

Békéscsaba - Békés

Besonderes Bürgerhaus in Békéscsaba zu verkaufen

Codice oggetto: HU26439770



PREZZO D'ACQUISTO: 477.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 323 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 735 m²

Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439770	Prezzo d'acquisto	477.400 EUR
Superficie netta	ca. 323 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	7	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Anno di costruzione	1910	Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

La proprietà



Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Una prima impressione

In Békéscsaba, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, steht ein charakteristisches Haus im bürgerlichen Stil zum Verkauf. Das Gebäude ist derzeit in zwei separate Wohnungen aufgeteilt. Dank seiner Ecklage verfügt es über zwei separate Eingänge, kann jedoch leicht zusammengelegt und in ein großzügiges, elegantes Bürgerhaus umgewandelt werden.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m² auf einem 735 m² großen Grundstück. Dazu gehören zwei Terrassen (31 m² und 15 m²), ein 61 m² großer Keller, zwei separate Garagen (24 m² und 21 m²) sowie ein 13 m² großes Nebengebäude. Einer der größten Werte des Hauses ist die beeindruckende Raumhöhe von 3,74 Metern, die typisch für klassische bürgerliche Gebäude ist. Nach einer Renovierung können die großzügigen Räume in ein beeindruckendes und repräsentatives Interieur verwandelt werden, das dem ursprünglichen Charakter des Hauses gerecht wird.

Die Immobilie befindet sich in einem Stadtteil, der früher als bürgerliches und intellektuelles Viertel von Békéscsaba galt. Die Häuser in dieser Gegend gehörten traditionell Ärzten, Anwälten, Kaufleuten und städtischen Beamten, sodass die Umgebung bis heute diese elegante, historische Atmosphäre bewahrt hat.

Das Haus bietet eine hervorragende Möglichkeit für alle, die aus einem charaktervollen bürgerlichen Gebäude nach der Renovierung ein beeindruckendes Zuhause, ein Büro, einen Firmensitz, einen Ausstellungsraum oder eine private Gesundheitseinrichtung schaffen möchten.

Codice oggetto: HU26439770 - 5600 Békéscsaba - Békés

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com