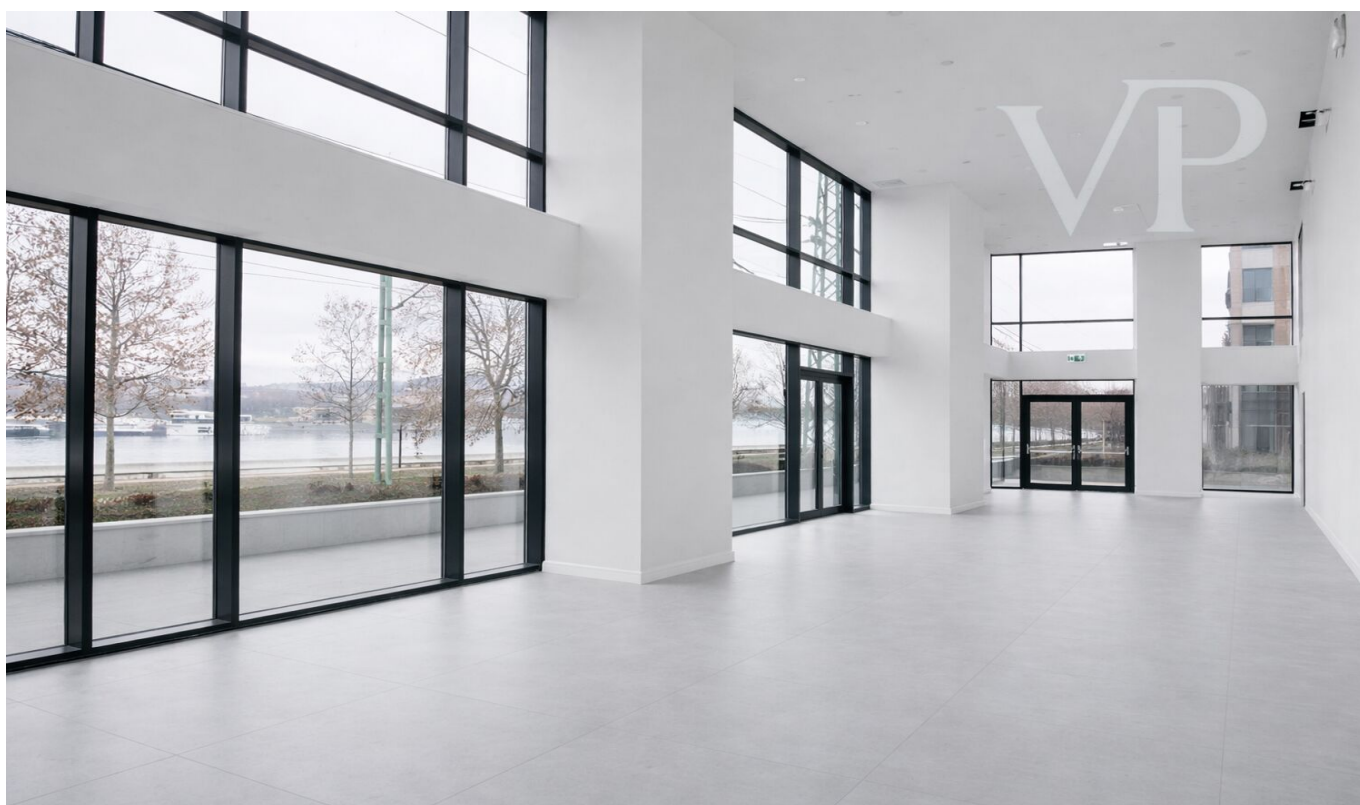


Budapest

MODERNO LOCALE COMMERCIALE IN AFFITTO CON VISTA PANORAMICA SUL DANUBIO

Codice oggetto: HU26439738



PREZZO D'AFFITTO: 3.350 EUR

Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto **HU26439738**

Anno di costruzione **2025**

Prezzo d'affitto **3.350 EUR**

Superficie commerciale **ca. 349 m²**

Stato dell'immobile **Prima occupazione**

Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

La proprietà



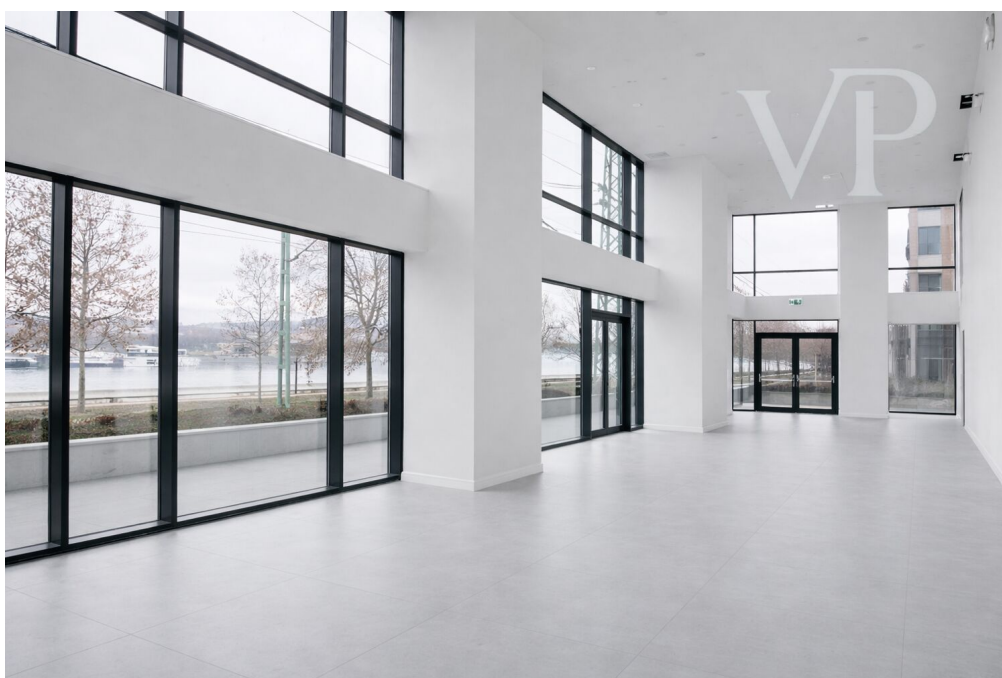
Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

Una prima impressione

Locale commerciale di pregio in affitto nel cuore del IX distretto - sul lato del Danubio di Lechner Ödön fasor, con vista panoramica sul Danubio!

In uno dei quartieri più dinamici di Budapest, proprio vicino alla riva del Danubio, offriamo in affitto uno spazio commerciale di 239 m², di recente costruzione e dal design moderno. L'immobile gode di un'ottima visibilità e di un vivace traffico pedonale, pur essendo facilmente raggiungibile in auto e con i mezzi pubblici.

L'immobile è attualmente in condizioni di degrado, consentendo piena libertà di progettazione per un design interno senza tempo che rifletta l'identità del marchio e la filosofia di vita. Lo spazio è valorizzato dalle ampie superfici vetrate, che forniscono ampia luce naturale e conferiscono all'immobile un aspetto elegante e prestigioso. Il progetto finale è in base alle specifiche del potenziale inquilino e sarà realizzato dal proprietario su commissione. L'affitto finale sarà determinato in base al progetto tecnico ed estetico richiesto. I bagni sono già stati completati e non comportano alcun costo per il potenziale inquilino.

