

**Budapest**

# #A \_1A Neue Luxuswohnung mit Gartenanschluss und Designermöbeln im 2. Bezirk.

**Codice oggetto: HU26439760**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.535.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 134 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439760	Prezzo d'acquisto	1.535.000 EUR
Superficie netta	ca. 134 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	4	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	3		
Bagni	2		
Anno di costruzione	2024		

Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## Dati energetici

Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Classe di efficienza energetica	A+
-------------------	---	---------------------------------	----

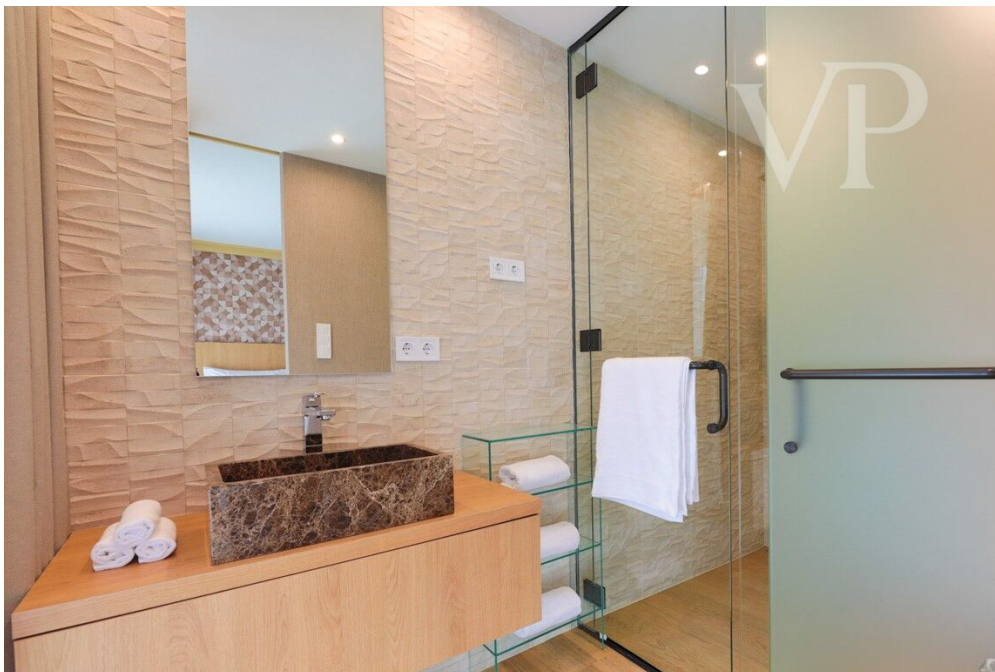
Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## La proprietà



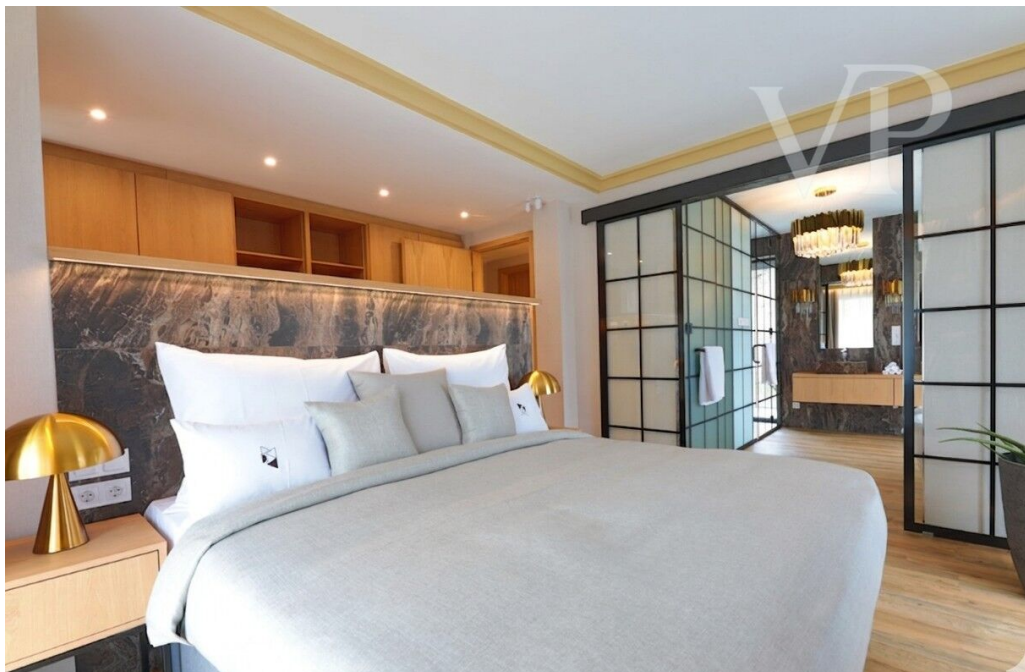
Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Una prima impressione

Wir bieten in Hárshegy neue, hochwertig möblierte Wohnungen mit unvergleichlicher Aussicht, intelligenter Ausstattung, Naturnähe und hervorragender Infrastruktur zum Kauf an.

Hárshegy, im 2. Bezirk von Budapest gelegen, ist eine der schönsten natürlichen Umgebungen der Hauptstadt, in den Budaer Hügeln gelegen.

Die neuen, voll möblierten Luxuswohnungen befinden sich im intimsten Teil dieses Gebietes, halb im Wald. Sie werden im minimalistischen Stil, basierend auf den Ideen eines der berühmtesten Innenarchitekten, nach den visuellen Plänen, in einer luxuriösen Qualität geliefert.

Mit raumhohen Fenstern und riesigen Terrassen sorgen die Wohnungen mit ihren großen Glasflächen dafür, dass Sie jede Minute des Tages die Nähe zur Natur genießen können.

Wenn man aus dem Gebäude oder auf die Terrasse tritt, bringt die frische Waldluft das Rauschen der Bäume, das Zwitschern der Vögel und die Stille der Natur mit sich, die sofort neue Energie spendet.

Die Bewohner können in einer besonderen Umgebung leben, in der jedes Detail auf Komfort und ästhetisches Vergnügen ausgerichtet ist.

Der Gartenpool zwischen den Gebäuden (Infinity-Pool, Partyhaus, Sonnenterrasse), der an sich schon eine exklusive Atmosphäre ausstrahlt, wurde mit modernem Design, Beleuchtung und einer gepflegten Umgebung gestaltet.

Die technischen Lösungen des Projekts mit 15 Wohnungen, das aus 3 Gebäuden besteht, sind unter anderem:

- Smart-Home-System

- Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung mit Wärmepumpensystem
- Heizung und Kühlung mit thermischen Solaranlagen
- Heizung und Kühlung durch Zentralheizung und Klimaanlage
- motorisierte Rollläden mit Aluminium-Lamellen
- begrüntes Dach
- Aufzug von den Garagen zu den Etagen

Alle Sanitäreinrichtungen, Fliesen, Innentüren, Möbel, Bettwäsche, Vorhänge usw. sind im Kaufpreis enthalten.

Die Gebäude befinden sich in einer ruhigen Grünanlage, 10 Minuten vom Széll Kálmán Platz und 10-15 Minuten von internationalen Schulen entfernt.

2 Garagen, 1 Abstellraum sind in den Wohnungen enthalten.

Der Preis der Wohnung: 560.000.000 Ft.

Nur einige der Wohnungen sind zu verkaufen! Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig.

**Codice oggetto: HU26439760 - 1021 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)