

Gödöllő

## Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő? (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

*Codice oggetto: HU26439796*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.370.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.767 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439796</b>	Prezzo d'acquisto	<b>2.370.000</b>
DISPONIBILE DAL	<b>30.03.2026</b>		<b>EUR</b>
Anno di costruzione	<b>2024</b>	Capannone/magazzino/fabbrica	<b>Padiglione</b>
		Superficie commerciale	<b>ca. 1.767 m<sup>2</sup></b>
		Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
		Tipologia costruttiva	<b>prefabbricato</b>

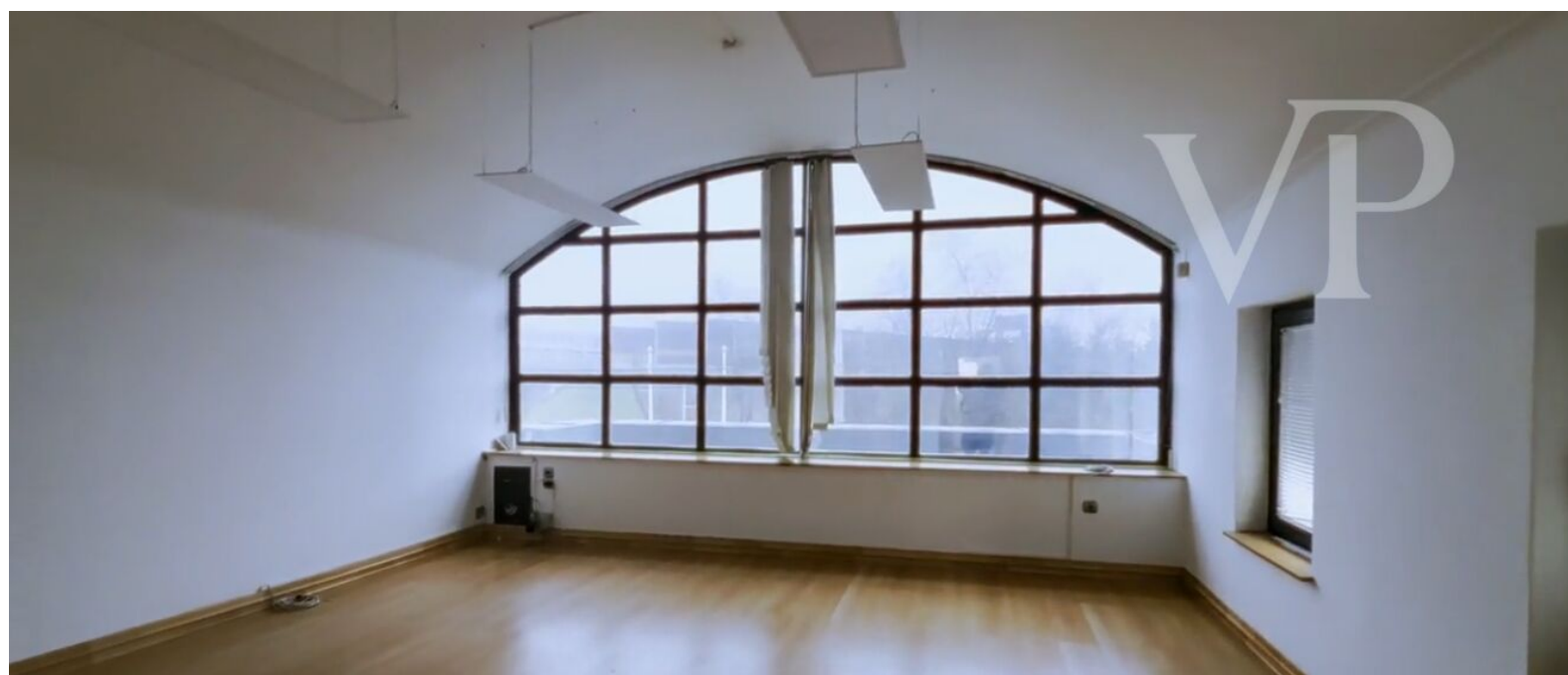
Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## Dati energetici

