

Budapest

Appartamento attico senza compromessi in posizione privilegiata!

Codice oggetto: HU26439767



PREZZO D'ACQUISTO: 2.281.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 4

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439767
Superficie netta	ca. 150 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 34300 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	2.281.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

Una prima impressione

Appartamento attico senza compromessi in posizione privilegiata!

Questo edificio di nuova costruzione, basso e collegato con ascensore, si trova in una delle zone più popolari del 2° distretto, su un pendio a sud-ovest, quindi l'appartamento è luminoso e soleggiato. La vista panoramica che si gode dall'appartamento è stupefacente ed è una vista eterna e indimenticabile, bisogna vederla di persona!

Situato sul pendio della collina di Turku, in un ambiente verde e indipendente, ma a breve distanza dai servizi più esclusivi.

L'attico ha una superficie abitabile netta di 150 m² e una terrazza di 118 m². La disposizione dell'appartamento è completamente adattabile, non ci sono muri portanti o pilastri negli interni, quindi è facile creare 2/3/4 camere da letto a seconda delle esigenze.

La proprietà è stata costruita con materiali di altissima qualità e il futuro proprietario è libero di scegliere tutti i materiali da utilizzare. L'appartamento è moderno e confortevole, con riscaldamento e raffreddamento a soffitto a pompa di calore, sistema Logson smart home, tapparelle elettriche e zanzariere per una vita confortevole. L'appartamento dispone di 2 comodi posti auto.

Questa proprietà non è solo una casa, è un'esperienza. La vista panoramica è semplicemente stupefacente, una sfida per chi ha paura delle altezze!

Prezzo richiesto: 794 milioni di Ft

Spazio garage: 13 milioni di Ft/unità

Data di consegna: 3° trimestre 2026

Codice oggetto: HU26439767 - 1022 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com