

Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

Codice oggetto: HU26439805



PREZZO D'AFFITTO: 2.100 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m² • VANI: 6

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439805
Superficie netta	ca. 165 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1980

Prezzo d'affitto	2.100 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

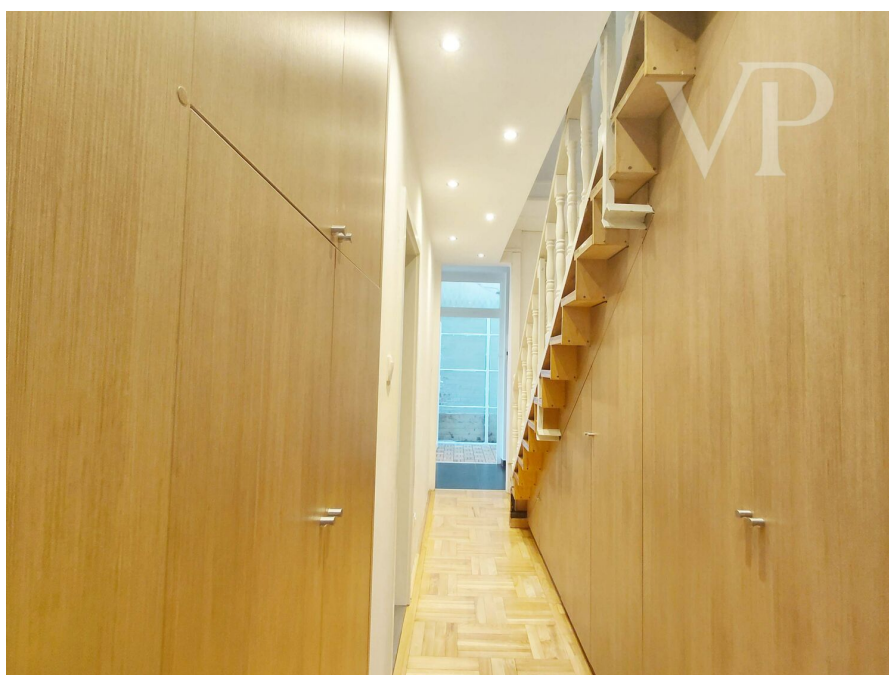
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



