

Budapest

Appartamento panoramico a Rózsadomb con collegamento al giardino

Codice oggetto: HU26439771



PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m²

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439771
Superficie netta	ca. 81 m²
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 53200 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Appartamento	Piano
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Una prima impressione

BREVE SINTESI

Nella zona di Rézmál, nel 2° distretto di Budapest, in un nuovo edificio condominiale, piano terra panoramico con 81 m² di soggiorno + 2 camere da letto, 2 bagni, 32 m² di terrazza e 80 m² di giardino con garage opzionale.

POSIZIONE

Il nuovissimo condominio di pregio sta per essere costruito in una delle zone più popolari del 2° distretto, nella tranquilla ed elegante via Rózsadomb. La zona offre un'eccezionale qualità di vita: un perfetto equilibrio tra la tranquillità della cintura verde, l'eccellente qualità dell'aria e i servizi urbani, con negozi, caffè e ristoranti, nonché scuole e asili prestigiosi, tutti raggiungibili in pochi minuti. Il centro commerciale Mammut, il Millenáris Park e Mechwart Grove sono facilmente raggiungibili e la vicinanza a Margaret Boulevard offre ottimi collegamenti di trasporto.

LÉVAY 8

La costruzione dell'edificio di cinque appartamenti sarà completata nel terzo trimestre del 2026, con materiali di alta qualità e soluzioni tecniche moderne. Il progetto mira a offrire case esclusive e spaziose per chi apprezza la vicinanza alla natura e gli interni generosi.

RESIDENZA

La planimetria è perfetta per una famiglia: spazi ampi, luminosi e ben sfruttati consentono di godere della vita in comune e di ritirarsi in privato, mentre il collegamento esterno con la terrazza coperta e aperta di 32 m² e il giardino privato di 80 m² aumentano la vivibilità della casa.

- Collegamento alla terrazza dal soggiorno - Il collegamento diretto con l'esterno offre l'opportunità di rilassarsi all'aria aperta, anche per un evento familiare, collegando il soggiorno con la natura. Questo è particolarmente vantaggioso per i bambini, in quanto offre uno spazio esterno sicuro e facilmente accessibile.
- Ampio spazio comune - Il design interconnesso di soggiorno, sala da pranzo e cucina consente ai membri della famiglia di trascorrere del tempo insieme senza che gli spazi diventino ingombranti. Il vantaggio di una cucina sfalsata nello spazio è che mantiene il collegamento con il soggiorno, senza che la cucina diventi una distrazione.
- Corridoi e magazzini pratici - Una collocazione efficiente dei magazzini aiuta a mantenere l'ordine. I corridoi e le altre aree di stoccaggio sono dimensionati in modo appropriato, in modo da poter organizzare facilmente cappotti, scarpe e borse.

SOLUZIONI TECNICHE ED EXTRA

L'appartamento è dotato di un sistema di raffreddamento-riscaldamento a pompa di calore e di ventilazione a recupero di calore, che offre una soluzione efficiente dal punto di vista energetico e rispettosa dell'ambiente. È stato installato un sistema smart home Loxone, che aumenta il comfort. Le ampie superfici vetrate consentono l'ingresso della massima luce naturale, mentre le finiture di pregio e i dettagli di interior design soddisfano le esigenze più elevate. È disponibile in vendita un garage di 24 mq + magazzino, per un prezzo totale di 20 milioni di metri quadri.

SPEDIZIONE

La consegna del progetto è prevista per il terzo trimestre del 2026.

Questa casa è la scelta ideale per chi desidera vivere in un appartamento spazioso, moderno ed esclusivo in uno dei quartieri più esclusivi di Budapest.

Codice oggetto: HU26439771 - 1022 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com