

Balatonszepezd

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Codice oggetto: HU26439792



PREZZO D'ACQUISTO: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.500 m²

Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

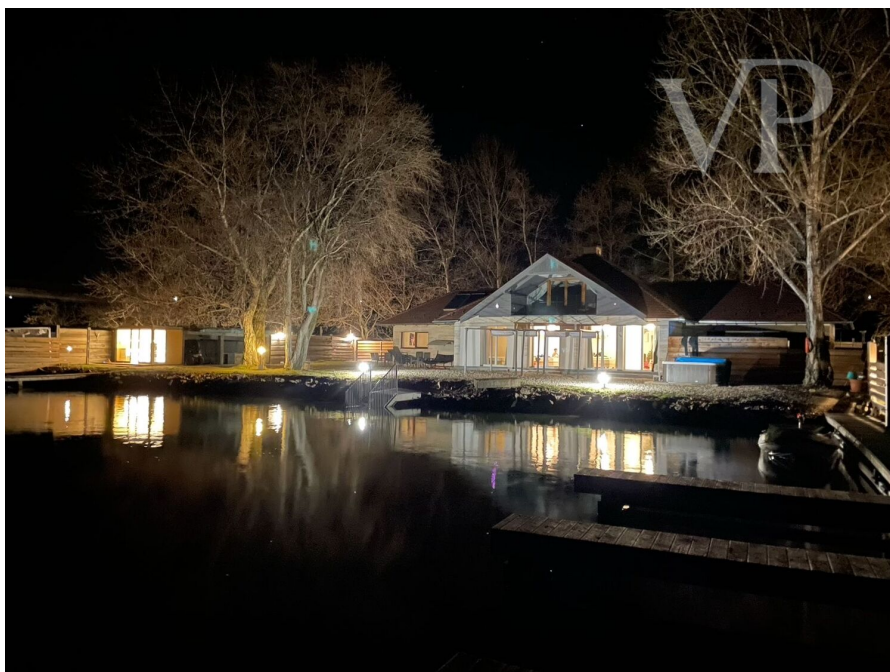
A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439792
Superficie netta	ca. 330 m²
Vani	10
Camere da letto	9
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	5.200.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato

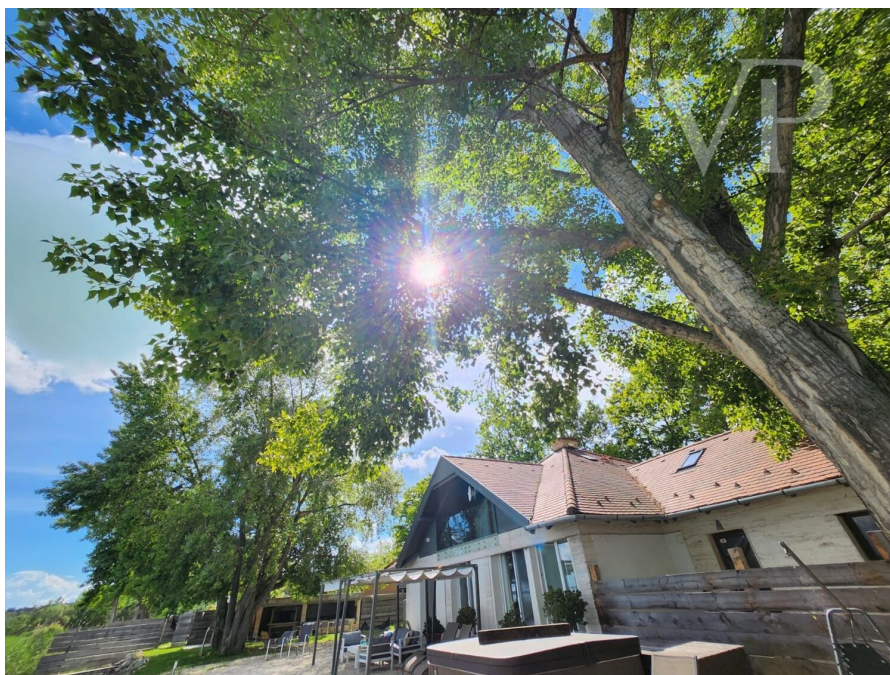
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



