

Balatonfüred

# BALATONFÜRED CASA BIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA PANORAMICA

*Codice oggetto: HU26439802*



**PREZZO D'ACQUISTO: 686.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439802
Superficie netta	ca. 118 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026

Prezzo d'acquisto	686.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza

**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	A+
-------------------	---	---------------------------------	----

**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## Una prima impressione

CASE BIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA PANORAMICA SUL LAGO BALATON

Questo progetto offre due case bifamiliari in vendita in una delle zone più popolari di Balatonfüred, Tamáshegy. Le case hanno una superficie di 118 m<sup>2</sup> ciascuna, con un soggiorno + 3 camere da letto, due piani e un design moderno. L'ambiente tranquillo e la vista panoramica sul lago Balaton si incontrano qui in perfetta armonia. La vista dalle case offre un vero e proprio stile di vita costiero settentrionale. Il centro città, il lungomare Tagore e le spiagge sono raggiungibili in pochi minuti di auto.

Le aree giardino private offrono lo spazio ideale per il relax e le riunioni di famiglia. La planimetria ben studiata e le soluzioni tecniche all'avanguardia garantiscono una casa confortevole e di valore a lungo termine. Tamáshegy è una scelta eccellente sia per le case permanenti che per quelle di vacanza, e le proprietà qui sono un investimento sicuro.

PARAMETRI DELLA PROPRIETÀ:

- ◆ Superficie abitabile: 118 m<sup>2</sup>
- Numero di livelli abitativi: 2
- Terrazza: 50 m<sup>2</sup>
- Numero di camere: 4
- Paesaggio: sud
- Giardino privato: . 400 m<sup>2</sup>
- ◆ Riscaldamento-raffreddamento: pompa di calore
- Controllo intelligente della casa
- ◆ Parcheggio: garage privato di 18 m<sup>2</sup>
- ◆ Stato: nuova costruzione
- ◆ Data di consegna prevista: 1° trimestre 2027
- Prezzo d'acquisto: 239 milioni di euro

**Codice oggetto: HU26439802 - 8230 Balatonfüred**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)