

Budapest - II. kerület

Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Codice oggetto: HU26439739



PREZZO D'ACQUISTO: 272.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 77 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

A colpo d'occhio

Codice oggetto HU26439739

Superficie netta ca. 77 m²

Vani 2

Camere da letto 1

Bagni 2

Prezzo d'acquisto 272.000 EUR

Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



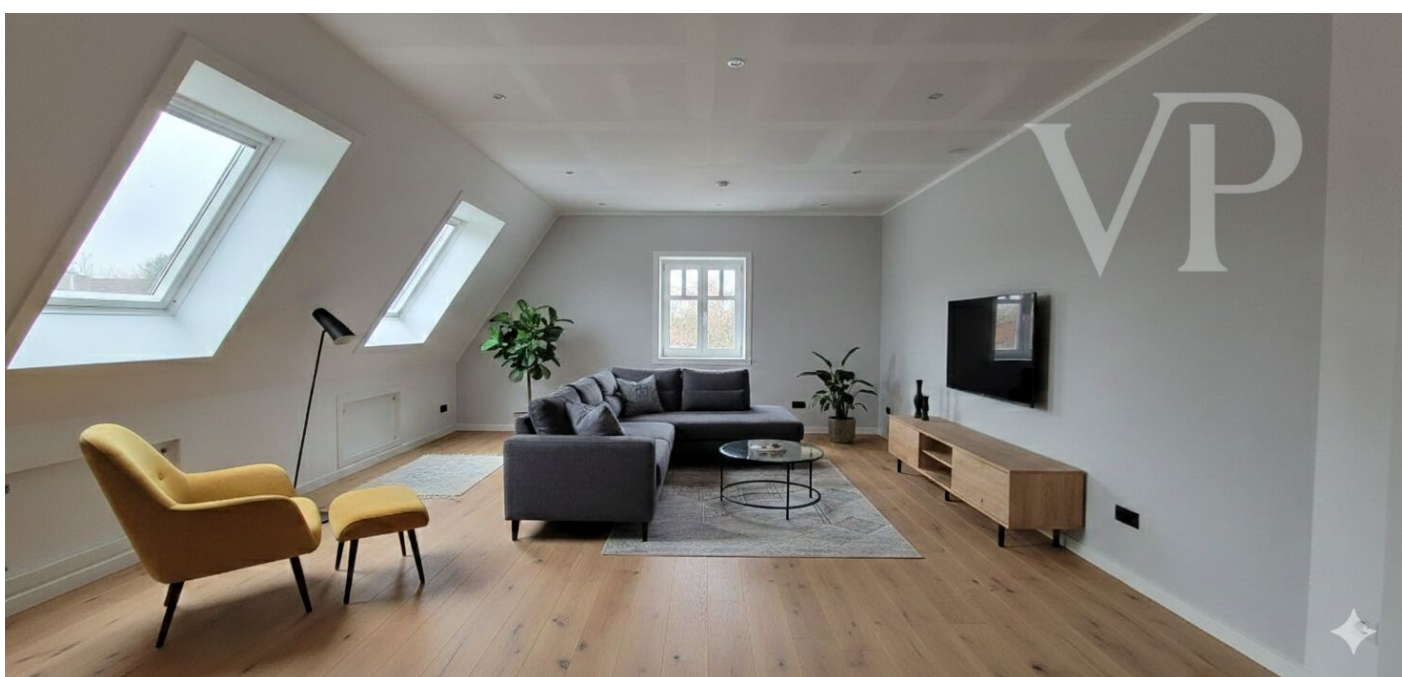
Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