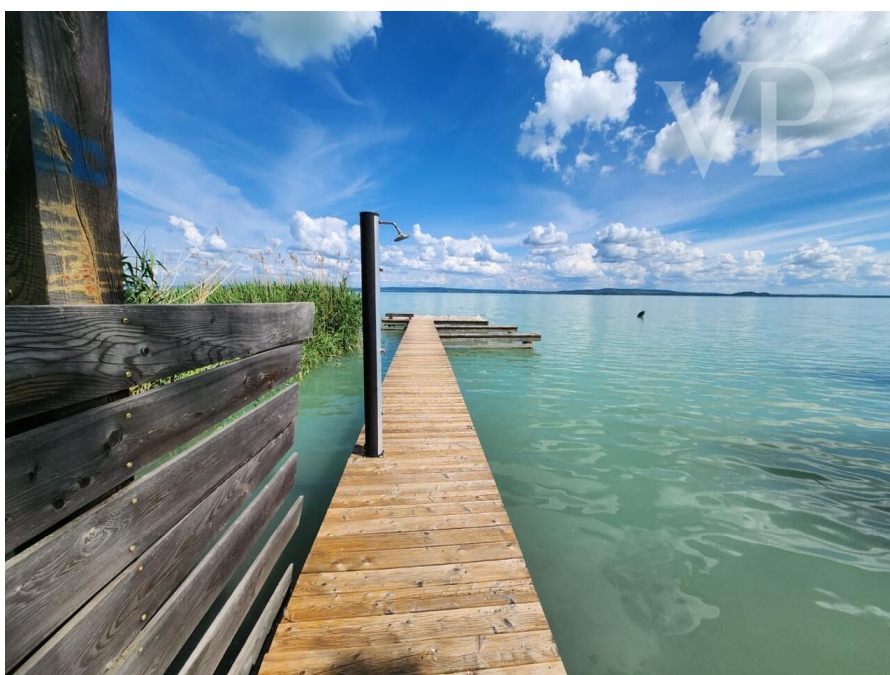
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



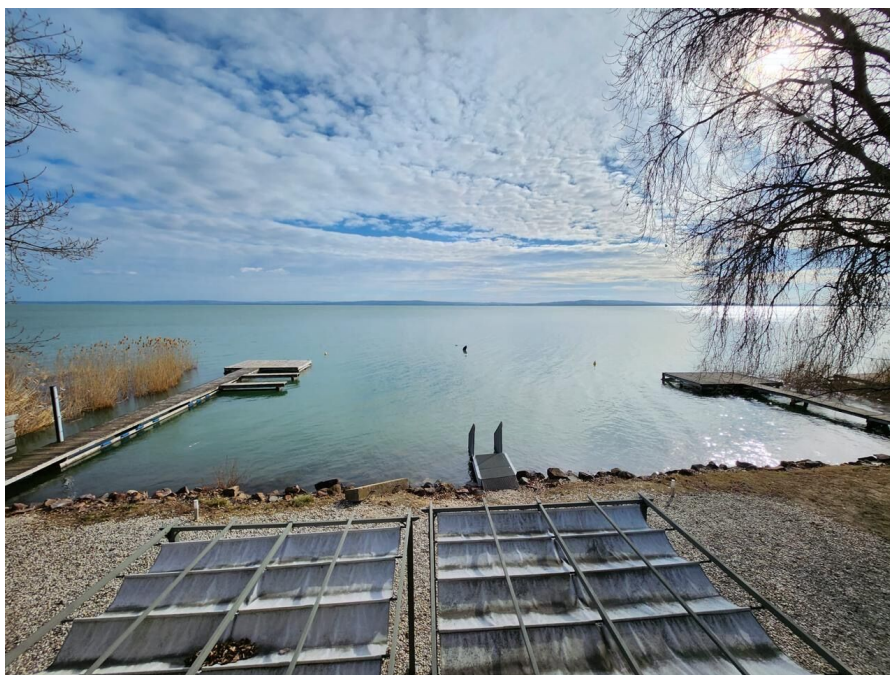
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



