

**Budapest**

# **Villa storica rinata - gemma nascosta di Budapest!**

**Codice oggetto: HU26439758**



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.160 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439758</b>
Superficie netta	<b>ca. 600 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>5</b>
Bagni	<b>6</b>
Anno di costruzione	<b>1844</b>
Garage/Posto auto	<b>3 x Carport</b>

Prezzo d'acquisto	<b>Su richiesta</b>
Casa	<b>Country houses and manors</b>
Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

**Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



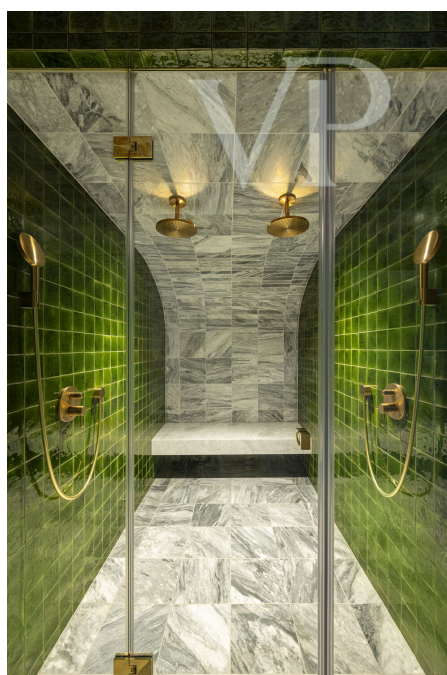
Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest**

## Una prima impressione

**Villa storica rinata - gemma nascosta di Budapest!**

Nascosta tra le colline boschive delle Buda Hills, questa villa unica è un vero gioiello del mercato immobiliare di Budapest, una vera curiosità! Costruita a metà del XIX secolo, questa residenza neoclassica è sopravvissuta a rivoluzioni, guerre e cambiamenti d'epoca, conservando la tranquillità e l'eleganza delle sue proporzioni originali. La sua facciata simmetrica evoca l'ideale di armonia classica, una rara costanza che ha continuato a rappresentare uno stile e un'eleganza puri attraverso le generazioni.

Nel corso di una ristrutturazione completa e senza compromessi avvenuta negli ultimi anni, la villa è rinata su tre livelli, in perfetta armonia con il suo carattere storico e la tecnologia del XXI secolo. Un ascensore privato collega tutti i livelli, compresa la suite padronale collegata al giardino, il salone per gli ospiti e la zona di intrattenimento con cucina bar, che si apre direttamente sul giardino paesaggistico e sulla tranquilla cornice della foresta. Immersa in un parco di oltre 2000 m2 di bosco maturo, la piscina con giardino di 8x4 metri crea una tranquillità da resort, pur mantenendo l'intimità della casa.

Il fulcro del piano principale è la splendida Sala Grande a doppia altezza, che evoca l'atmosfera di un classico casino di caccia. Ad essa sono collegati un soggiorno di rappresentanza, una cucina professionale, una caratteristica cigar lounge e un elegante studio, che fungono sia da area sociale che da spazio di vita familiare per la quotidianità. Al piano superiore, sotto le travi ristrutturate, si trovano tre camere da letto, un secondo soggiorno e una lavanderia. Su questo livello, design classico e comfort moderno si fondono in un'unità naturale.

La proprietà è allo stesso tempo un patrimonio culturale e una vera e propria casa con tutti i comfort di casa! Questa villa è attualmente la residenza più eccezionale e conveniente nel mercato immobiliare premium di Budapest, offrendo un'opportunità unica per coloro che cercano più di una semplice casa, ma una casa con storia, carattere e valore senza tempo. Una rara opportunità di acquistare un pezzo di passato dell'Europa centrale adattato alla qualità della vita di oggi!

**Codice oggetto: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**