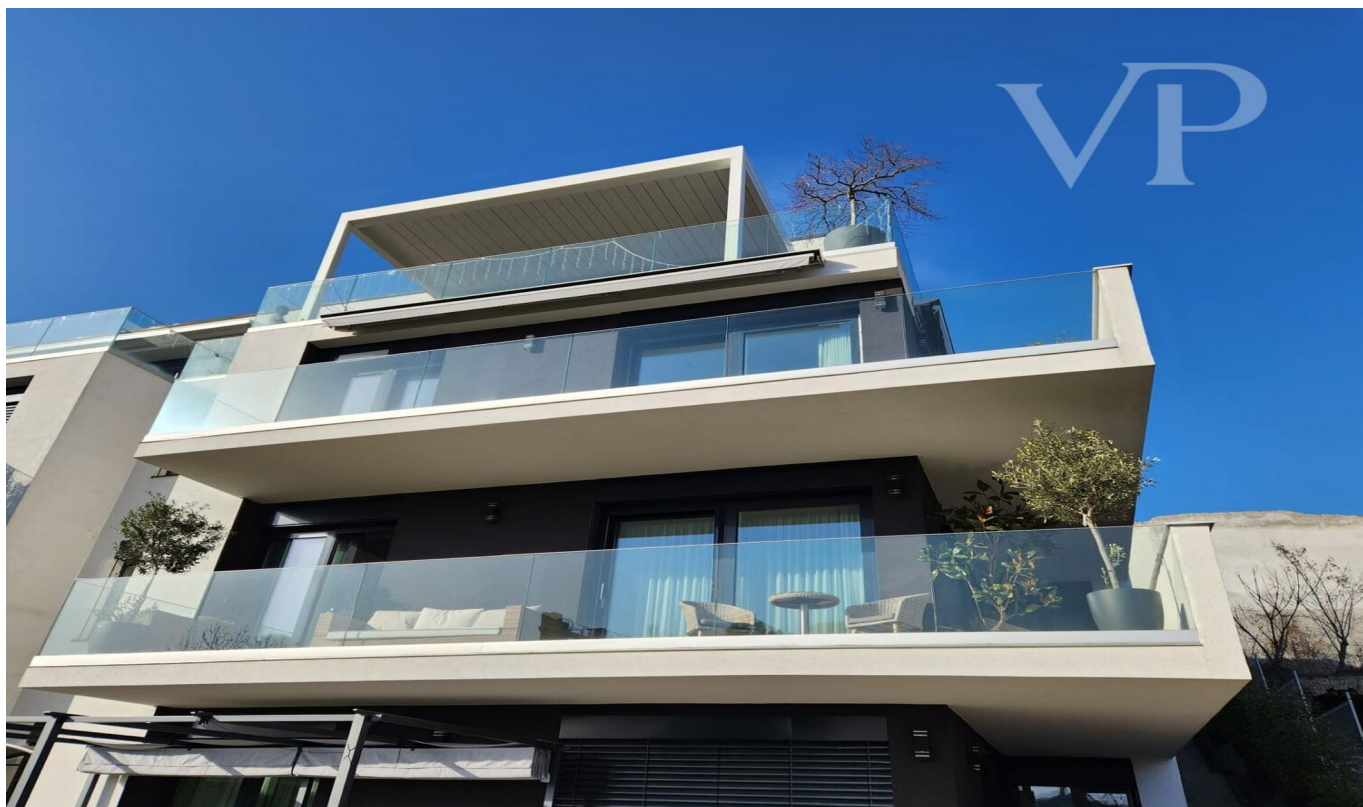


Budapest - II. kerület

Classico appartamento con 5 camere da letto in vendita al primo piano a Rózsadomb

Codice oggetto: HU26439772



PREZZO D'ACQUISTO: 1.491.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 155 m² • VANI: 5

Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

A colpo d'occhio

| | |
|-------------------|--|
| Codice oggetto | HU26439772 |
| Superficie netta | ca. 155 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Garage/Posto auto | 2 x Parcheggio interrato, 39900 EUR (Vendita) |

| | |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 1.491.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio |

Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Dati energetici

| | |
|-------------------------------|--|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

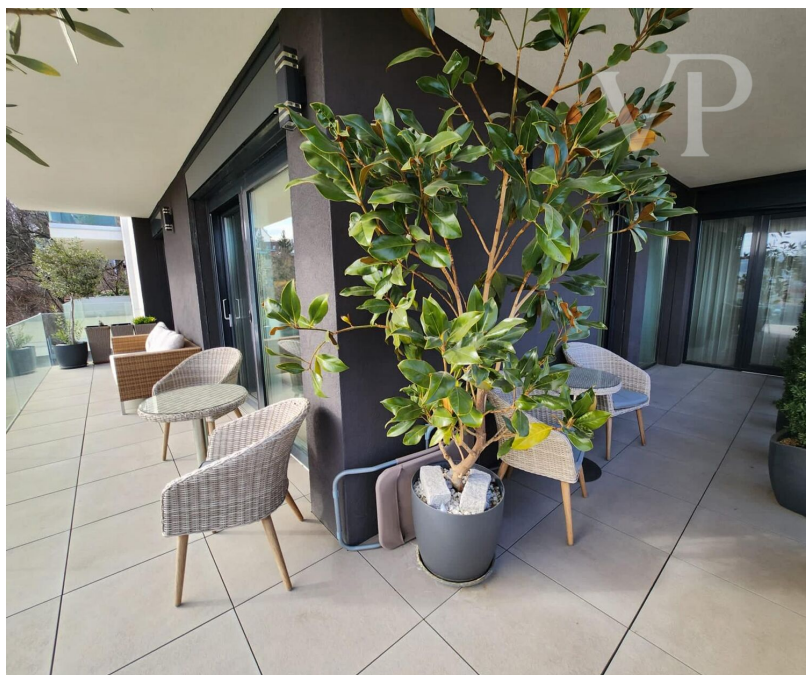
Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Una prima impressione

Eccezionale opportunità, casa con 5 camere da letto nella classica Rose Hill!

La proprietà si trova accanto al famoso "Türbé di Gül Baba", il "Giardino delle Rose", al primo piano di una bella casa moderna con vista panoramica.

In una speciale posizione di pregio, è stato offerto in vendita un appartamento panoramico, di lusso, tecnicamente attrezzato, con 4 camere da letto, 2 bagni, 45 mq di combinazione soggiorno-pranzo-cucina e una terrazza coperta di 30 mq che circonda il tutto, un super appartamento ideale di 140 mq netti con una disposizione estremamente buona.

L'appartamento è dotato di un sistema "smart home" Loxon, che garantisce un uso ottimale dell'energia e segue la routine quotidiana e il ritmo di vita della famiglia.

Dotato di pannelli di raffreddamento e riscaldamento a soffitto a pompa di calore all'avanguardia (Hoval), sanitari di qualità, cucina su misura, ampie finestre esterne di lusso e persiane, l'immobile dimostra chiaramente la qualità extra premium.

L'appartamento comprende un ampio garage di 15 metri quadri, un magazzino separato di 12 metri quadri e un posto auto coperto di 4 metri quadri. Tutti questi elementi devono essere obbligatoriamente acquistati con la proprietà.

Lo raccomando di cuore a tutti gli interessati che apprezzano l'ottimo uso dello spazio e la posizione privilegiata!

Codice oggetto: HU26439772 - 1023 Budapest - II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com