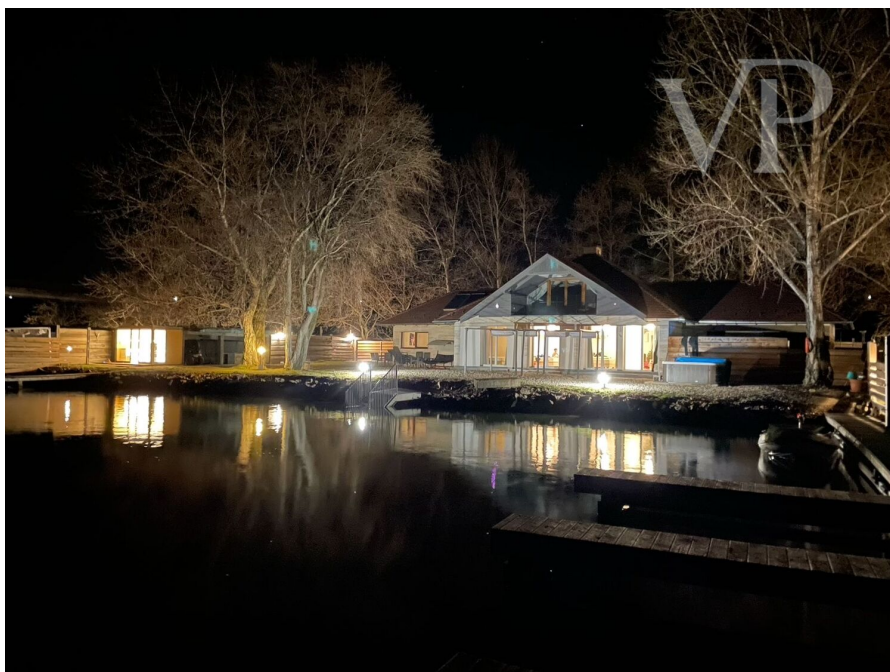
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



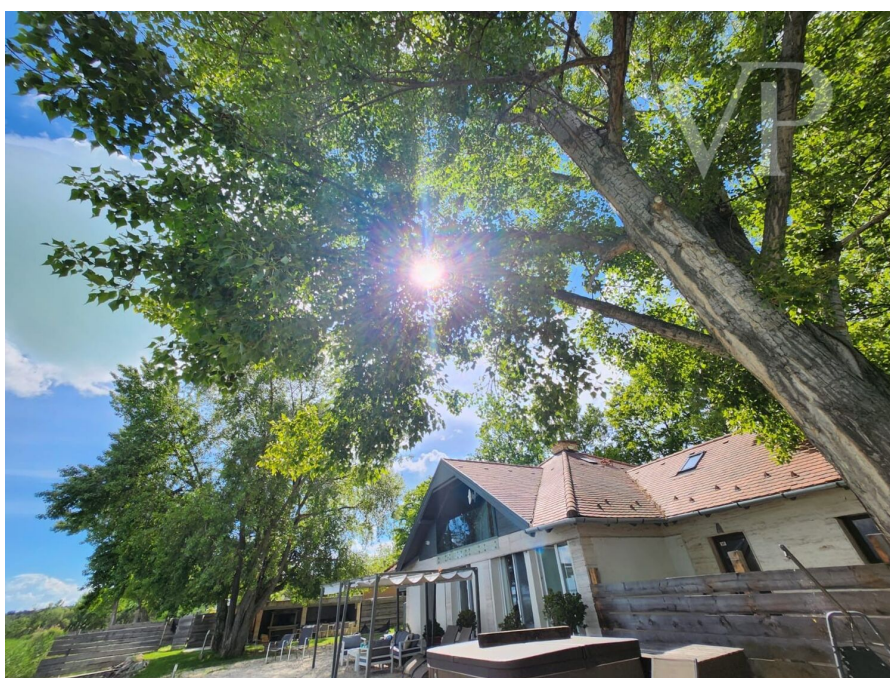
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



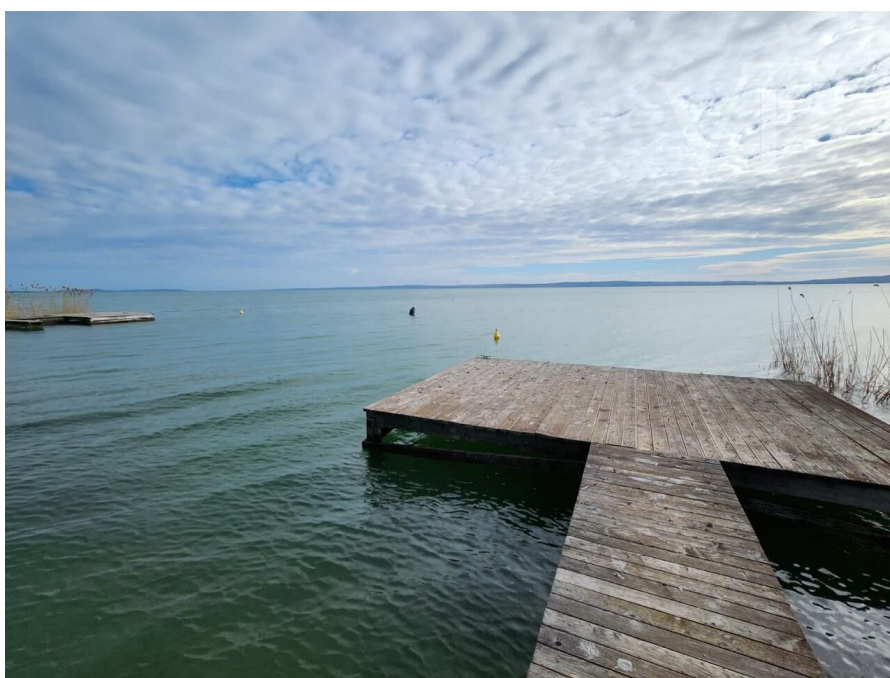
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



