

Budapest

# Exkluzív Duna-parti Sarki Otthon – Luxus Életérzés a Waterfront Livingben

*Codice oggetto: HU26439733*

## 6.EMELET/FLOOR B-613



**PREZZO D'ACQUISTO: 670.330 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | HU26439733            |
| Superficie netta    | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 3                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2027                  |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 670.330 EUR       |
| Appartamento        | Piano             |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche     | Bagni di servizio |

**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

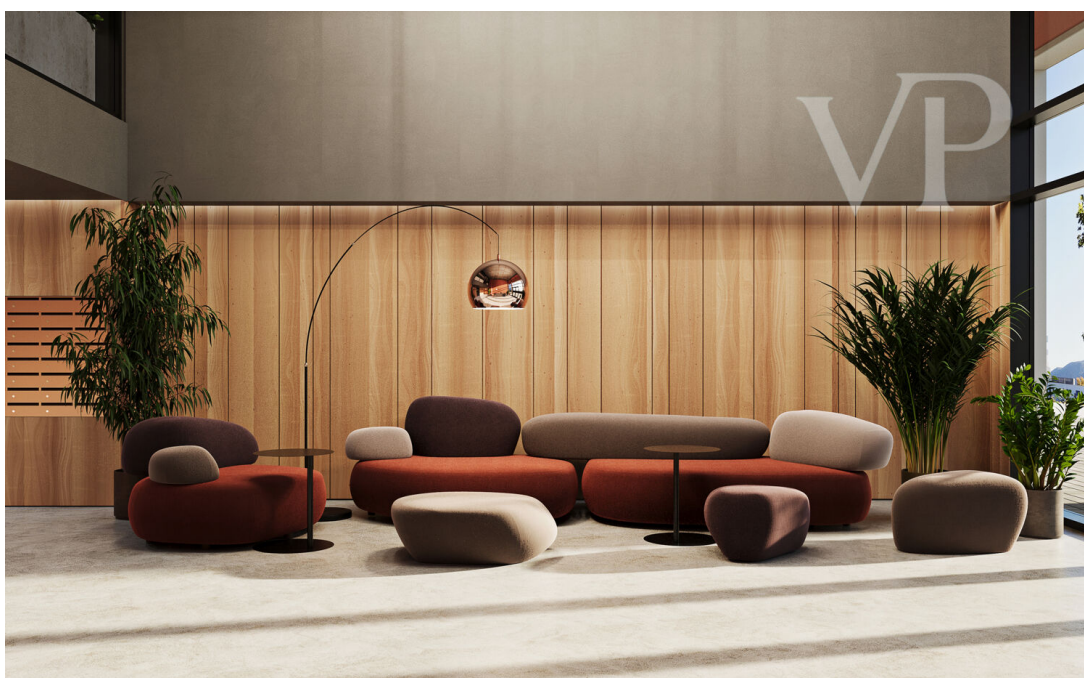
## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Elettrico                                                                                         |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Classe di efficienza energetica | A+ |
|---------------------------------|----|

Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest

## La proprietà





Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest

## La proprietà

6.EMELET/FLOOR  
B-613





Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest

## La proprietà





**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

**Exklusive Eckwohnung am Donauufer – Luxus-Lebensgefühl im Waterfront Living**

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Der Luxus liegt hier nicht nur im modernen technischen Inhalt oder im klaren Erscheinungsbild, sondern in der unvergleichlichen Donausicht, die jeden einzelnen Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft. Erleben Sie wahre Exklusivität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

**Warum ist diese Wohnung luxuriös?**

**Unvergleichliche Donausicht:** Der Anblick des Wassers vermittelt Ruhe, Weite und Prestige und garantiert eine Lebensqualität, die die alltäglichen Erwartungen übertrifft.

**Ecklage:** Die im 6. Stock gelegene Eckwohnung mit südwestlicher Ausrichtung garantiert außergewöhnliche Lichtverhältnisse und maximale Privatsphäre.

**Gigantischer Eckbalkon:** Zur 94 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 45 m<sup>2</sup> großer Eckbalkon – eine echte Rarität. Der perfekte Ort für den Morgenkaffee, ein romantisches Abendessen oder gesellige Treffen mit Freunden, während Sie den Sonnenuntergang über der Donau genießen.

**Wohnzimmer + 3 Schlafzimmer:** Ein ideales Zuhause für Familien oder für diejenigen, die großzügige Räume und komfortablen Wohnraum suchen.

**Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität**

Waterfront Living ist eine Wohnanlage mit moderner, wasserorientierter Atmosphäre, die die Nähe zur Donau mit den Vorteilen urbanen Komforts in einer naturnahen und zugleich dynamischen Umgebung verbindet. Unser Ziel ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, gehobene Qualität und zeitgemäßer Lebensstil harmonisch aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, während die klare Formensprache und die zeitlosen Materialien ein elegantes, modernes Erscheinungsbild gewährleisten.

**Modernste technische Ausstattung – AA+ Energieklasse**

Die folgenden ultramodernen technischen Lösungen garantieren niedrige Betriebskosten und höchsten Komfort das ganze Jahr über:

**Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Einstufung)**

**Fußbodenheizung**

**Deckenheizung- und Kühlung**

**Raumweise regulierbarer Thermostat**

**Eigenes Lüftungssystem**

**SmartHome-Steuerung**

**Lage und Komfort**

**Dank der hervorragenden Lage bietet die Wohnanlage eine schnelle Verbindung zur Innenstadt und zum Büro-Korridor der Váci út, während sie gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung bietet.**

**Die Wohnanlage mit mehr als 370 Wohnungen bietet zahlreiche Komfortdienstleistungen für ihre Bewohner:**

**3-stöckige Tiefgarage**

**Abstellräume**

**Fahrradabstellraum**

**Wohnungsmix zwischen 30–135 m<sup>2</sup>**

**Stellplätze:**

**7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF**

**7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF (Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF – 11,2 Mio. HUF)**

**Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF**

**Bestimmte Stellplätze können ausschließlich zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.**

**Preis:**

**255.200.000 HUF**

**(670.330 EUR). Der Preis kann sich je nach HUF–EUR Wechselkurs ändern!**

**Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie dieses beeindruckende Luxus-Zuhause am Donauufer zu Ihrem Eigentum!**



**Codice oggetto: HU26439733 - 1138 Budapest**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**