

Siófok

Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

Codice oggetto: HU26439757



PREZZO D'ACQUISTO: 402.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439757
Superficie netta	ca. 60 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	402.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

La proprietà



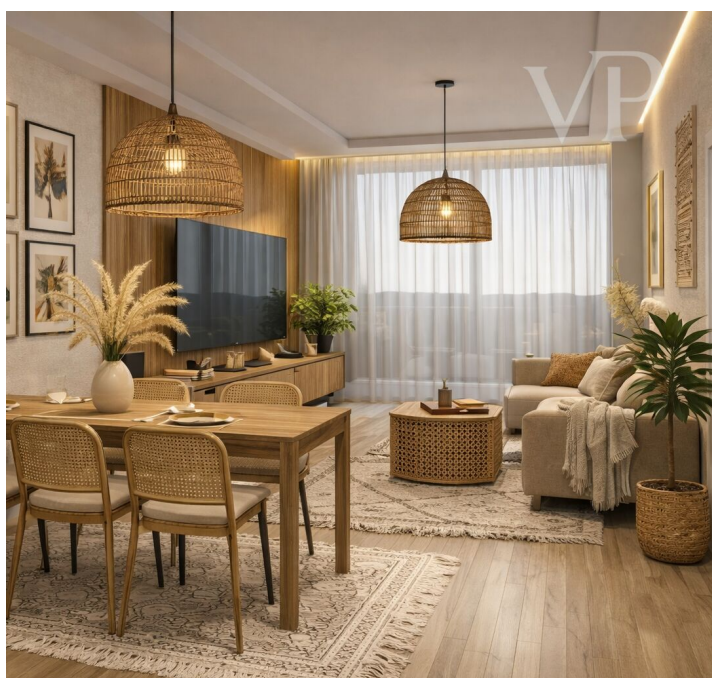
Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

La proprietà



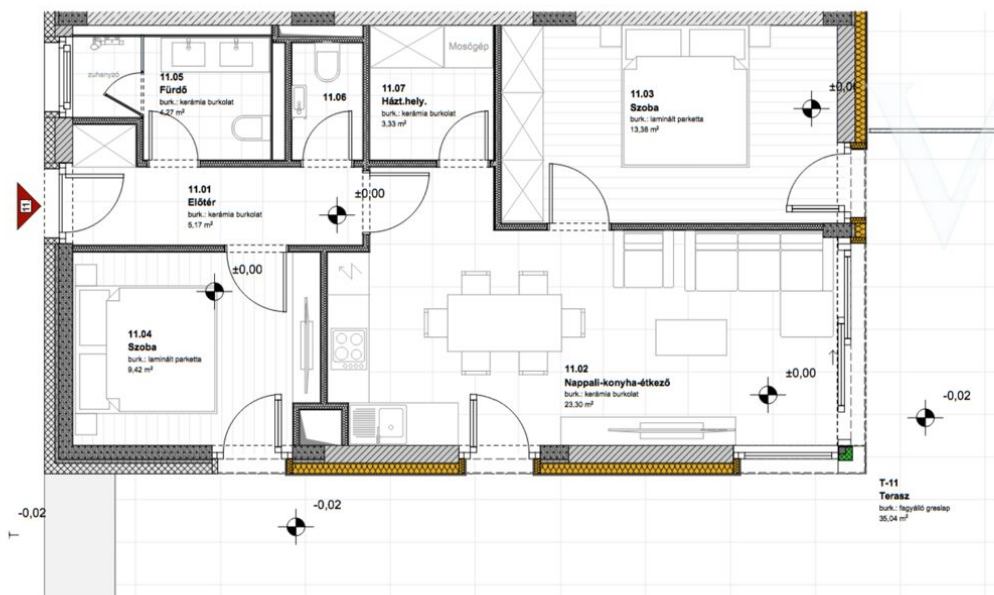
Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

La proprietà



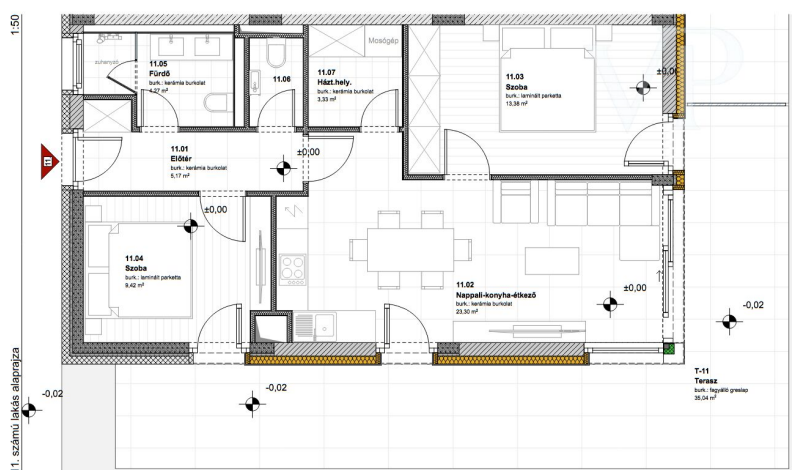
Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

La proprietà



Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

Una prima impressione

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m² Terrasse - Siófok, Plattensee
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m² und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m² umgeben, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls verfügbar.

Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF

Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die

Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.

Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Codice oggetto: HU26439757 - 8600 Siófok

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com