Riscaldamento	Solare
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

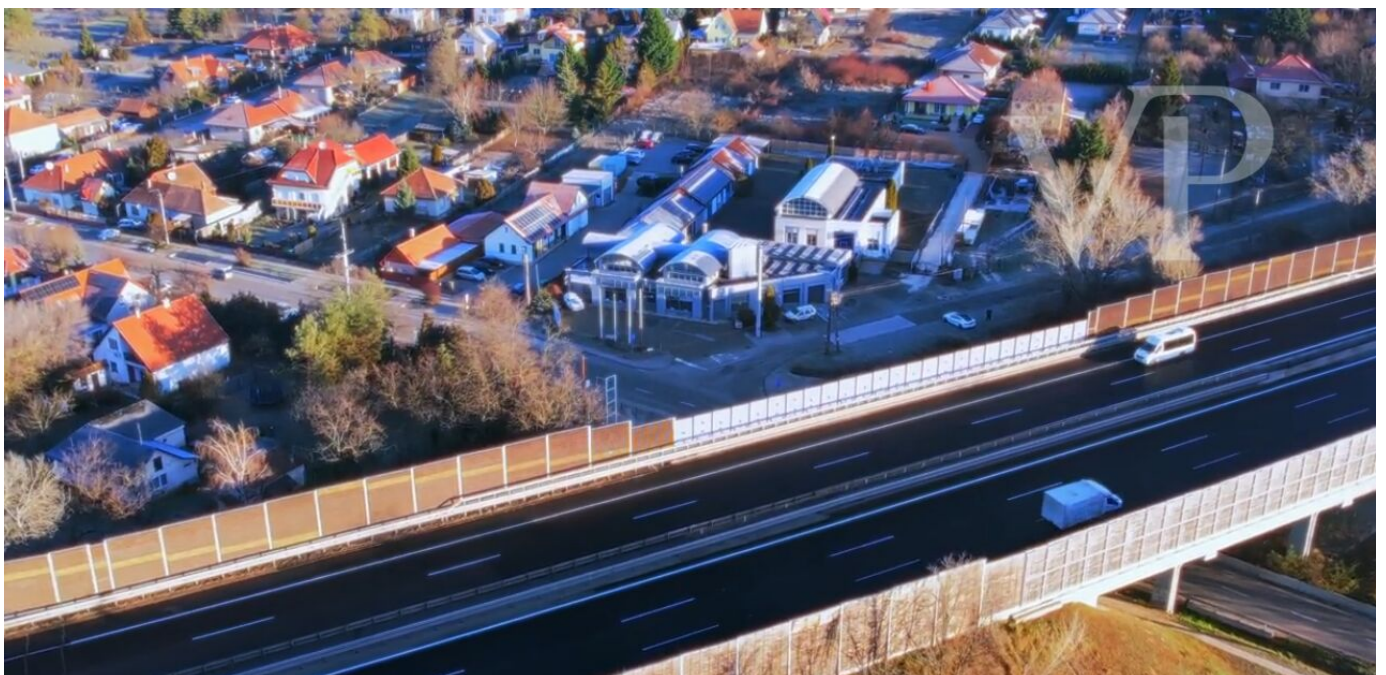
Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



