

Budapest

# Gehäuse

**Codice oggetto: HU26439768**



**PREZZO D'ACQUISTO: 225.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 32,7 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                         |                     |                   |
|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Codice oggetto      | HU26439768              | Prezzo d'acquisto   | 225.000 EUR       |
| Superficie netta    | ca. 32,7 m <sup>2</sup> | Appartamento        | Piano             |
| Vani                | 1                       | Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Camere da letto     | 1                       | Caratteristiche     | Terrazza          |
| Bagni               | 1                       |                     |                   |
| Anno di costruzione | 2020                    |                     |                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera   |                     |                   |

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Dati energetici

|                   |                                                                                                   |                                 |   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. | Classe di efficienza energetica | B |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---|

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

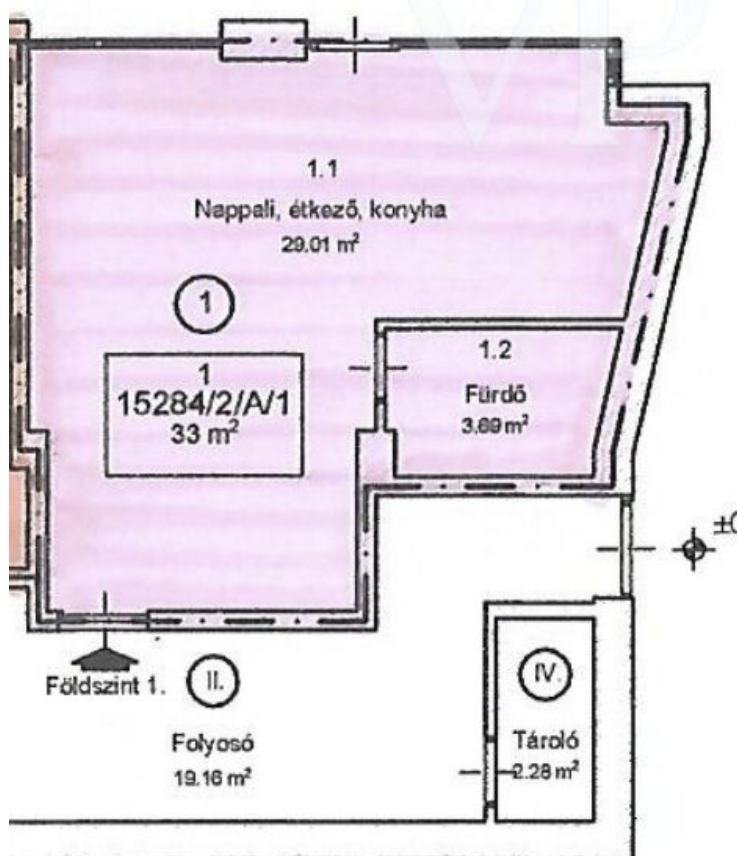
## La proprietà





Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Una prima impressione

Premium-Wohnraum - exklusive Neubauwohnung in außergewöhnlicher Lage

Für Liebhaber des gehobenen Lebensstils bieten wir eine wirklich einzigartige Immobilie: eine makellose Neubauwohnung, die 2021 gebaut, aber nie bezogen wurde.

Die Immobilie ist die perfekte Mischung aus moderner Architektur und Premium-Qualität. Höchste handwerkliche Standards, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein klares, zeitloses Design bestimmen jedes Detail. Trotz der geringen Grundfläche bietet das sorgfältig gestaltete Interieur einen exklusiven, lebenswerten Lebensraum.

Lage im Erdgeschoss.

Grundfläche: 32,7 qm

Terrasse: 20 Quadratmeter

20 m<sup>2</sup>.

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Dettagli dei servizi

Modernes Apartment mit einem Schlafzimmer und amerikanischer Küche. Voll ausgestattet mit Küchenmöbeln, Sanitärkeramik.

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Tutto sulla posizione

Die Lage ist ein echtes Kuriosum: eine seltene Umgebung mit hervorragenden Annehmlichkeiten, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Erreichbarkeit bietet. Diese Kombination steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern garantiert auch den langfristigen Wert der Immobilie.

In der Nähe befinden sich Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Ulteriori informazioni

Das Grundstück befindet sich in ungeteiltem Gemeinschaftseigentum. Es kann mit einem Mitbenutzungsvertrag erworben werden.

Ideal für diejenigen, die keine Kompromisse eingehen - ob es sich um ein erstes Haus oder eine bewusste Premium-Investition handelt.

**Codice oggetto: HU26439768 - 1025 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)