

**Budapest**

# Zu vermieten 105 m<sup>2</sup> 2 Schlafzimmer möblierte Wohnung im Stadtzentrum Budapest

**Codice oggetto: HU26439741**



**PREZZO D'AFFITTO: 2.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>HU26439741</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 105 m<sup>2</sup></b>
<b>Piano</b>	<b>2</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>
<b>Camere da letto</b>	<b>2</b>
<b>Bagni</b>	<b>2</b>

<b>Prezzo d'affitto</b>	<b>2.400 EUR</b>
<b>Appartamento</b>	<b>Piano</b>
<b>Stato dell'immobile</b>	<b>completamente ristrutturato</b>

Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



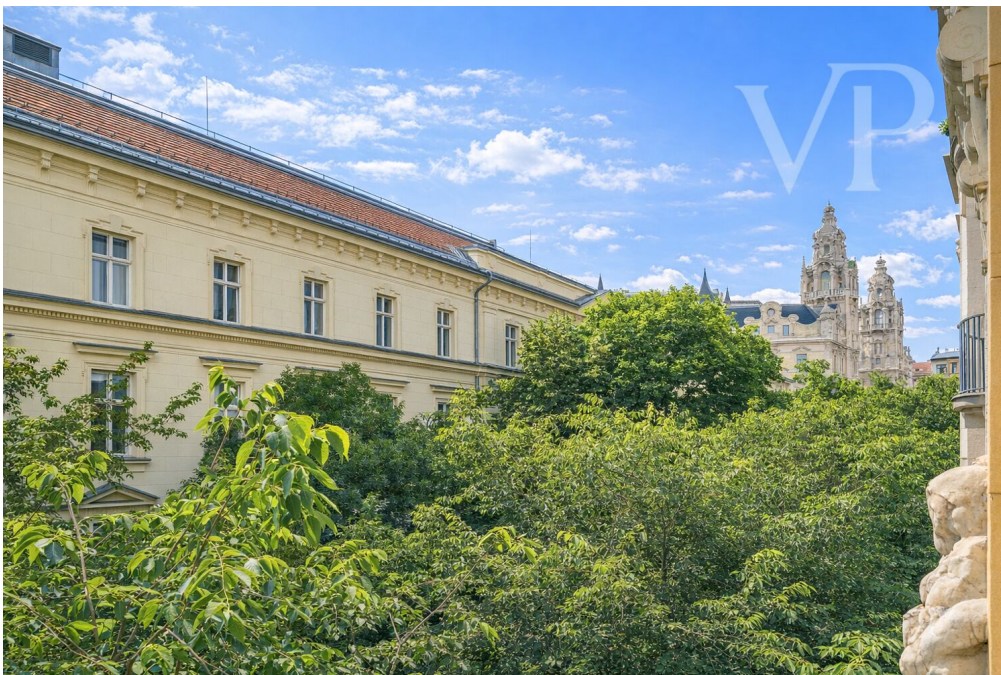
Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest**

## Una prima impressione

**ZU VERMIETEN – Anspruchsvolles, stilvolles Zuhause in der Innenstadt in einer ruhigen Straße nahe dem Ferenciek-Platz.**

**Im Herzen der Innenstadt, nahe dem Ferenciek-Platz, in einer ruhigen Straße, bieten wir eine 105 m<sup>2</sup> große, anspruchsvoll renovierte, luxuriös ausgestattete Wohnung mit 2 Schlafzimmern und zwei Badezimmern zur Miete an.**

**Sie befindet sich im 2. Stock eines Wohnkomplexes mit Aufzug und besticht durch elegante Deckenhöhen, große Fenster sowie eine durchdachte, ideale Raumaufteilung. Die Wohnung ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über Fenster mit Blick auf die umliegende Straße.**

### **Das Zuhause**

**Einer der größten Vorzüge der Wohnung ist die großzügige, gut gegliederte Raumaufteilung:**

**Riesige, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Esstheke und separater Speisekammer**

**Großzügiges Wohn- und Esszimmer mit großen Fensterflächen**

**Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer (Dusche + Badewanne) und großem Kleiderschrank**

**Zweites Schlafzimmer mit Abstellraum und eigenem Badezimmer mit Dusche.**

**Elegante Eichenparkettböden, hochwertige Möbel, originale Innentüren und Türgriffe sowie die darauf abgestimmte moderne Inneneinrichtung verleihen dieser schönen, kosmopolitischen Innenstadtwohnung ihren stilvollen Charakter.**

### **Qualität und Ausstattung**

**Die Wohnung wurde anspruchsvoll renoviert und hochwertig ausgestattet.**

**Eine Klimaanlage ist vorhanden, die Heizung erfolgt über die zentrale Hausheizung, die Wohnung verfügt jedoch auch über eine Fußbodenheizung. Das Mehrfamilienhaus wurde vor 1950 erbaut, ist in Ziegelbauweise errichtet und verfügt über einen Aufzug.**

**Entsprechend der Lage im Stadtzentrum erfolgt das Parken auf der Straße oder auf öffentlichen Parkplätzen; in der Nähe besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in einer Tiefgarage zu mieten.**

**Nebenkosten: 50.000 Ft/Monat – darin ist auch die Heizungs pauschale enthalten.**

**Separat zu bezahlen sind Strom und Wasser – basierend auf den Zählerständen – sowie der Internet-/Telekom-Anschluss. Haustiere sind nicht erlaubt.**

### **Die Umgebung:**

**Dank der Lage im Stadtzentrum ist die Verkehrsanbindung hervorragend; die gesamte**

**Infrastruktur, Restaurants, Cafés, Dienstleistungen und kulturelle Angebote sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Atmosphäre in der Straße ruhig und lebenswert ist. Diese Immobilie ist die ideale Wahl, wenn Sie im Stadtzentrum ein in einwandfreiem Zustand befindliches, mit allem Komfort ausgestattetes und luxuriös gestaltetes Zuhause suchen. Sofort bezugsfertig.**

**Mietpreis: 2.400 Euro/Monat**

**Bei weiteren Fragen oder Wünschen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.**

**Dr. Dóra Mészöly**

**06 70 55 948 55**

**Codice oggetto: HU26439741 - 1053 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**