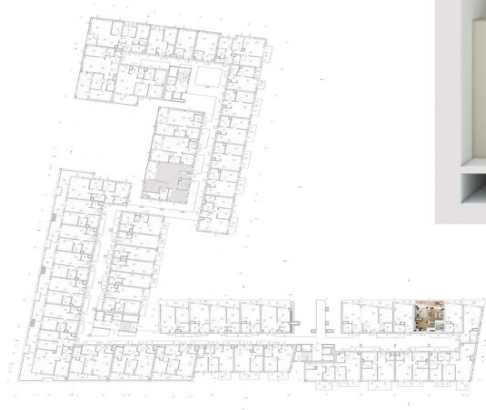


Budapest

# Kertre Néz? Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

Codice oggetto: HU26439734

**3.EMELET**  
A-307



**PREZZO D'ACQUISTO: 233.360 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,5 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>HU26439734</b>
Superficie netta	<b>ca. 44,5 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2027</b>

Prezzo d'acquisto	<b>233.360 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>Prima occupazione</b>
Caratteristiche	<b>Bagni di servizio</b>

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A+
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

## La proprietà

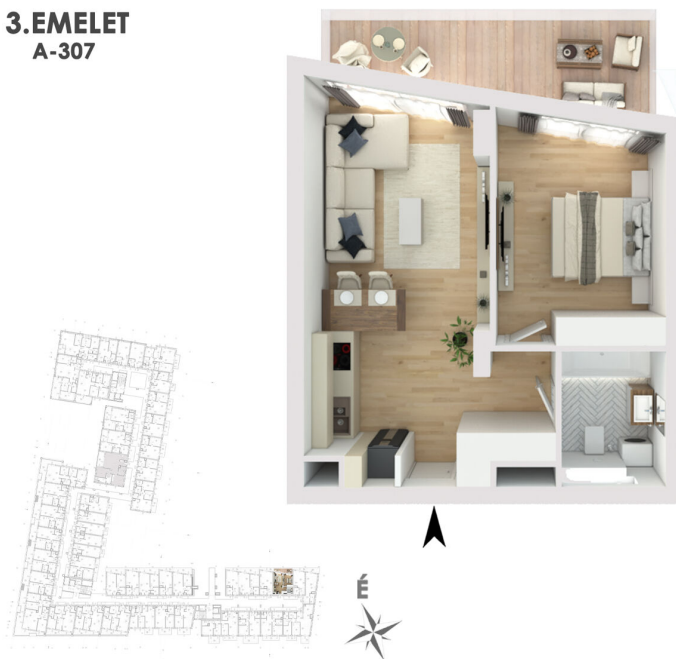


Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

## La proprietà

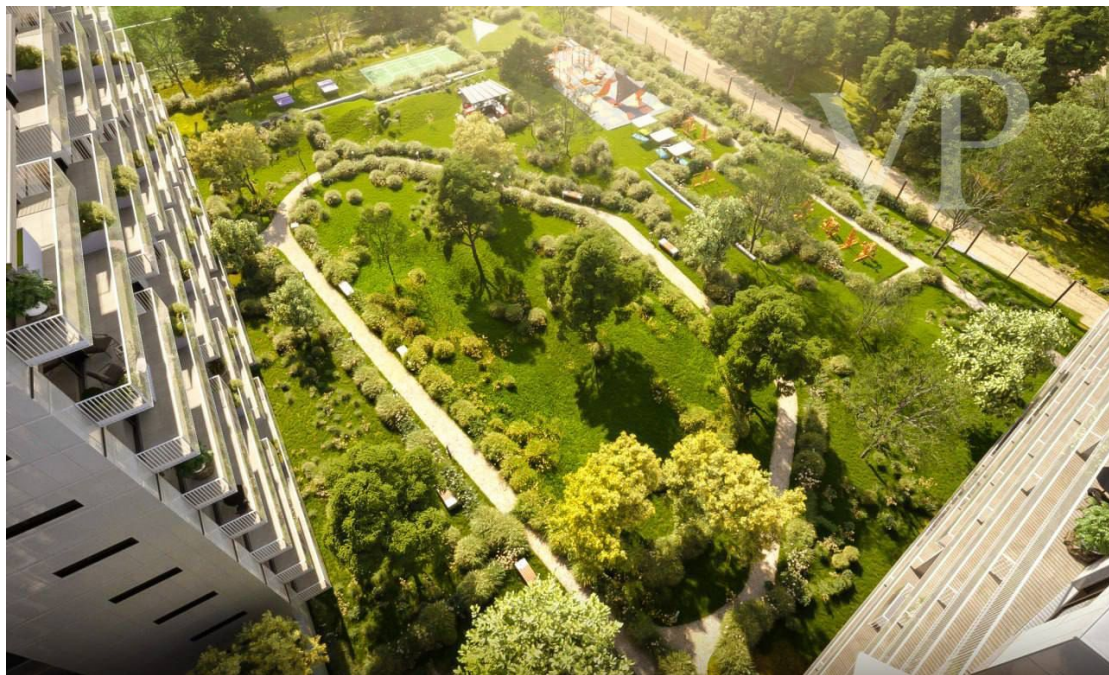


3.EMELET  
A-307



Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living**

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

**Warum ist diese Wohnung besonders?**

**Blick in den Garten:** Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

**Lage im 3. Stock:** Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

**Großzügiger Balkon:** Zur 44,5 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 12 m<sup>2</sup> großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer:** Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

**Eckdaten:**

**Stock**

**44,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**12 m<sup>2</sup> Balkon**

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer**

**Nordost-Ausrichtung**

**Gartenblick**

**Preis:**

**88.850.000 HUF**

**(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.**

**Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**