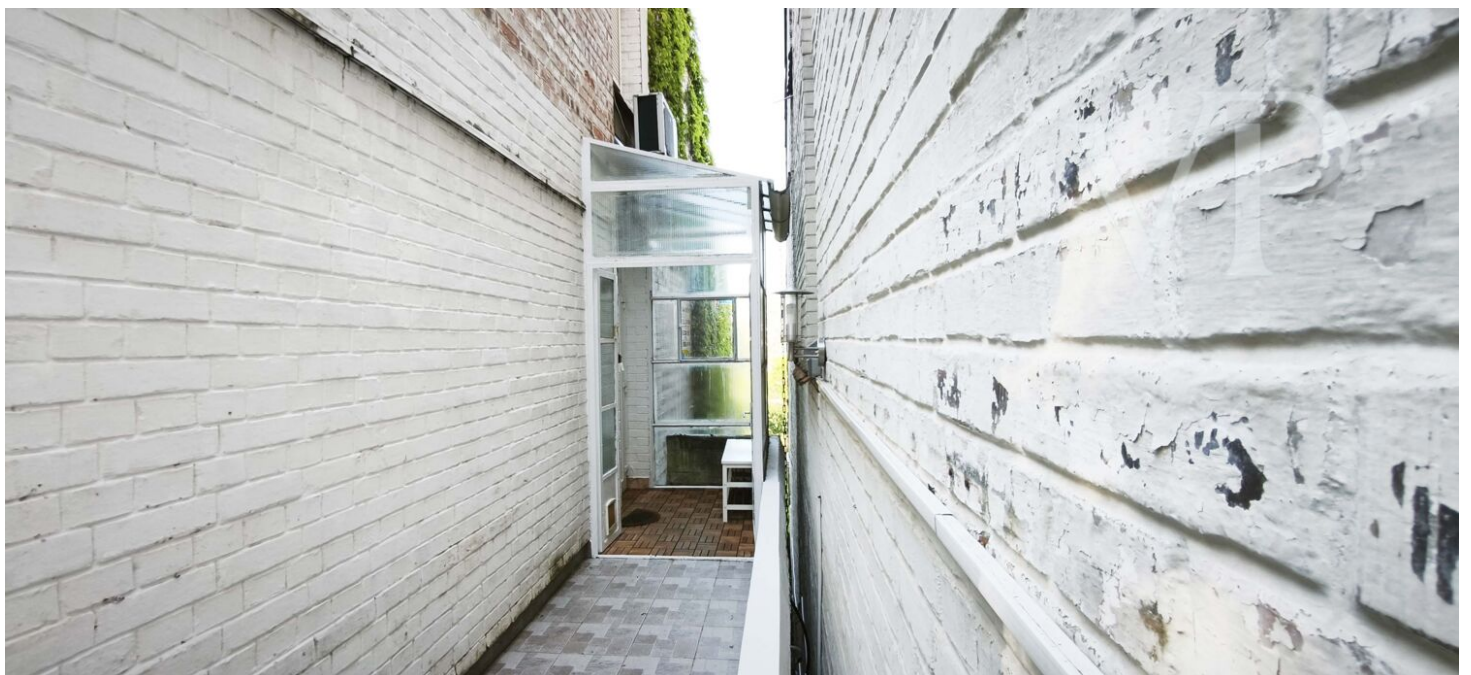
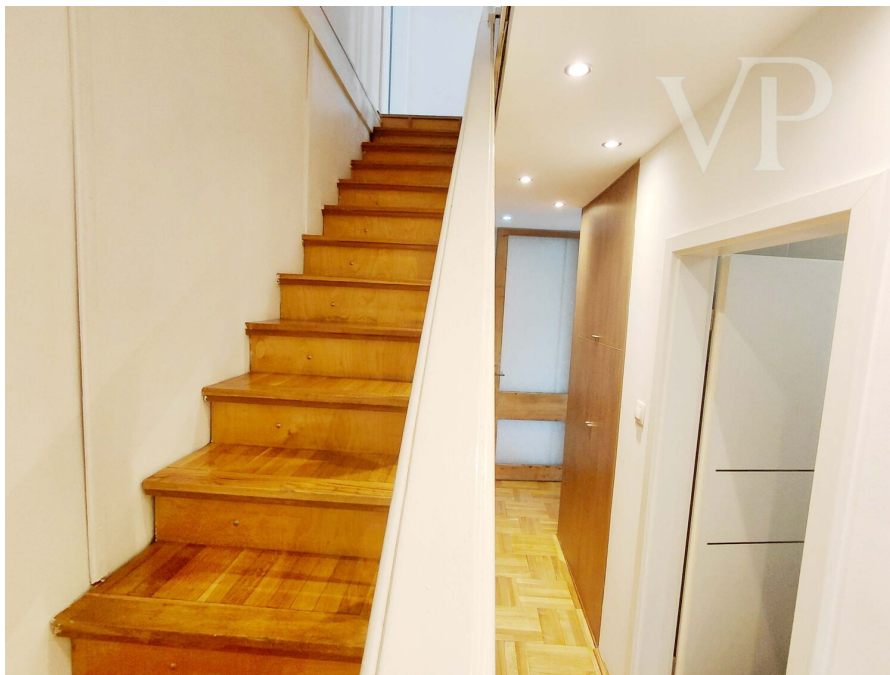
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



