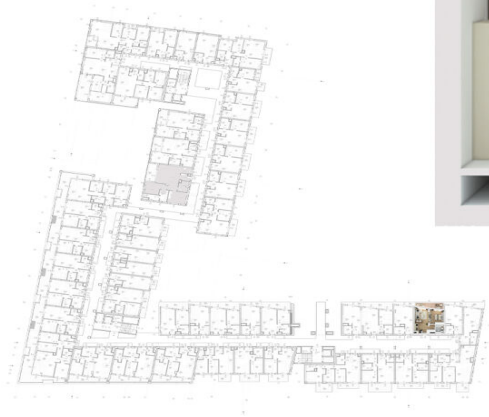


Budapest

Kertre Néz? Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

Codice oggetto: HU26439734

3.EMELET
A-307



PREZZO D'ACQUISTO: 233.360 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44,5 m² • VANI: 2

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439734
Superficie netta	ca. 44,5 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	233.360 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

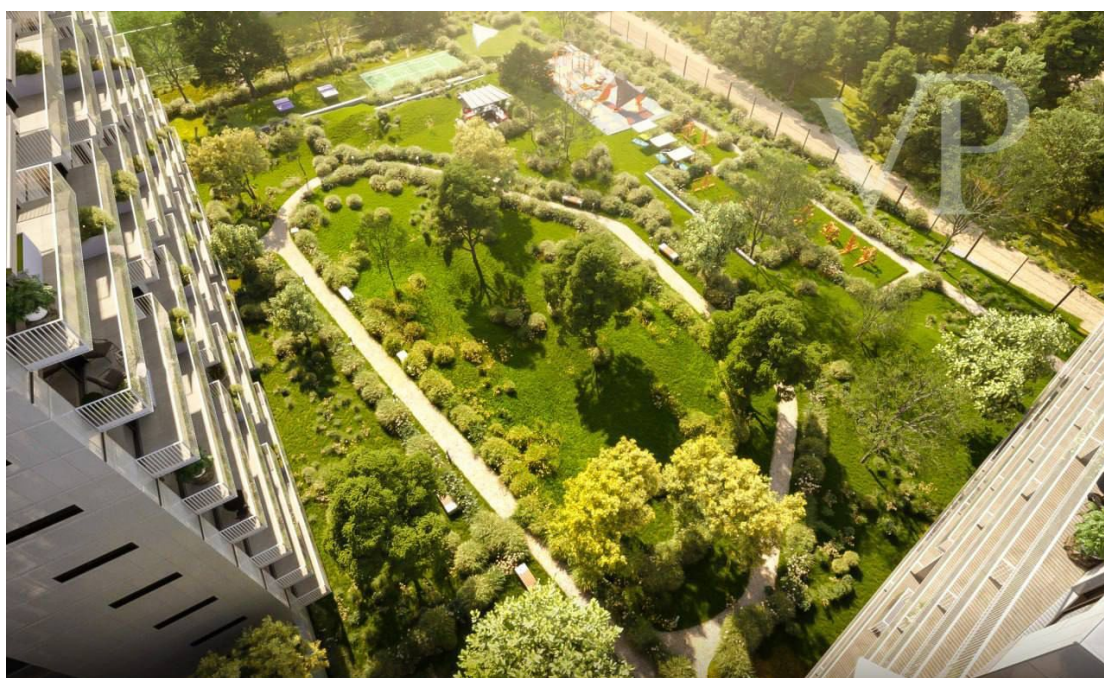
Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A+
---------------------------------	----

