

Budapest - XII. kerület

**Wenn Sie eine Immobilie in der Nähe des MOM
Parks suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete
Wahl.**

Codice oggetto: HU26439769



PREZZO D'ACQUISTO: 464.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439769
Superficie netta	ca. 88 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	464.000 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Una prima impressione

In einer der beliebtesten Lagen des XII. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum MOM Park entfernt, steht eine 88 m² große Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Sie bietet eine hervorragende Grundlage für die Gestaltung eines modernen, jungen Zuhauses.

Die aktuelle Aufteilung der Wohnung besteht aus zwei getrennt zugänglichen Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer und einer Küche.

Zur Wohnung gehören außerdem ein gut geschnittener Balkon, ein ca. 12 m² großer Abstellraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Zustand der Wohnung ist gut; nach einer einfachen Renovierungs- bzw. Malerarbeit ist sie sofort bezugsfertig. Gleichzeitig lässt sich mit kleineren Umgestaltungen leicht ein modernes Wohnkonzept mit amerikanischer Wohnküche (offene Küche mit Wohnzimmer) schaffen, das sich ideal für junge Paare oder auch Familien eignet.

Die Umgebung zählt zu den besten Lagen des XII. Bezirks und bietet ein besonders lebenswertes, gepflegtes und modernes Umfeld. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Gesztenyés-Park, den beliebten Biomarkt sowie das MOM Kulturzentrum – sowohl Grünflächen als auch kulturelle Programme sind somit schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung und Infrastruktur sind ausgezeichnet. Die Innenstadt ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur etwa 20 Minuten erreichbar.

Für Autofahrer ist zudem von Vorteil, dass die Einfahrten zu den Autobahnen M1–M7 schnell erreichbar sind und eine zügige Ausfahrt aus der Stadt ermöglichen. Von hier aus können Sie bequem einen Wochenendausflug zum Balaton starten oder die Stadt Wien besuchen.

Codice oggetto: HU26439769 - 1126 Budapest - XII. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com