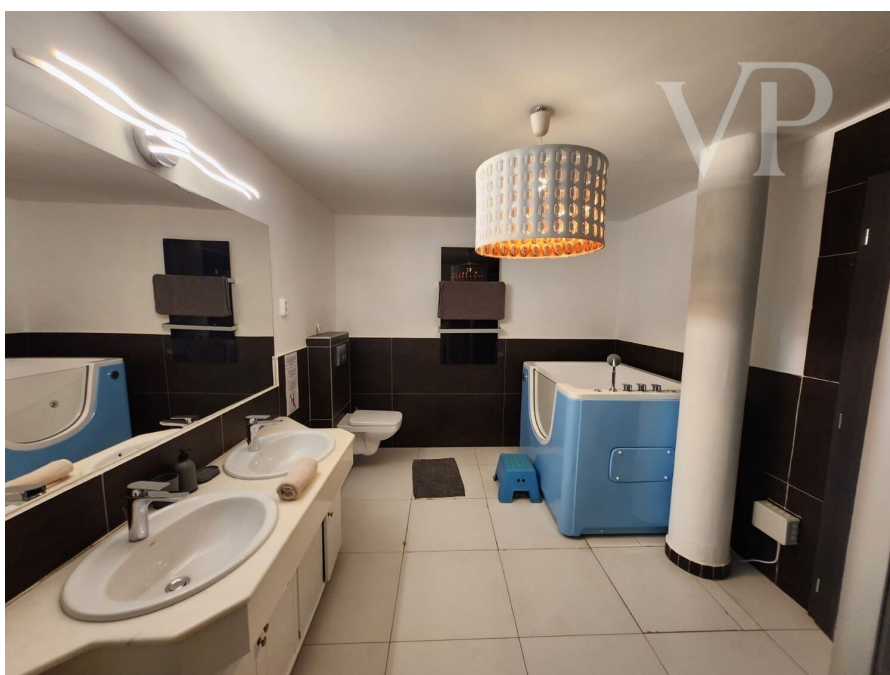
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



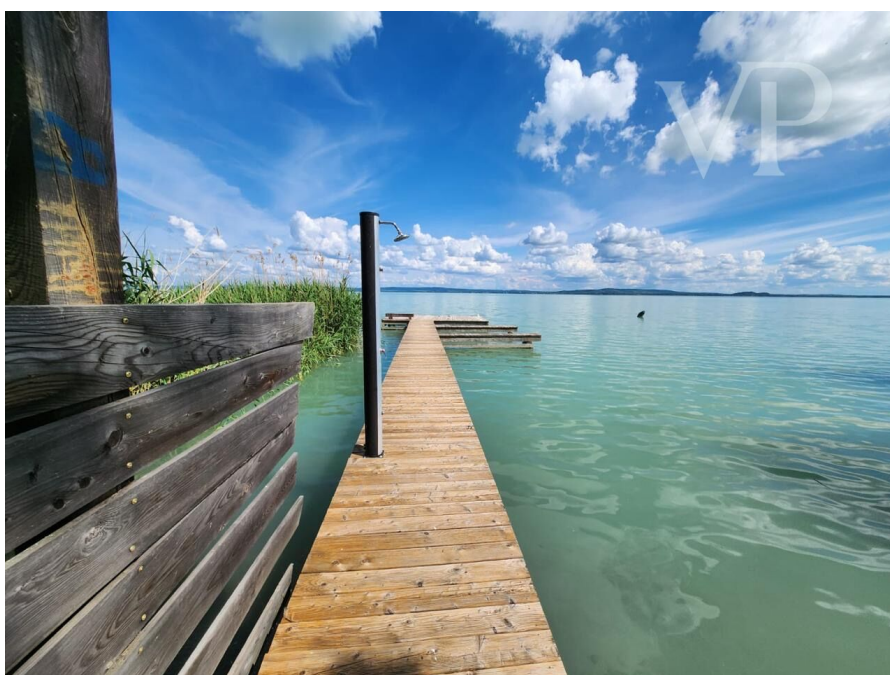
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