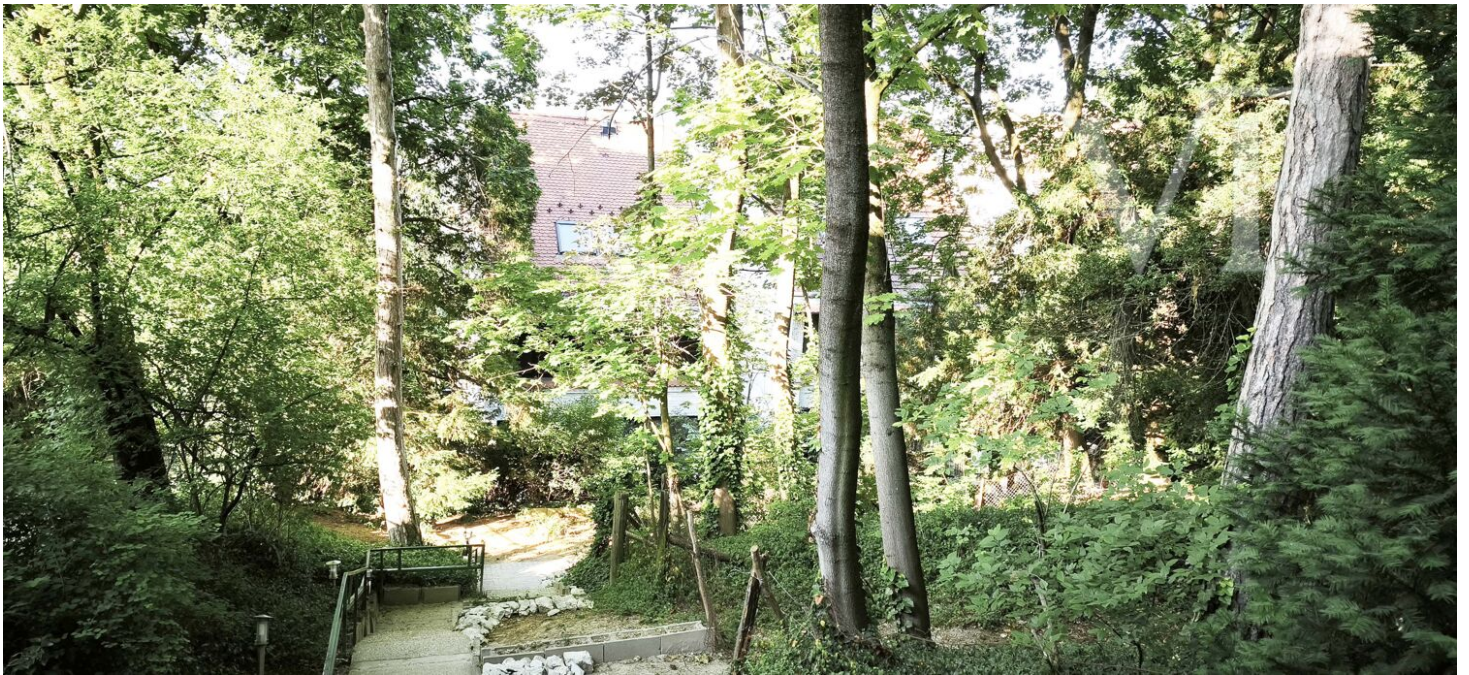
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



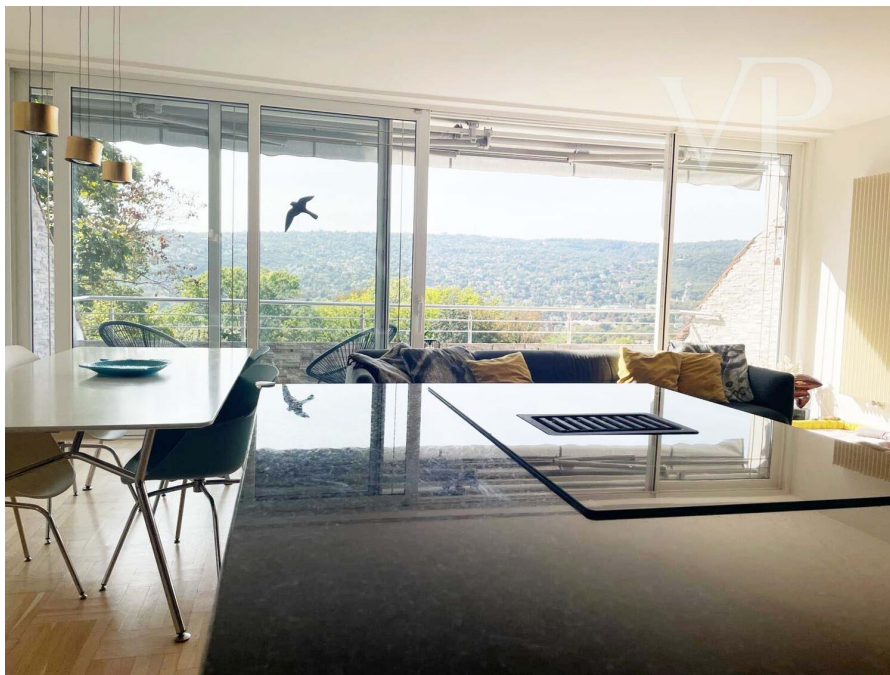
Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà

