

Velence - Fejér

# Einfamilienhaus am Velence-See zu verkaufen – In Velence mit hervorragendem Potenzial

*Codice oggetto: HU26439763*



**PREZZO D'ACQUISTO: 281.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 154 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 549 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439763</b>
Superficie netta	<b>ca. 154 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>5</b>
Camere da letto	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>

Prezzo d'acquisto	<b>281.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Stato dell'immobile	<b>Necessita ristrutturazione</b>

Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Una prima impressione

In Velence, in der Nähe des beliebten Velencei-tó (Velence-See), bieten wir ein 154 m<sup>2</sup> großes, freistehendes, dreistöckiges Einfamilienhaus auf einem 549 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf an. Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – sei es als modernes Familienheim oder als wertsteigernde Investition.

Das Haus verfügt über sonnendurchflutete Zimmer, die eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Die dreistöckige Aufteilung mit insgesamt 5 Zimmern ermöglicht eine praktische Raumgestaltung und ist auch für größere Familien ideal geeignet. Das Untergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Es kann als Garage, Fitnessraum, Sommerküche, Hobbyraum, Werkstatt oder sogar als separate Wohneinheit mit eigenem Eingang ausgebaut werden – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Die Lage ist ausgezeichnet: Nicht weit vom See entfernt, kann die Nähe zum Wasser das ganze Jahr über genossen werden. Die Umgebung ist ruhig, friedlich und bietet saubere, frische Luft – ideal für alle, die dem Stadtlärm entfliehen möchten.

Velence ist heute nicht nur ein Ferienort. Immer mehr Menschen entscheiden sich für einen dauerhaften Wohnsitz hier, da es nur etwa 30 Autominuten von Budapest entfernt liegt. So genießen Sie gleichzeitig die Nähe zur Natur, das Lebensgefühl am See und die Vorteile der Hauptstadt – Arbeit, Bildung und Dienstleistungen sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit:

- zur Schaffung eines Familienheims
- als Wochenend- oder Ferienhaus
- als wertsteigernde Kapitalanlage

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem sich Ruhe und Stadtnähe perfekt ergänzen, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Gelegenheit!

**Codice oggetto: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**