

**Budapest**

# **Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon in Donaunähe, Budapest**

**Codice oggetto: HU26439744**



**PREZZO D'ACQUISTO: 274.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45,82 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439744</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>274.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 45,82 m<sup>2</sup></b>	<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Piano</b>	<b>5</b>		
<b>Vani</b>	<b>2</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>1</b>		
<b>Bagni</b>	<b>1</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2027</b>		

**Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest**

## **Dati energetici**

<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Pompa di calore idraulica/pneumatica</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest

## Planimetrie

5.EMELET/FLOOR  
C-509



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Zu verkaufen - Neubau, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnung mit Balkon nahe der Donau, Budapest**

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 45,82 m<sup>2</sup>, einen idealen Grundriss, befindet sich im 5. Stock, mit einem 9,57 m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf Grünflächen und Garten. Sie ist nach Süd-Osten ausgerichtet.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Küchen-Esszimmer mit Balkon und einem Schlafzimmer mit Bad. Der Balkon wertet den Lebensraum und den Wert der Wohnung weiter auf: perfekt für einen Morgenkaffee, eine abendliche Entspannung.

Energieeffiziente, nachhaltige technische Lösungen, Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie Tiefgaragenplätze in verschiedenen Größen. Der Preis für die Garagen beginnt bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis für die Abstellräume liegt bei 4,8 Millionen HUF.

Waterfront Living entspricht mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und Nachbarschaft den Bedürfnissen des modernen städtischen Wohnens: schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út bei gleichzeitig ruhiger und geordneter Lage.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

**Der Kaufpreis der Wohnung: HUF 96.150.000**

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Gerne informiere ich Sie über weitere Details der Wohnung, ich freue mich auf Ihre Bewerbung!

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**Codice oggetto: HU26439744 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**