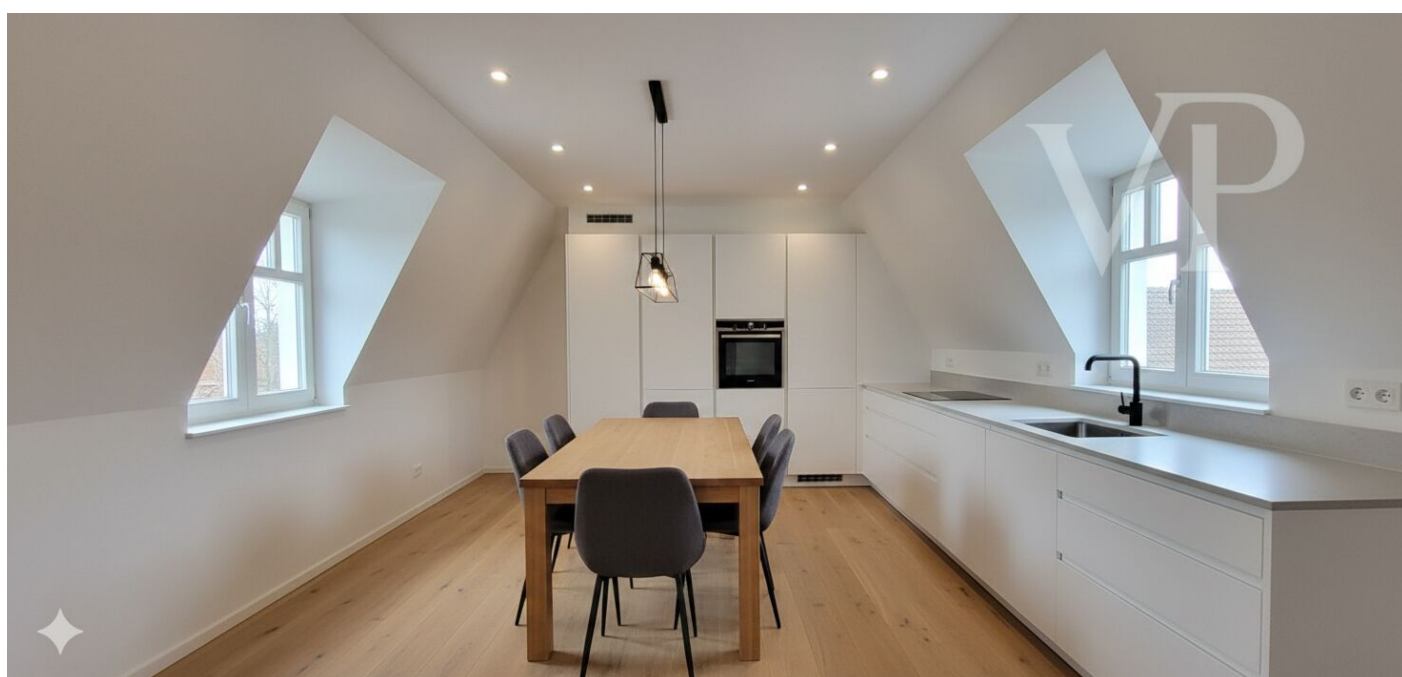
Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



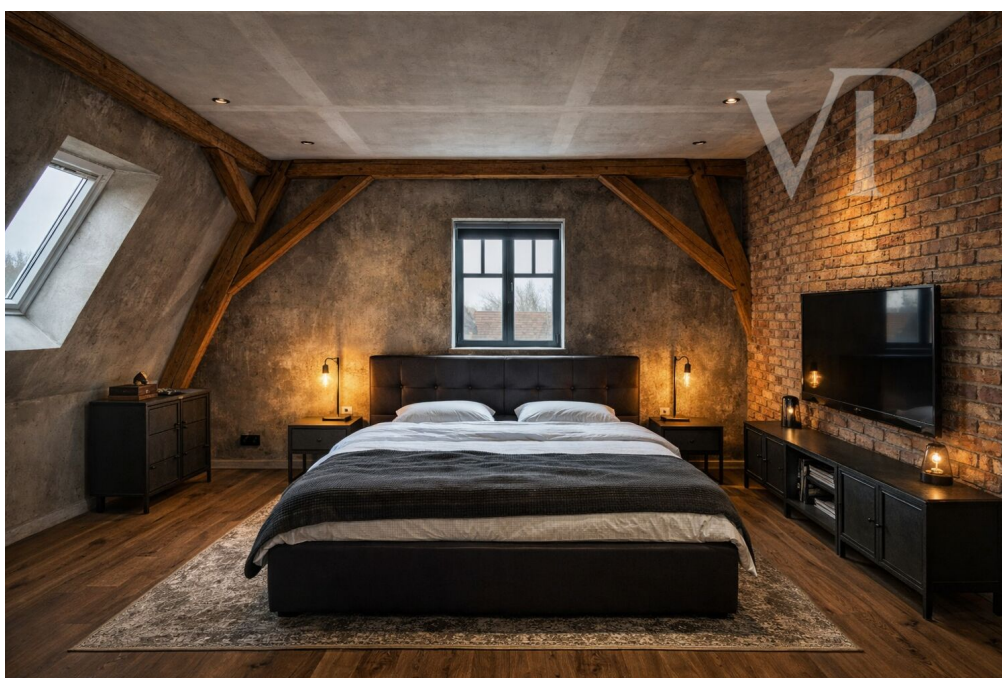
Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



