

Budapest

# Pálvölgyi új kertkapcsolatos lakás #1. em 5.

*Codice oggetto: HU26439784*



**PREZZO D'ACQUISTO: 338.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 270 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439784	Prezzo d'acquisto	338.000 EUR
Superficie netta	ca. 34 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Anno di costruzione	2021		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest

## La proprietà



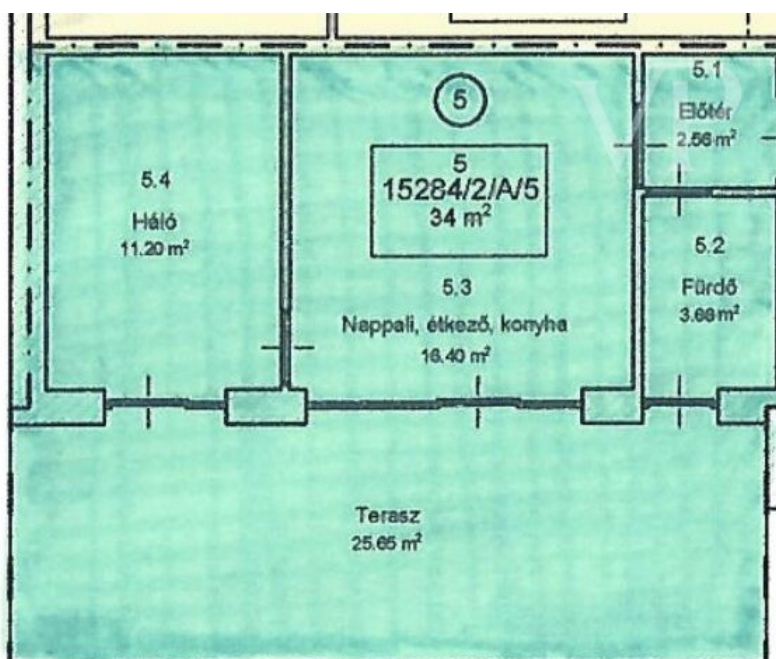
Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Una prima impressione

Prémium élettér - exkluzív új építésű lakás kivételes környezetben

A kifinomult életstílus kedvelőinek kínálunk egy valóban egyedülálló ingatlant: egy 2021-ben megépült, de mindeddig birtokba nem vett, érintetlen állapotú, új építésű lakást.

Az ingatlan a modern építészet és a prémium minőség tökéletes találkozása. A legmagasabb szintű kivitelezés, gondosan válogatott anyagok és letisztult, időtálló design határozzák meg minden részletét. A tudatosan megtervezett belső tér a kisebb alapterület ellenére is exkluzív, jól élhető életteret biztosít.

Alapterület: 34 nm

Terasz: 25.5 nm

Felszíni kocsibeálló az árban.

Lákáshoz tartozó kizárólagos tulajdoni kert rész mérete 269 nm.

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Dettagli dei servizi

Modern, amerikai konyhás, egy szoba plusz nappali lakás. Szaniterekkel teljeskörűen felszerelt.

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Tutto sulla posizione

A lokáció valódi kuriózum: ritkán elérhető, kiemelkedő adottságokkal rendelkező környezet, amely egyszerre biztosít nyugalmat és kiváló elérhetőséget. Ez a kombináció nemcsak az életminőséget emeli magasabb szintre, hanem az ingatlan hosszú távú értékállóságát is garantálja.

Közelben iskolák, vásárlási lehetőségek, tömegközlekedés, éttermek, szórakozási egységek.

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Ulteriori informazioni

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Használati megosztási szerződéssel vásárolható meg.

Ideális választás azok számára, akik nem kötnek kompromisszumot – legyen szó első otthonról vagy tudatos, prémium kategóriás befektetésről.

**Codice oggetto: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)