

Siófok

# Eladó új építés? apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

*Codice oggetto: HU26439762*



**PREZZO D'ACQUISTO: 334.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439762</b>
Superficie netta	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2026</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>334.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza</b>

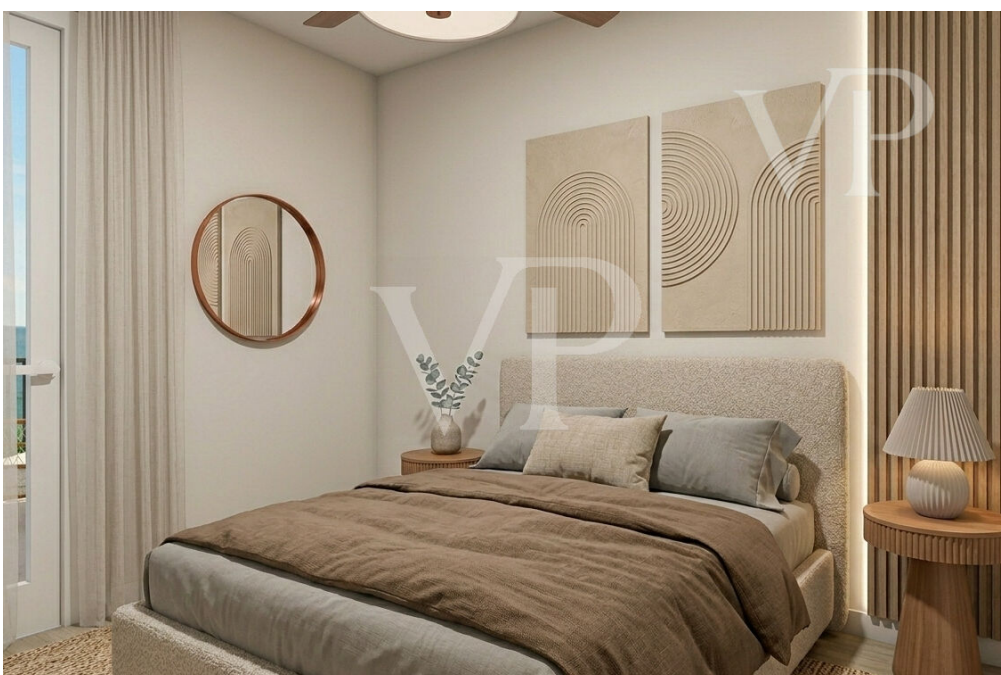
**Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## La proprietà



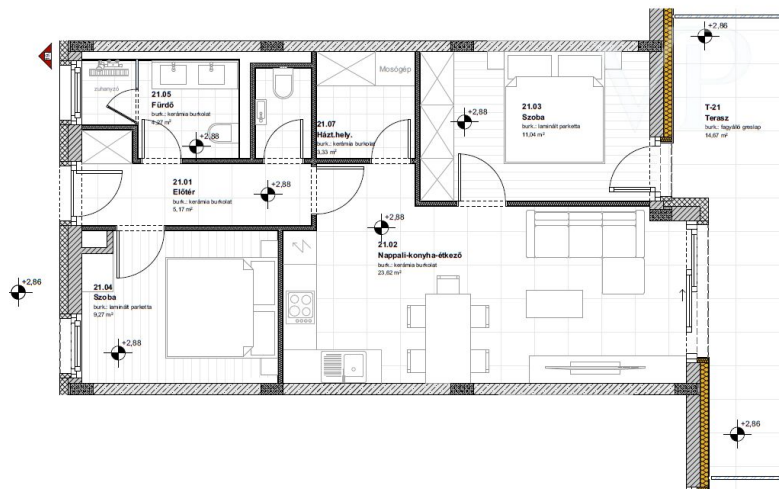
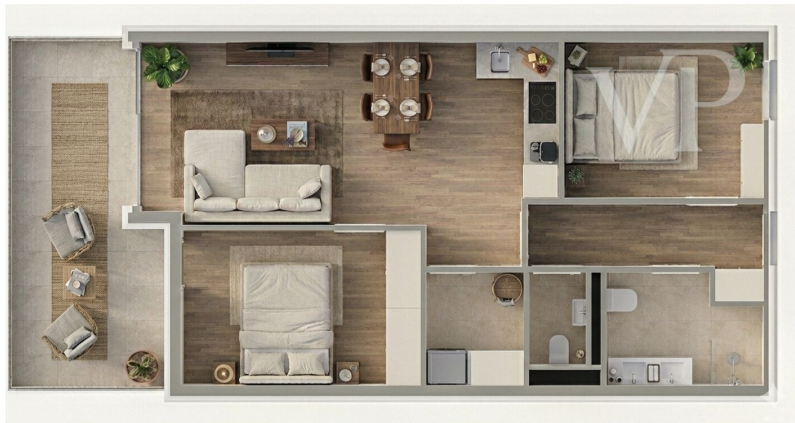
Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok**

## Una prima impressione

**Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart-Balaton**

**In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.**

**Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.**

**Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m<sup>2</sup>.**

**Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.**

**Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m<sup>2</sup>, der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.**

**Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.**

**Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.**

**Kaufpreis: 117.300.000 HUF**

**Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft**

**Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.**

**Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.**

**Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.**

**Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55**

**Codice oggetto: HU26439762 - 8600 Siófok**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**