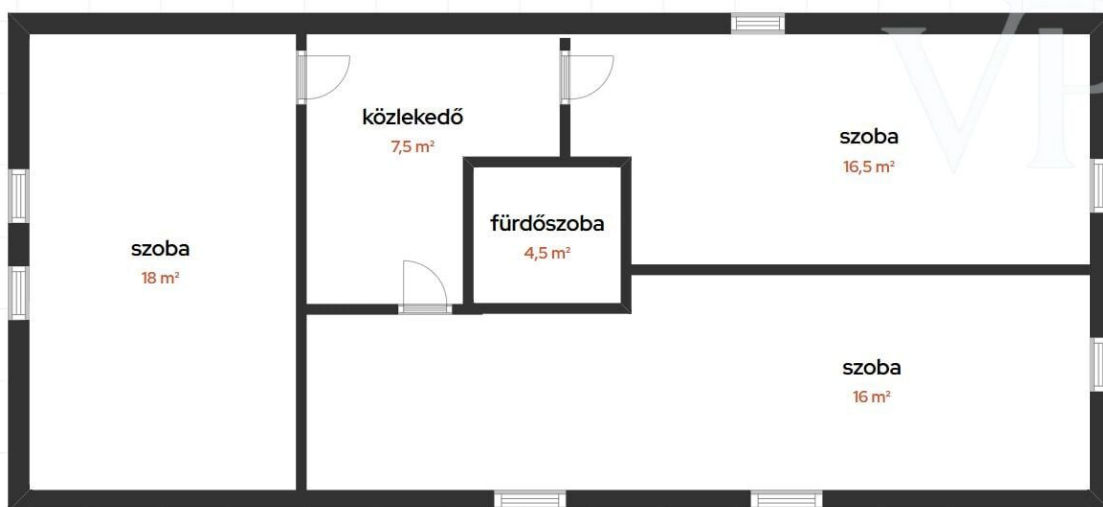


Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà

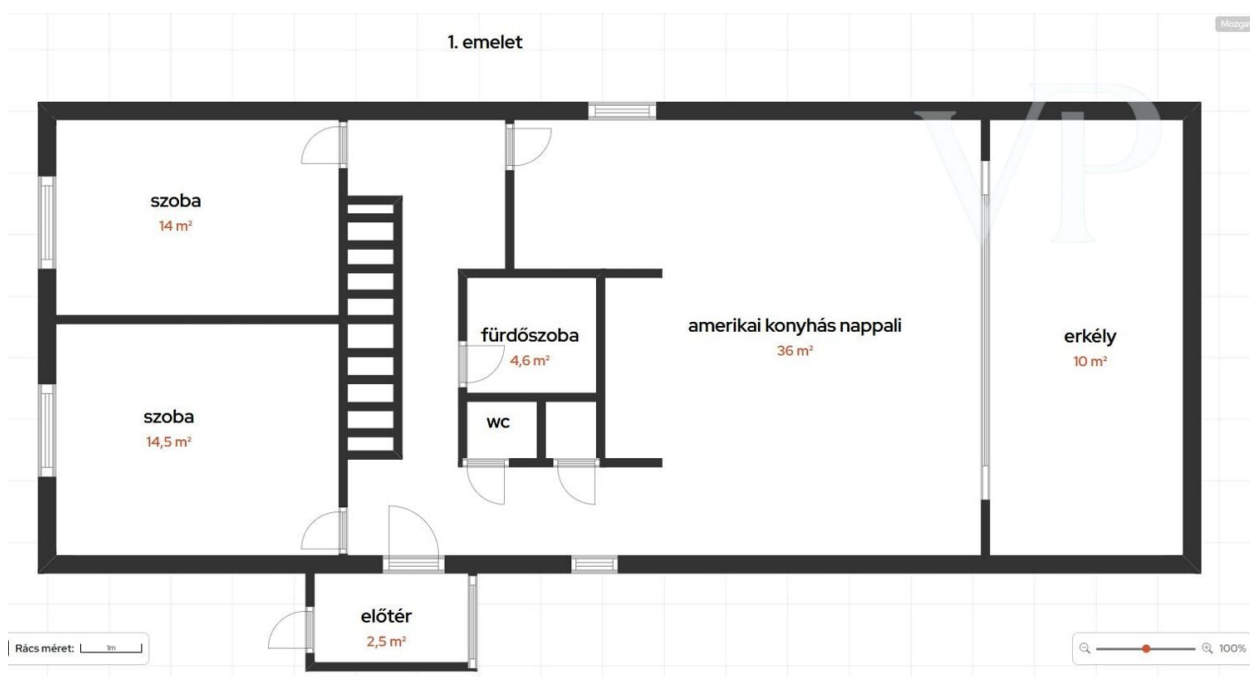


2. emelet



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Una prima impressione

Proponiamo in vendita nel 2° distretto di Budapest, in via Endr?di, una residenza familiare con un'impareggiabile vista panoramica, arredata con gusto italiano, ideale per famiglie diplomatiche o dirigenti stranieri che vivono in Ungheria.

La proprietà si trova in un condominio trifamiliare ed è composta da un appartamento con 5 camere da letto su due livelli e da un monolocale collegato al giardino con ingresso separato, ideale per ospitare una tata, un ospite o il personale.

Le caratteristiche principali della proprietà sono:

189 m² di spazio abitativo

10 m² di terrazza con splendida vista sulle colline di Buda

55 m² di giardino privato

5 camere da letto (al piano superiore + mansarda)

2 bagni + toilette per gli ospiti

appartamento separato al piano terra con collegamento al giardino

La proprietà è arredata in uno stile italiano pulito e di carattere, gli spazi non sono sovraffollati, ma danno consapevolmente spazio alla luce, alle viste e alla bellezza dell'ambiente circostante. Se necessario, l'arredamento può essere ulteriormente ampliato e personalizzato.

Il comfort è assicurato da ambienti climatizzati, riscaldamento a gas e riscaldamento elettrico dell'acqua. L'affitto include la pulizia due volte a settimana e le spese comuni comprendono la pulizia della casa e la manutenzione del giardino.

La zona è molto popolare tra la comunità internazionale. Nel raggio di 1 km si trovano diverse ambasciate e residenze, scuole internazionali e negozi. I trasporti sono ben organizzati.

La proprietà si trova in una zona tranquilla e verde, ma con un rapido accesso alla città. All'appartamento si accede tramite una scala (33 gradini) che conduce a un incantevole giardino panoramico. È possibile parcheggiare in strada.

La proprietà ospitava in precedenza una famiglia di quattro bambini e conserva ancora questa calda atmosfera familiare.