Lo spazio è ideale per chi cerca una posizione moderna e lungomare in una delle zone migliori del IX distretto di Budapest. L'immobile è particolarmente adatto a un'unità di ristorazione, poiché nella zona ci sono molti edifici adibiti a uffici, mentre ci sono pochi punti di ristorazione. L'immobile è ideale anche per uno showroom, un centro servizi o un'unità di vendita al dettaglio di qualità superiore, oltre che per un ufficio.

Fa parte del Millennium City Center, uno dei quartieri commerciali e residenziali più moderni e dinamici di Budapest. L'area comprende torri di uffici, istituzioni culturali, strutture sanitarie e sviluppi residenziali, sostenuti da continui investimenti urbani e dal rinnovamento delle infrastrutture. Nelle vicinanze si trovano i complessi di uffici Millennium Towers e Millennium Gardens, che ospitano più di 20 aziende internazionali, tra cui Wizz Air, Lufthansa, Morgan Stanley, Vodafone, Henkel, ARM, Provident, MSD Pharma e Fresnapf.

Superficie: 239 m²

Grande terrazza parzialmente coperta (all'interno del perimetro): 110 m²

Nel caso in cui l'inquilino desideri svolgere attività commerciali sulla terrazza di 110 m² annessa ai locali, l'affitto della terrazza sarà oggetto di un accordo separato.

Affitto: 3350 EUR/mese + spese di gestione

Codice oggetto: HU26439738 - 1095 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com