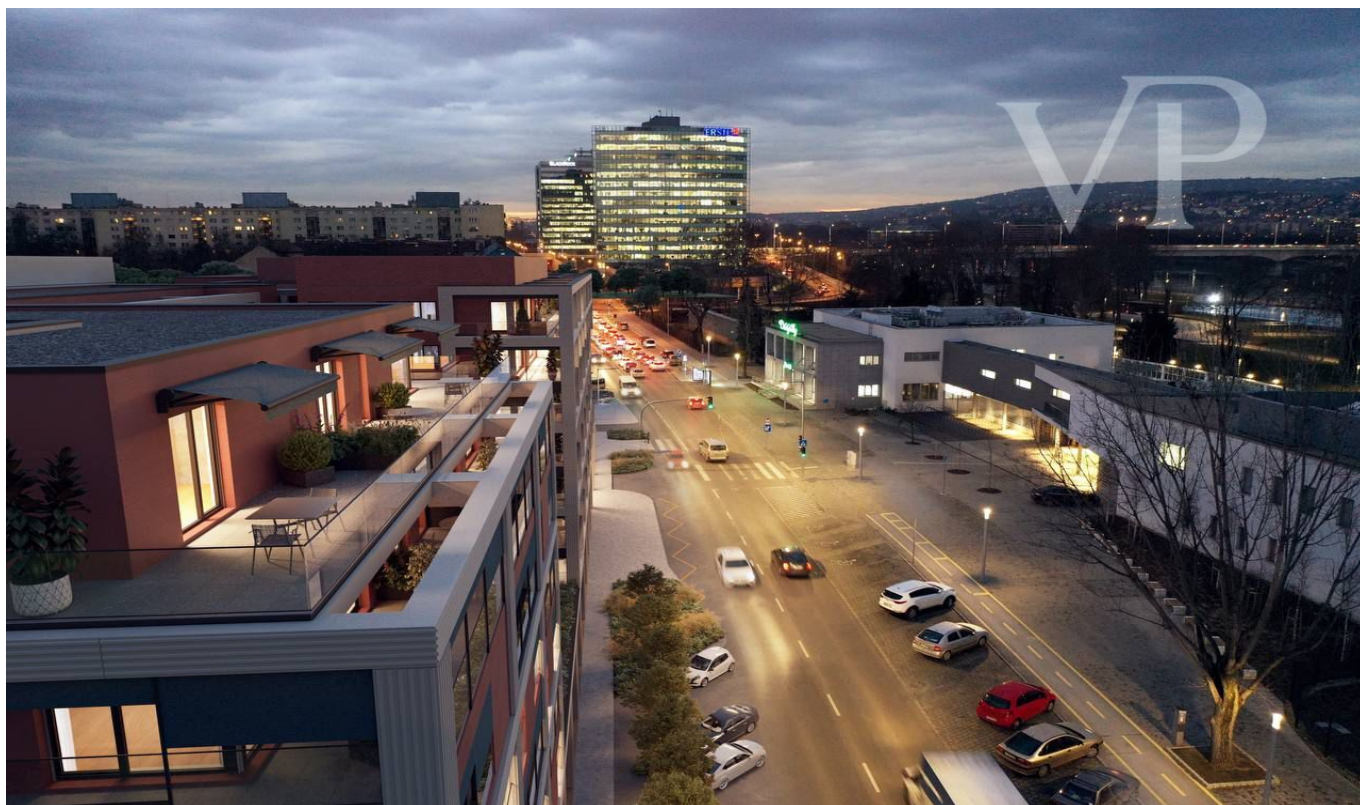


**Budapest**

# 60 m<sup>2</sup>, 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

*Codice oggetto: HU26439745*



**PREZZO D'ACQUISTO: 365.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60,36 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439745</b>
Superficie netta	<b>ca. 60,36 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>5</b>
Vani	<b>3</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>2027</b>

Prezzo d'acquisto	<b>365.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>

**Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest

## Planimetrie

5.EMELET/FLOOR  
C-516



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau**

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m<sup>2</sup>, einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m<sup>2</sup>, der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

**Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF**

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.  
Dr. Dóra Mészöly



06 70 55 948 55

**Codice oggetto: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**