

Budapest

# Exkluzív pesti belvárosi, igazi nagypolgári diplomata lakás kiadó

*Codice oggetto: HU26439795*



PREZZO D'AFFITTO: 3.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 209 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439795</b>
Superficie netta	<b>ca. 202 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>6</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1908</b>

Prezzo d'affitto	<b>3.900 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>180 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Una prima impressione

Situato in una delle vie più esclusive di Budapest, nella mini strada che collega Piazza Szabadság e Via Hold. Questo eccezionale appartamento di 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> di loggia è una combinazione unica di eleganza storica e lusso contemporaneo.

La proprietà si trova in un edificio storico splendidamente mantenuto ed è stata completamente ristrutturata secondo uno standard elevato, conservando i dettagli architettonici originali, come le cornici delle porte riccamente intagliate, che si fondono armoniosamente con i sofisticati interni moderni. È stata descritta in diversi libri di storia locale e, quando è stata restaurata allo stato attuale, è stata oggetto di un servizio fotografico di diverse pagine nella rivista Beautiful Houses.

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Dettagli dei servizi**

La cucina è dotata di elettrodomestici moderni, l'appartamento è climatizzato e le condizioni sono buone e ben tenute.

La proprietà soddisfa gli standard di sicurezza dell'Ambasciata degli Stati Uniti, tra cui:

- maggiore sicurezza dell'edificio
- design della panic room
- infrastrutture conformi agli standard dell'ambasciata

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Tutto sulla posizione**

**Situato nel cuore del quartiere V., l'appartamento ha eccellenti qualità:**

- distanza a piedi dai migliori ristoranti, caffè, terrazze e gallerie di Budapest
- parco giochi e garage sotterraneo nelle vicinanze
- I migliori ristoranti, bar, locali, ristoranti, bar e caffè

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Ulteriori informazioni**

- Superficie: 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> di loggia
- Affitto: 3.900 EUR / mese

**Codice oggetto: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**