

**Siófok**

# Neubauwohnung in Siófok zu verkaufen - Wohnanlage direkt am Balaton

**Codice oggetto: HU26439748**



**PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 58 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439748	Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Superficie netta	ca. 58 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento vacanza
Vani	3	Caratteristiche	Terrazza
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	2026		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

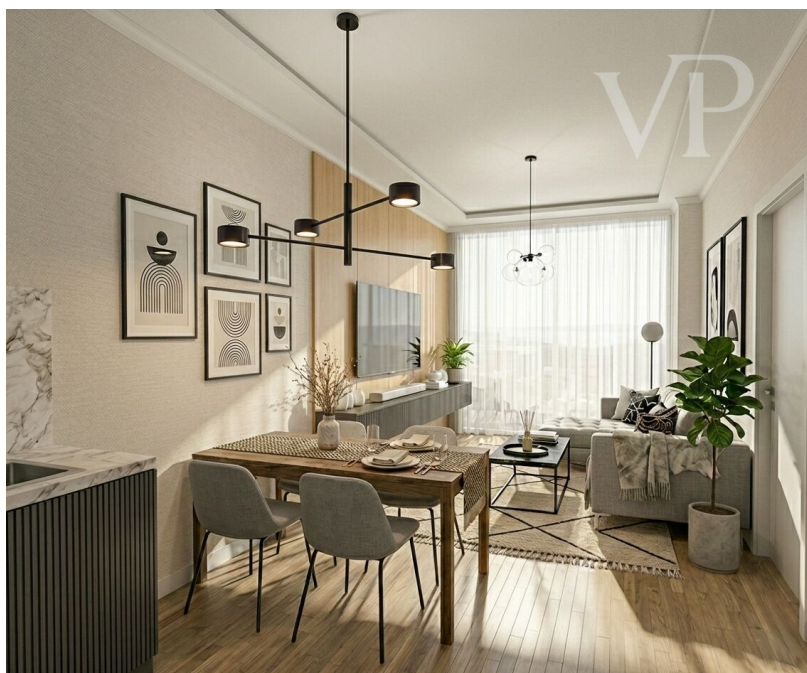
Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok

## La proprietà



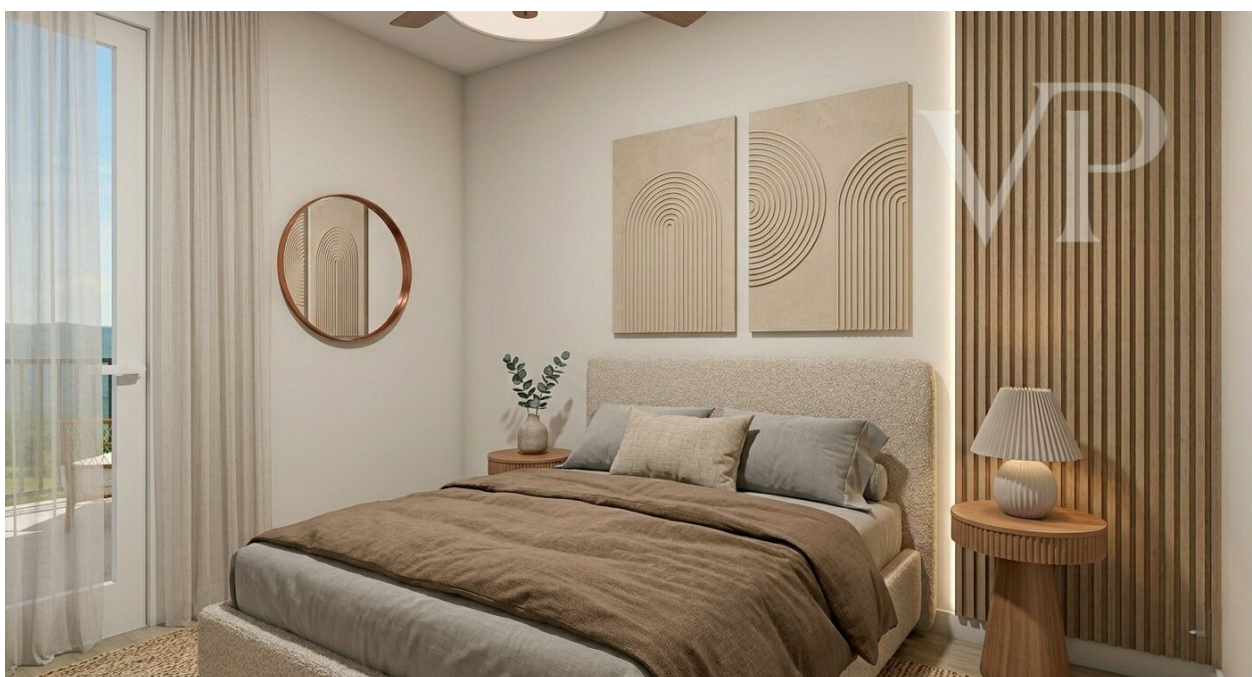
Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok

## La proprietà



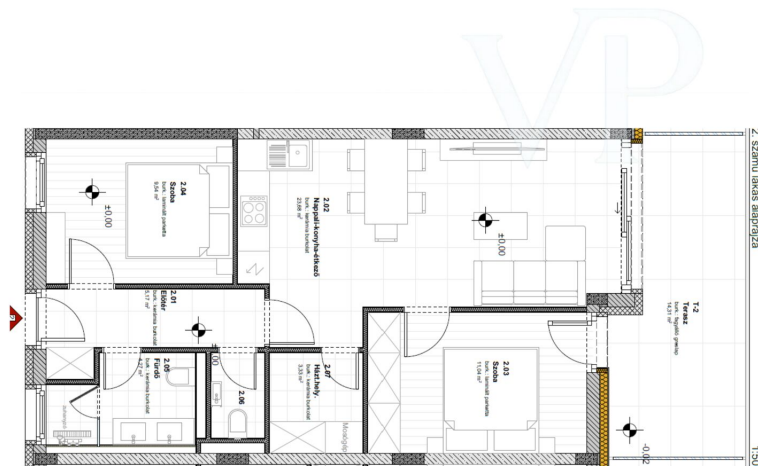
Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok**

## Una prima impressione

Zu verkaufen - Neubau, 2-Zimmerwohnung mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, an der Silberküste

In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks Ezüstpartja bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttogrundfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogrundfläche von 58,04 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die den Wohnbereich angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter 3-Scheiben-Fenster, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, einen Aufzug und anspruchsvolle Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Fertigstellungsgrad aus einer

Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind in dem Projekt verfügbar. Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach Vereinbarung persönlich besichtigt werden.

Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 HUF (+ Parkplatz)

Ein oberirdischer Parkplatz kann separat erworben werden, kostet 6.000.000 HUF.

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder sind visuelle Entwürfe. Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie mich bitte.

Dr. Dóra Mészöly

+36 70 55 948 55

**Codice oggetto: HU26439748 - 8600 Siófok**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)