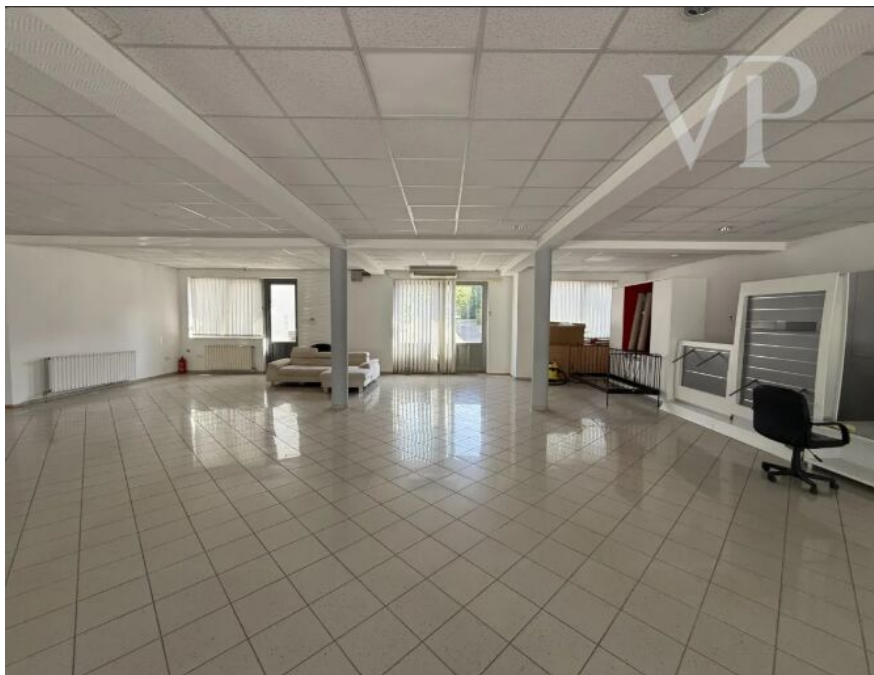
Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Una prima impressione**

**Opportunità di sviluppo di servizi e vendita al dettaglio di energia verde - Gödöllő  
(agglomerato di Budapest, M3)**

**A Gödöllő, nell'agglomerato di Budapest, nelle immediate vicinanze dell'autostrada M3 e della strada statale 3, offriamo in vendita un immobile commerciale unico, appena ristrutturato.**

**L'immobile è stato originariamente sviluppato per un marchio automobilistico francese di alta gamma (con funzioni di salone e di servizio) e offre pertanto elevati standard tecnici, uffici di rappresentanza e spazi flessibili e ben studiati.**

**Perfettamente adatto per:**

**sviluppo di negozi al dettaglio  
sviluppo di un centro servizi  
rappresentanza di prodotti o funzione di showroom**

**Il luogo è caratterizzato da un intenso traffico veicolare, da un'eccellente visibilità e da un ambiente suburbano densamente popolato.**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Dettagli dei servizi**

**completamente ristrutturato, pronto per l'uso immediato**  
**originariamente progettato per la funzione di autosalone e di servizio**  
**uffici di alta qualità**  
**spazi interni flessibili**  
**impianto fotovoltaico da 67 kWp (2023)**  
**funzionamento ad alta efficienza energetica (illuminazione a LED, spese generali ridotte)**  
**riscaldamento a pavimento + aria condizionata + ventilazione industriale**  
**rete elettrica ad alta capacità (3×20A, 3×32A, 3×50A)**  
**sistema completo di telecamere (esterne + interne)**  
**Appositamente progettato per operazioni ad alta intensità energetica o ottimizzate in base ai criteri ESG.**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Tutto sulla posizione**

**La struttura è situata in posizione strategica a Gödöllő, a circa 25 minuti da Budapest.**

**collegamento diretto alla strada statale 3**

**5 minuti dall'autostrada M3**

**accesso rapido alla M31 e alla M0**

**eccellente collegamento con l'agglomerato orientale di Budapest**

**La posizione fa parte di un'area residenziale e commerciale densamente popolata con un bacino di utenza di circa 80 000-120 000 abitanti.**

**Elevato traffico veicolare ed eccellente visibilità.**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Ulteriori informazioni**

**zonizzazione economica (GA) - ampia gamma di utilizzi**

**interesse continuo da parte degli inquilini dopo l'uscita del proprietario**

**parcheggio: attualmente 120+, espandibile fino a ~200 posti auto**

**adatto per progetti di energia verde / gare d'appalto UE**

**bassi costi di gestione grazie all'impianto solare fotovoltaico**

**La proprietà rappresenta una rara opportunità per sviluppare un centro commerciale o di servizi compatto e altamente efficiente.**

**Codice oggetto: HU26439796 - 2100 Gödöllő**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**