È consigliato soprattutto alle famiglie diplomatiche, ai dirigenti stranieri che vivono in Ungheria e alle famiglie numerose che apprezzano la tranquillità, lo spazio e il panorama unico.

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Dettagli dei servizi

La proprietà è attualmente arredata con uno stile pulito e minimalista che lascia consapevolmente spazio a una pianta spaziosa, alla luce naturale e al senso dell'ambiente.

L'arredamento è flessibile: se necessario, alcuni o tutti gli arredi attuali possono essere rimossi, consentendo all'appartamento di essere arredato con mobili propri.

L'arredamento completo può anche essere fornito su accordo, in base alle esigenze dell'inquilino, in modo che l'immobile possa essere occupato completamente arredato.

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Tutto sulla posizione

Nelle vicinanze ci sono molte istituzioni e servizi importanti:

scuole internazionali, tra cui la British International School Budapest e la Scuola Internazionale di Budapest
strutture commerciali come il centro commerciale Rózsakert e il centro commerciale e di intrattenimento Mammut
Numerose ambasciate e residenze diplomatiche nella zona

Eccellente trasporto pubblico:

Gli autobus 11 e 111 passano nelle vicinanze e forniscono collegamenti diretti con Piazza Széll Kálmán.
Piazza Széll Kálmán è servita dalla metropolitana (M2), dai tram e da altre linee di autobus, che consentono un rapido accesso al centro città.

Il centro città è raggiungibile in auto in 10-15 minuti, a seconda del traffico.

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Ulteriori informazioni

La proprietà comprende anche un appartamento collegato al giardino con ingresso indipendente, che può essere utilizzato per diversi scopi. È ideale come appartamento per gli ospiti, per il personale o per le tate, ma è anche adatto per gli studenti in scambio o per gli ospiti a lungo termine, o per le feste in giardino.

Codice oggetto: HU26439805 - 1026 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com