

Budapest

## Pálvölgyi új penthouse lakás # 2.em. 8.

*Codice oggetto: HU26439787*



**PREZZO D'ACQUISTO: 441.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto      | <b>HU26439787</b>            |
| Superficie netta    | <b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>  |
| Vani                | <b>2</b>                     |
| Camere da letto     | <b>1</b>                     |
| Bagni               | <b>1</b>                     |
| Anno di costruzione | <b>2021</b>                  |
| Garage/Posto auto   | <b>1 x superficie libera</b> |

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | <b>441.000 EUR</b>                 |
| Appartamento          | <b>Attico</b>                      |
| Stato dell'immobile   | <b>Prima occupazione</b>           |
| Tipologia costruttiva | <b>massiccio</b>                   |
| Caratteristiche       | <b>Terrazza, Bagni di servizio</b> |

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Dati energetici**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Fonte di alimentazione</b> | <b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>  |
| <b>Classe Energetica</b>      | <b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b> |

Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà



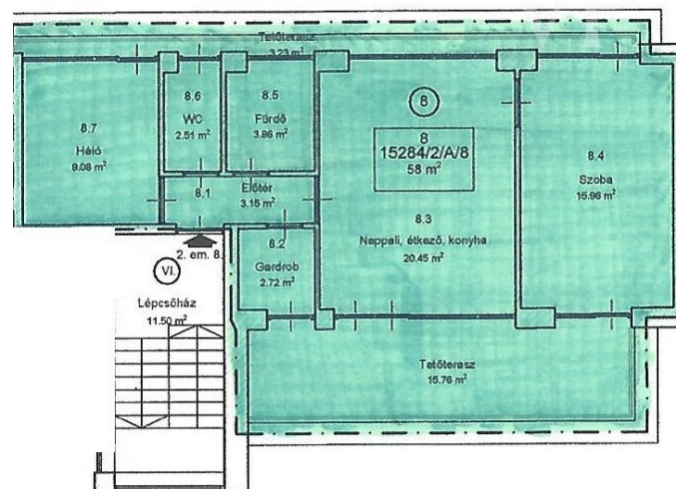
Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest

## La proprietà





**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Una prima impressione**

**Prémium élettér - exkluzív új építés? lakás kivételes környezetben**

**A kifinomult életstílus kedvel?inek kínálunk egy valóban egyedülálló ingatlant: egy 2021-ben megépült, de mindeddig birtokba nem vett, érintetlen állapotú, új építés? lakást.**

**Az ingatlan a modern építészet és a prémium min?ség tökéletes találkozása. A legmagasabb szint? kivitelezés, gondosan válogatott anyagok és letisztult, id?tálló design határozzák meg minden részletét. A tudatosan megtervezett bels? tér a kisebb alapterület ellenére is exkluzív, jól élhet? életteret biztosít.**

**Alapterület: 58 nm**

**Tet?terasz: 19 nm**

**Felszíni kocsibeálló az árban.**

**Penthouse.**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Dettagli dei servizi**

**Modern, amerikai konyhás, egy szoba plusz nappali penthouse lakás. Szaniterekkel teljesen felszerelt.**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Tutto sulla posizione**

**A lokáció valódi kuriózum: ritkán elérhető, kiemelkedő adottságokkal rendelkező környezet, amely egyszerre biztosít nyugalmat és kiváló elérhetőséget. Ez a kombináció nemcsak az életminőséget emeli magasabb szintre, hanem az ingatlan hosszú távú értékállóságát is garantálja.**

**Közelben iskolák, vásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, éttermek, szórakozási egységek.**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Ulteriori informazioni**

**Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Használati megosztási szerződéssel vásárolható meg.**

**Ideális választás azok számára, akik nem kötnek kompromisszumot – legyen szó első otthonról vagy tudatos, prémium kategóriás befektetésről.**

**Codice oggetto: HU26439787 - 1025 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**