

Budapest

# #220 Kleine Wohnung mit Gartenblick am Donauufer - für Investoren.

*Codice oggetto: HU26439736*

**2.EMELET**  
B-220



**PREZZO D'ACQUISTO: 227.880 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,77 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

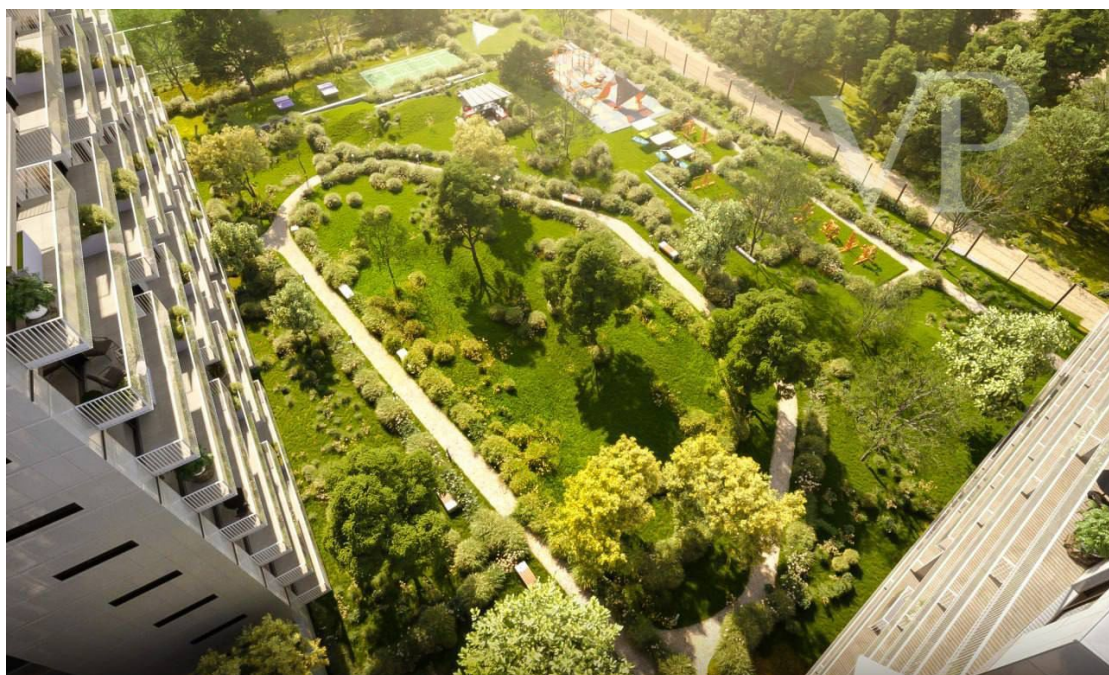
**Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439736	Prezzo d'acquisto	227.880 EUR
Superficie netta	ca. 43,77 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2		
Camere da letto	1		
Bagni	1		

Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe. A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőknek vagy első lakást kereső fiataloknak.

Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlannak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m<sup>2</sup> közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készütsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

**Codice oggetto: HU26439736 - 1138 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)