

Budapest

**A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégítő, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.**

**Codice oggetto: HU26439754**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 435 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439754</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 435 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>7</b>
<b>Bagni</b>	<b>6</b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>2 x Garage</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>2.400.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Tipologia costruttiva</b>	<b>massiccio</b>
<b>Caratteristiche</b>	<b>Terrazza, Bagni di servizio</b>

**Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Elettrico</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

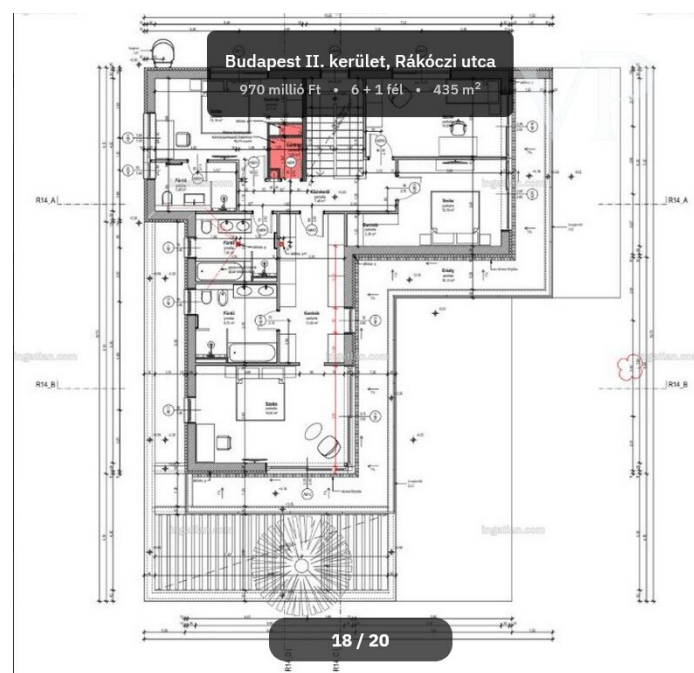
Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



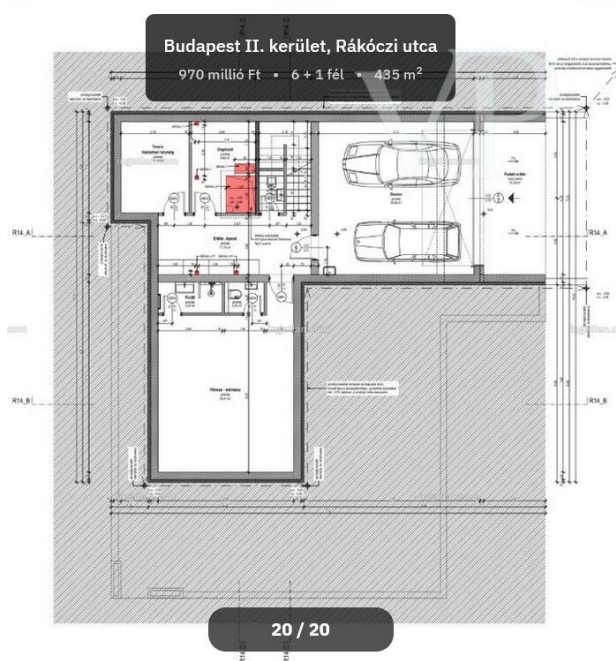
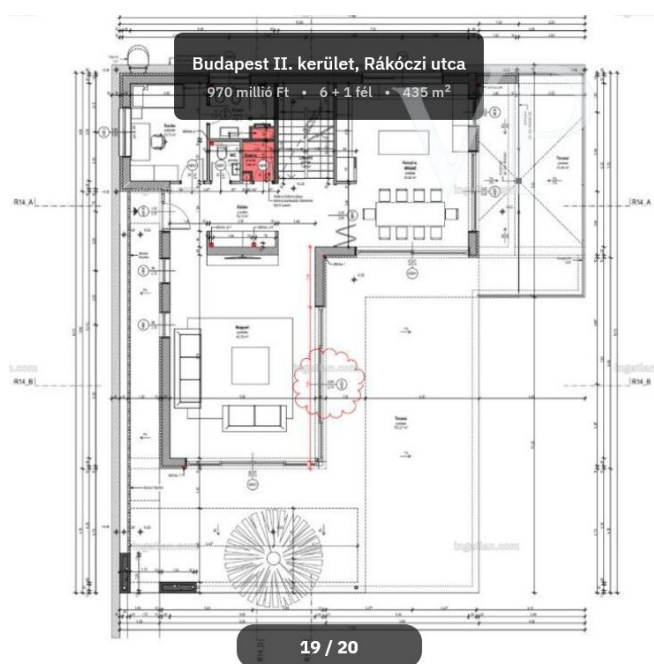
Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



