

Budapest - II. kerület

MODERN VILLA CSODÁS PANORÁMÁVAL

Codice oggetto: HU26439794



PREZZO D'ACQUISTO: 4.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 402 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 917 m²

Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

A colpo d'occhio

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Codice oggetto | HU26439794 | Prezzo d'acquisto | 4.280.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 402 m² | Casa | Villa |
| Vani | 4 | | |
| Camere da letto | 3 | | |
| Bagni | 3 | | |

Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



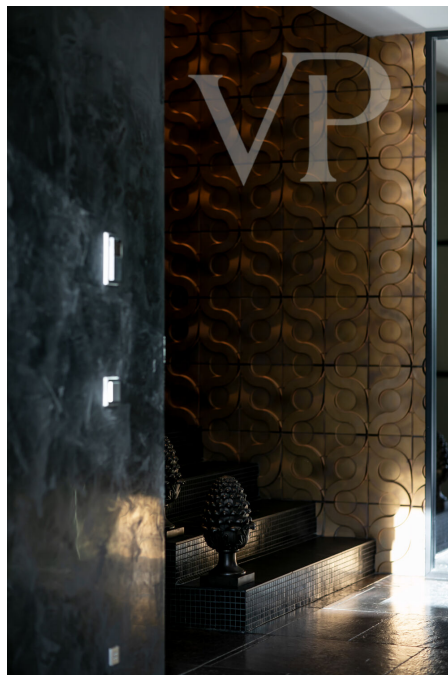
Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

Una prima impressione

MODERNA CASA FAMILIARE CON TERRAZZA PANORAMICA - ELEGANZA E COMFORT

Offro in vendita questa moderna casa indipendente di 400 m², su tre piani, in una delle più belle aree verdi del 2° distretto di Pálvölgy.

Situata su un terreno ben curato e paesaggistico di 917 m², la proprietà è caratterizzata da spazi generosi e luminosi e da una planimetria ben studiata.

Al piano terra, un ampio complesso soggiorno-pranzo-cucina, una dispensa e un disimpegno offrono uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Il soggiorno si collega direttamente alla terrazza e al giardino, valorizzando ulteriormente lo spazio abitativo al livello inferiore. Una scala interna che parte dall'ingresso conduce al garage, dotato di porta elettrica e unità riscaldata, che consente di parcheggiare fino a quattro auto.

Al primo piano si trovano due camere da letto, entrambe con bagno en-suite nella stessa stanza, e un ripostiglio.

Il secondo piano è un regno separato, una vera e propria suite di lusso con una camera da letto di dimensioni impressionanti, bagno e cabina armadio. La terrazza adiacente offre una splendida vista sulla città, che può essere goduta anche dalla vasca idromassaggio. Il lato della terrazza è stato progettato come tetto verde, in modo che la vicinanza alla natura sia presente a tutti i livelli.

Questa moderna casa familiare è la scelta ideale per chi desidera un ambiente di vita tranquillo e verde, spazi ampi, un giardino ben curato e apprezza il lusso sobrio e la praticità.

Prezzo richiesto: 1,49 miliardi di HUF

Codice oggetto: HU26439794 - 1025 Budapest - II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com