

**Budapest**

# **Svábhegy - Terreno di sviluppo premium in un ambiente esclusivo**

**Codice oggetto: HU26439781**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.407.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.680 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto **HU26439781**

Prezzo d'acquisto **1.407.000 EUR**

Tipo di oggetto **Trama**

Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest**

## Una prima impressione

**Svábhegy - Terreno edificabile di pregio in un ambiente esclusivo**

È in vendita un terreno edificabile di 1680 m<sup>2</sup> a pianta rettangolare regolare in una delle zone più ricercate e ad alta quota di Svábhegy, sopra la Strada degli Artisti, in un ambiente di ville eleganti. L'appezzamento ha una leggera pendenza verso sud con un fronte strada di 30 metri, che offre eccellenti possibilità di costruzione.

**Classificazione urbanistica: Lke-3/ÉK-2, con servizi completi.**

Per le sue caratteristiche e dimensioni - con la demolizione della struttura esistente - è una scelta ideale per la costruzione di un'esclusiva villa di grandi dimensioni, di una casa bifamiliare o di un piccolo condominio. L'area è caratterizzata da quiete, tranquillità della cintura verde e aria eccellente.

Il terreno è attualmente costituito da una casa indipendente obsoleta di circa 100 m<sup>2</sup> con seminterrato, risalente a più di 40 anni fa, che necessita di una completa ristrutturazione o demolizione. Il giardino ornamentale non è stato curato per molto tempo.

I trasporti sono eccellenti: il capolinea della ruota dentata e le linee di autobus di Eötvös út sono a pochi minuti di distanza.

**Prezzo richiesto: 490 milioni di HUF**

**Codice oggetto: HU26439781 - 1121 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**