada.

La proprietà ospitava in precedenza una famiglia di quattro bambini e conserva ancora questa calda atmosfera familiare.

**È consigliato soprattutto alle famiglie diplomatiche, ai dirigenti stranieri che vivono in Ungheria e alle famiglie numerose che apprezzano la tranquillità, lo spazio e il panorama unico.**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## **Dettagli dei servizi**

**La proprietà è attualmente arredata con uno stile pulito e minimalista che lascia consapevolmente spazio a una pianta spaziosa, alla luce naturale e al senso dell'ambiente.**

**L'arredamento è flessibile: se necessario, alcuni o tutti gli arredi attuali possono essere rimossi, consentendo all'appartamento di essere arredato con mobili propri.**

**L'arredamento completo può anche essere fornito su accordo, in base alle esigenze dell'inquilino, in modo che l'immobile possa essere occupato completamente arredato.**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## **Tutto sulla posizione**

**Nelle vicinanze ci sono molte istituzioni e servizi importanti:**

**scuole internazionali, tra cui la British International School Budapest e la Scuola Internazionale di Budapest**  
**strutture commerciali come il centro commerciale Rózsakert e il centro commerciale e di intrattenimento Mammut**  
**Numerose ambasciate e residenze diplomatiche nella zona**

**Eccellente trasporto pubblico:**

**Gli autobus 11 e 111 passano nelle vicinanze e forniscono collegamenti diretti con Piazza Széll Kálmán.**  
**Piazza Széll Kálmán è servita dalla metropolitana (M2), dai tram e da altre linee di autobus, che consentono un rapido accesso al centro città.**

**Il centro città è raggiungibile in auto in 10-15 minuti, a seconda del traffico.**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## **Ulteriori informazioni**

**La proprietà comprende anche un appartamento collegato al giardino con ingresso indipendente, che può essere utilizzato per diversi scopi. È ideale come appartamento per gli ospiti, per il personale o per le tate, ma è anche adatto per gli studenti in scambio o per gli ospiti a lungo termine, o per le feste in giardino.**

**Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**