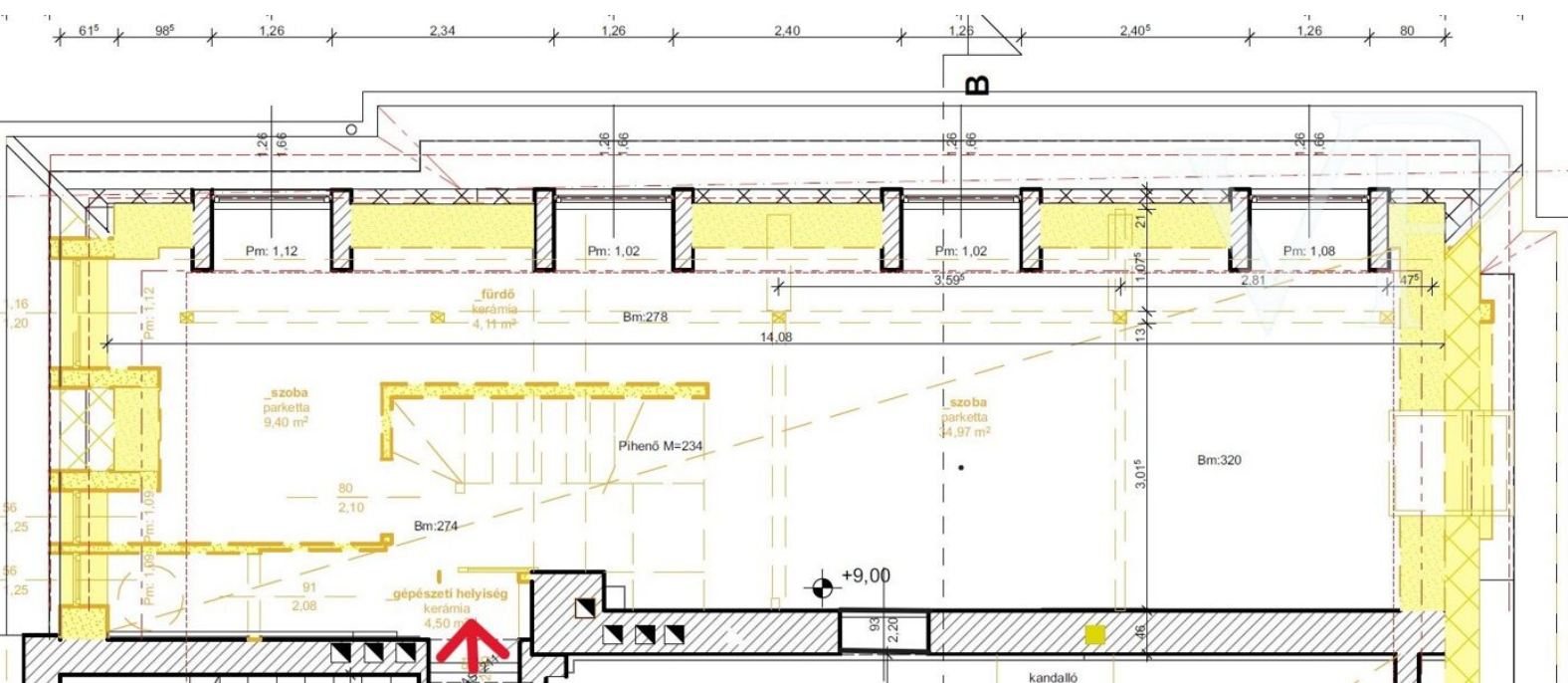
Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



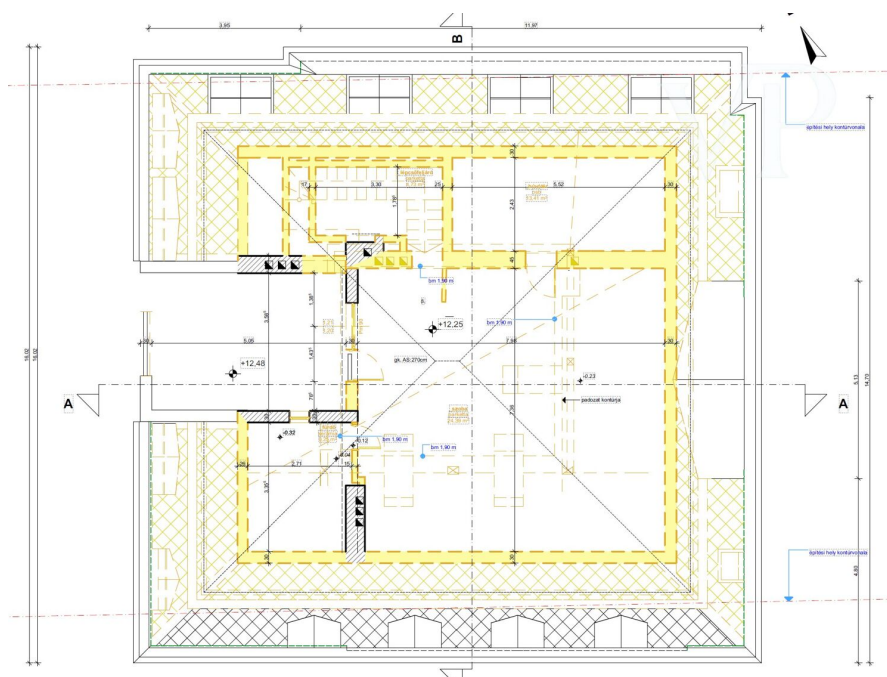
Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

La proprietà



Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Una prima impressione

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedés ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízst élveznek a világhírű márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m²-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

Codice oggetto: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com