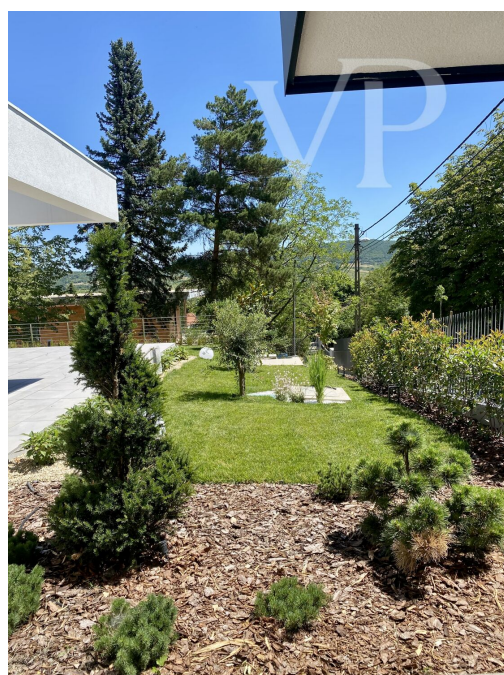
Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Una prima impressione

Questa casa familiare, adatta a famiglie numerose, è stata costruita a Széphalm, una delle aree verdi più interessanti del quartiere II/A.

Nella zona sono presenti diverse scuole, tra cui l'asilo, la scuola primaria e secondaria francese Gustave Eiffel, la scuola primaria e secondaria Klebersberg Kuno, la Casa dei Bambini, la scuola Waldorf e l'American International School of Budapest, situata non lontano dalla proprietà all'inizio di Nagykovácsi.

Nelle vicinanze si trovano anche cliniche mediche, il Centro Servizi HÜVI e altre strutture commerciali.

È inoltre facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici.

I parametri principali della proprietà sono:

965 m<sup>2</sup> di terreno.

96565 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta, più:

- 40 m<sup>2</sup> di garage doppio, 40 m<sup>2</sup> di garage doppio, 105 m<sup>2</sup> di terrazza e 50 m<sup>2</sup> di balcone.
- 75 m<sup>2</sup> di soggiorno, cucina e sala da pranzo con annessa terrazza parzialmente coperta di 105 m<sup>2</sup>.

- 5 soggiorni indipendenti con bagno privato + cabina armadio di 13 m<sup>2</sup>.

- Piastrelle Cifre, Arkana e Vallelunga

- Seminterrato di 140 m<sup>2</sup>, comprendente 10m<sup>2</sup> di locale meccanico - 10m<sup>2</sup> di ripostiglio, 40m<sup>2</sup> di garage, 30m<sup>2</sup> di scala/trasporto/magazzino e una stanza di oltre 40m<sup>2</sup> di forma libera, che consente una progettazione individuale. Potrebbe essere una sala cinema con impianto 5.1 predisposto, una palestra o spa (anch'essa predisposta) o una sala hobby con bagno e ripostiglio separati.

Un totale di 5 bagni separati dalle camere e un bagno per gli ospiti separato.

Blocco genitori completamente separato con cabina armadio ed elegante bagno di grandi dimensioni.

Giardino: la preparazione della piscina si trova allo stesso livello della terrazza, in modo che qualsiasi futura costruzione di una piscina possa essere realizzata con il minimo di utenze e di opere paesaggistiche.

-3 livelli

-Un progetto ben studiato, in cui il progettista ha pensato a tutto e a tutti.

- Ingegneria di qualità

- bellissimo giardino

- 7 camere
- Bagno per ogni camera
- bagno per gli ospiti
- area benessere
- strutture per la ricarica delle auto elettriche
- possibilità di costruire una piscina
- Ascensore

**Ambiente tranquillo e silenzioso, tutto il comfort di cui la vostra famiglia ha bisogno.  
Date un'occhiata, se siete alla ricerca di una vera casa di famiglia, non indugiate.**

**Codice oggetto: HU26439754 - 1025 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**