

**Budapest**

# Drei-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt zu verkaufen

**Codice oggetto: HU26439752**



**PREZZO D'ACQUISTO: 546.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439752	Prezzo d'acquisto	546.000 EUR
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	2		
Bagni	2		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano, 300 EUR (Affitto)		

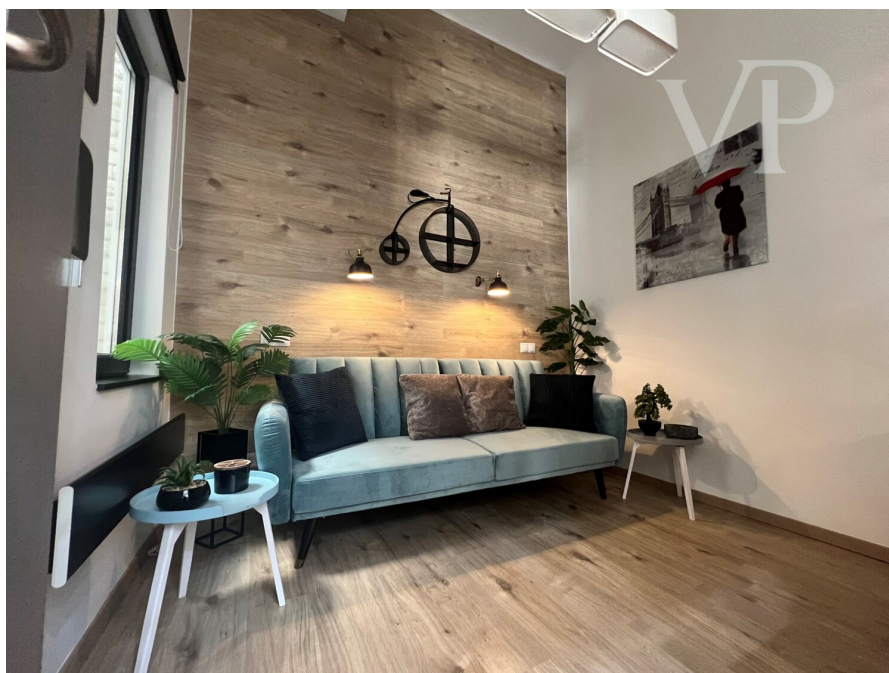
**Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest

## La proprietà



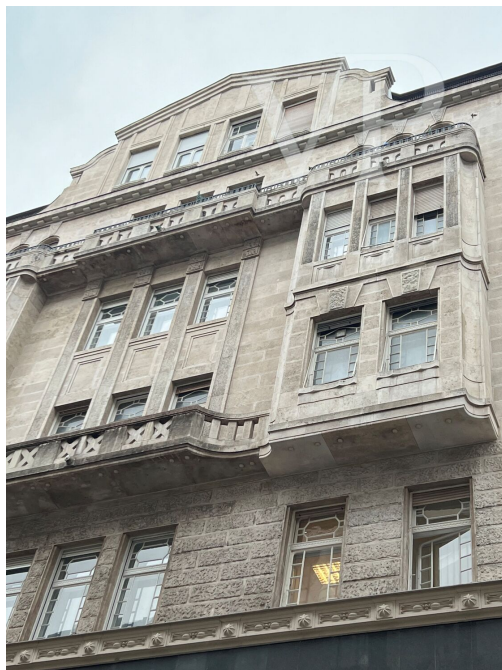
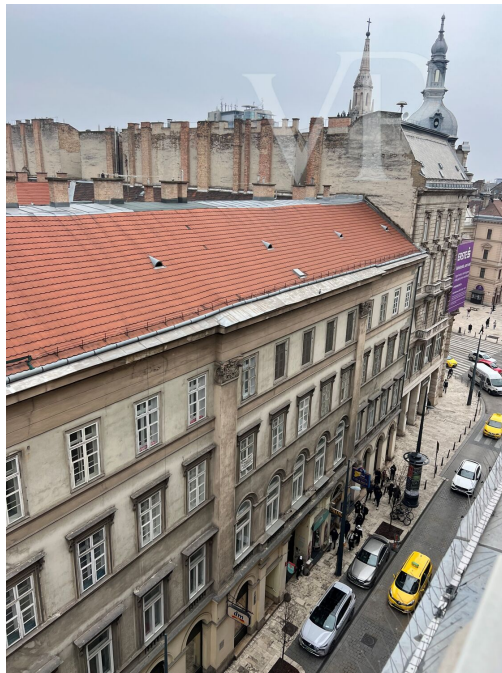
Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Una prima impressione

Zu verkaufen in Petőfi Sándor Straße im V. Bezirk, direkt neben dem Pariser Hof, in einem schönen Haus, eine voll ausgestattete, 95 m<sup>2</sup> Wohnung im V. Stock (kein Dachgeschoss), mit Blick auf die Straße. Das Haus hat einen Aufzug, ist sehr anspruchsvoll und wurde vor ein paar Jahren renoviert. Das Anwesen verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines mit Dusche und das andere mit Badewanne), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche. Voll ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner, Waschmaschine, usw., elektrische Rollläden. Die Wohnung wird mit Klimaanlage und Fußbodenheizung beheizt/gekühlt. Die Immobilie wird möbliert, in dem Zustand und mit allen Einrichtungsgegenständen wie besichtigt verkauft.

Heizung: Gasheizkessel

Nebenkosten: 19 000 HUF/Monat

Verkaufspreis 190 Millionen HUF

524 000 EURO

Parkplatz in der Garage des nahe gelegenen Kempinski-Hotels zu mieten: 300 EUR/Monat

**Codice oggetto: HU26439752 - 1051 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)