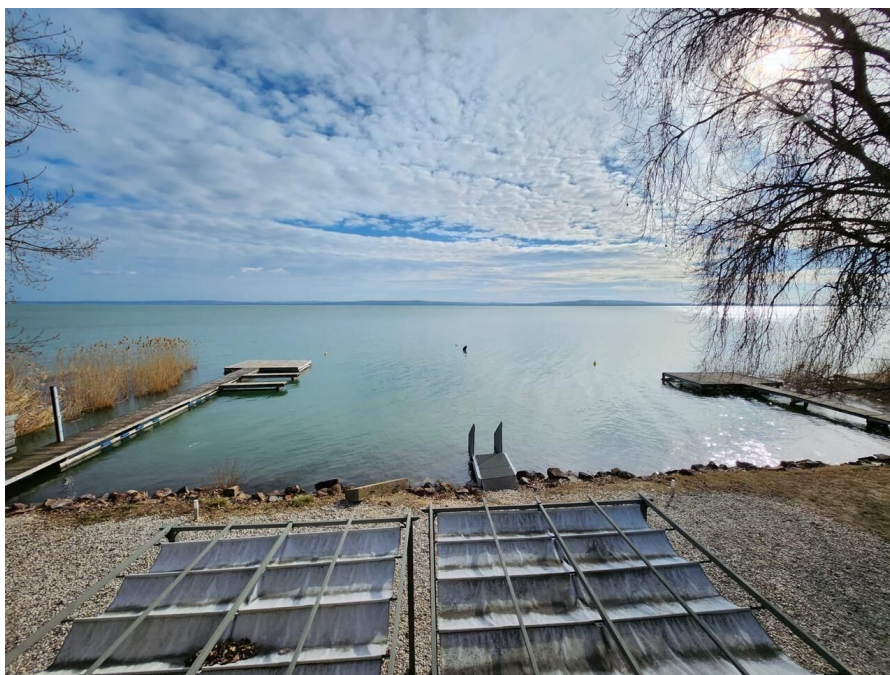
Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

La proprietà



Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Una prima impressione

Premium-Wassergrundstück nahe dem Balaton-Oberland – Exklusive Gelegenheit mit außergewöhnlichen Eigenschaften

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anwesen in direkter Wasserlage – eine echte Rarität auf dem ungarischen Immobilienmarkt.

Das 2.500 m² große Grundstück schafft eine perfekte Harmonie zwischen Naturverbundenheit und exklusivem Lebensstil.

Das 330 m² große Hauptgebäude mit großzügigen Räumen und ruhiger Atmosphäre bietet eine hervorragende Grundlage zur Gestaltung eines luxuriösen Wohnsitzes. Es eignet sich ideal sowohl als private Residenz als auch für exklusive gewerbliche Nutzung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Grundstück zwei hochwertige Mobilhäuser (jeweils 45 m²) sowie ein separates Personalhaus mit 50 m², wodurch sich das Anwesen hervorragend für Mehrgenerationennutzung oder geschäftliche Zwecke eignet.

Eine überdachte Außenküche sowie Lagerräume sind ebenfalls vorhanden.

Eine direkt am Ufer des Balaton gelegene Panorama-Glassauna sowie ein Jacuzzi für 8 Personen bieten ein einzigartiges Wellness-Erlebnis – auch in den Wintermonaten.

Dank der direkten Wasserlage haben Liebhaber des Wassersports die Möglichkeit, ihr Boot oder Segelboot direkt vor dem Anwesen anzulegen.

Das Grundstück ist unter zwei separaten Flurstücksnummern registriert und bietet somit zusätzliche Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die aktuellen Bauvorschriften ermöglichen eine Erweiterung der Bebaubarkeit.

Die Umgebung ist beeindruckend: Die sanften Hügel, Weinberge und malerischen Landschaften des Balaton-Oberland vermitteln eine toskanische Atmosphäre. Der bekannte Markt von Káptalantóti ist in nur 15 Minuten erreichbar, während die zauberhafte Halbinsel Tihany in etwa 20 Minuten zu erreichen ist.

Preis: 5.200.000 EUR

Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes, ebenfalls privates Wassergrundstück mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben.

Preis: 4.700.000 EUR

Beim Erwerb beider Anwesen ergibt sich ein zusammenhängender, ca. 162 Meter langer privater Uferabschnitt sowie eine Gesamtfläche von etwa 4.900 m².

Gesamtrichtpreis: 9.500.000 EUR

Codice oggetto: HU26439792 - 8252 Balatonszepezd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com