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

La proprietà

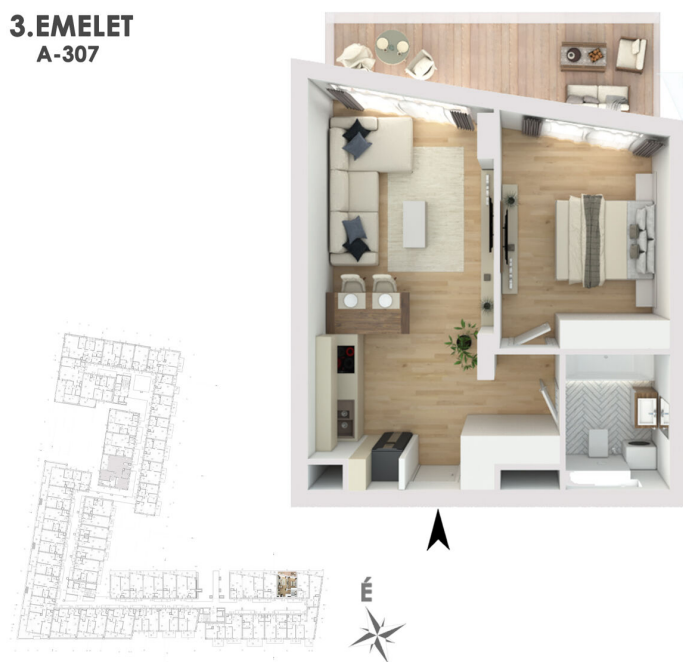


Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

La proprietà

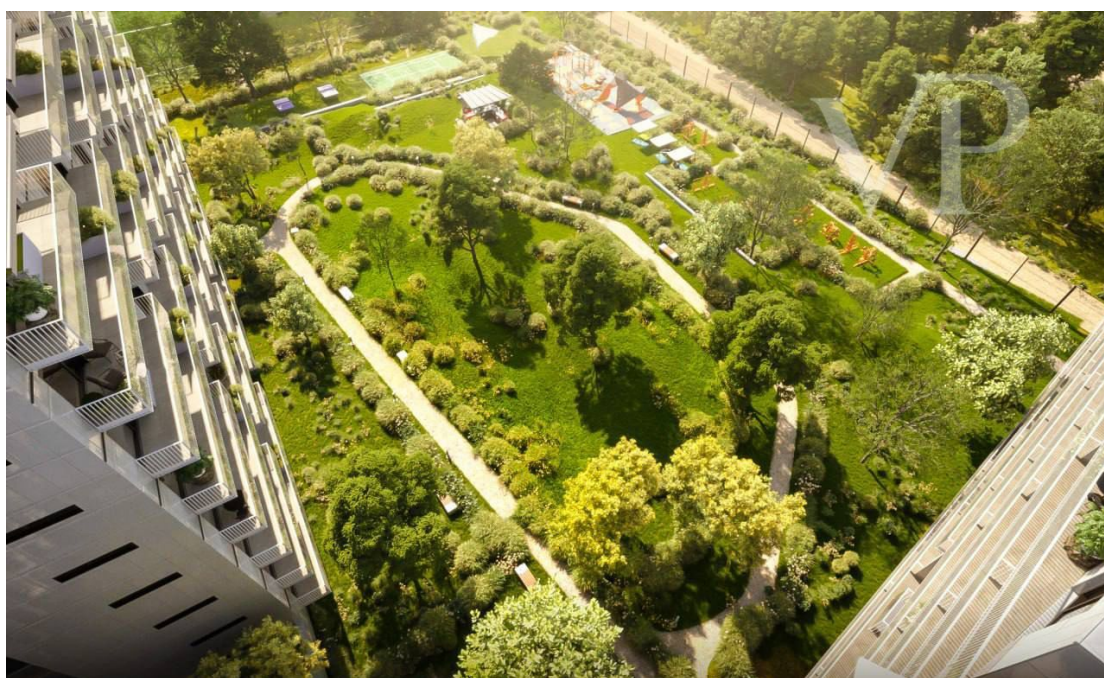


3.EMELET
A-307



Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

Una prima impressione

Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

Warum ist diese Wohnung besonders?

Blick in den Garten: Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

Lage im 3. Stock: Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

Großzügiger Balkon: Zur 44,5 m² großen Wohnung gehört ein 12 m² großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer: Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Eckdaten:

Stock

44,5 m² Wohnfläche

12 m² Balkon

Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer

Nordost-Ausrichtung

Gartenblick

Preis:

88.850.000 HUF

(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.

Codice oggetto: HU26439734 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com