

Budapest

# Dunai panorámás, nagy erkélyes luxus lakás – Waterfront Living C115

*Codice oggetto: HU26439732*

**1. EMELET**  
C-115



**PREZZO D'ACQUISTO: 380.210 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 15 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |                     |                             |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Codice oggetto      | HU26439732            | Prezzo d'acquisto   | 380.210 EUR                 |
| Superficie netta    | ca. 86 m <sup>2</sup> | Appartamento        | Piano                       |
| Vani                | 3                     | Stato dell'immobile | Prima occupazione           |
| Camere da letto     | 2                     | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio |
| Bagni               | 2                     |                     |                             |
| Anno di costruzione | 2027                  |                     |                             |

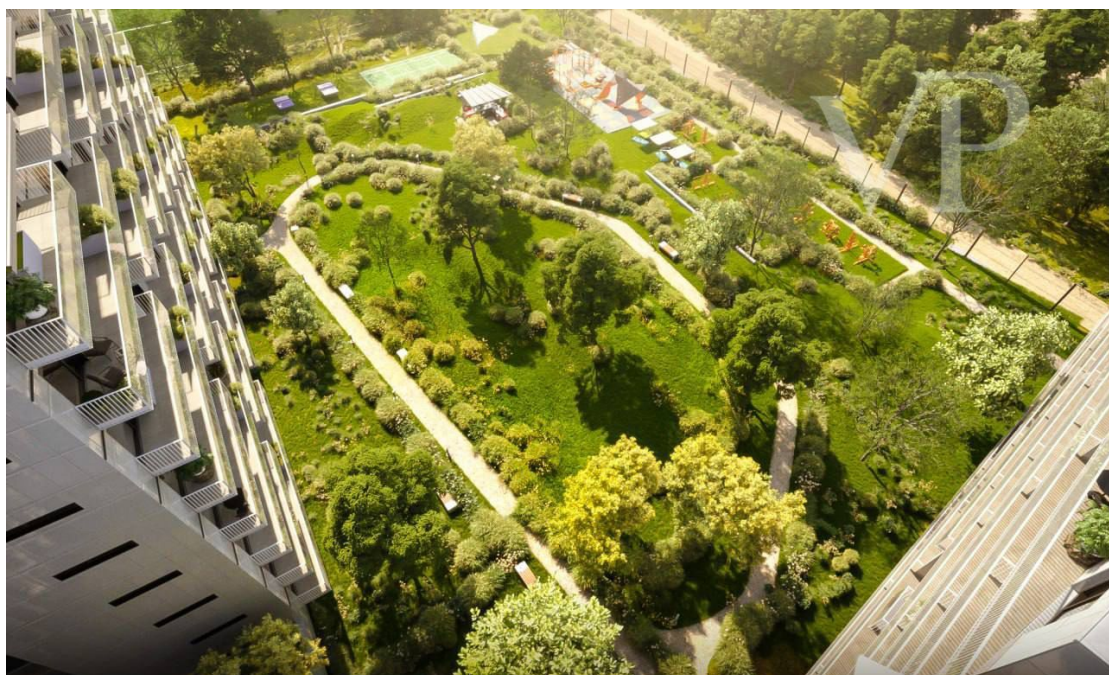
Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest

## Dati energetici

|                            |   |                                 |    |
|----------------------------|---|---------------------------------|----|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   | Classe di efficienza energetica | A+ |
| Fonte di alimentazione     | Elettrico   |                                 |    |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |                                 |    |

Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest

## La proprietà

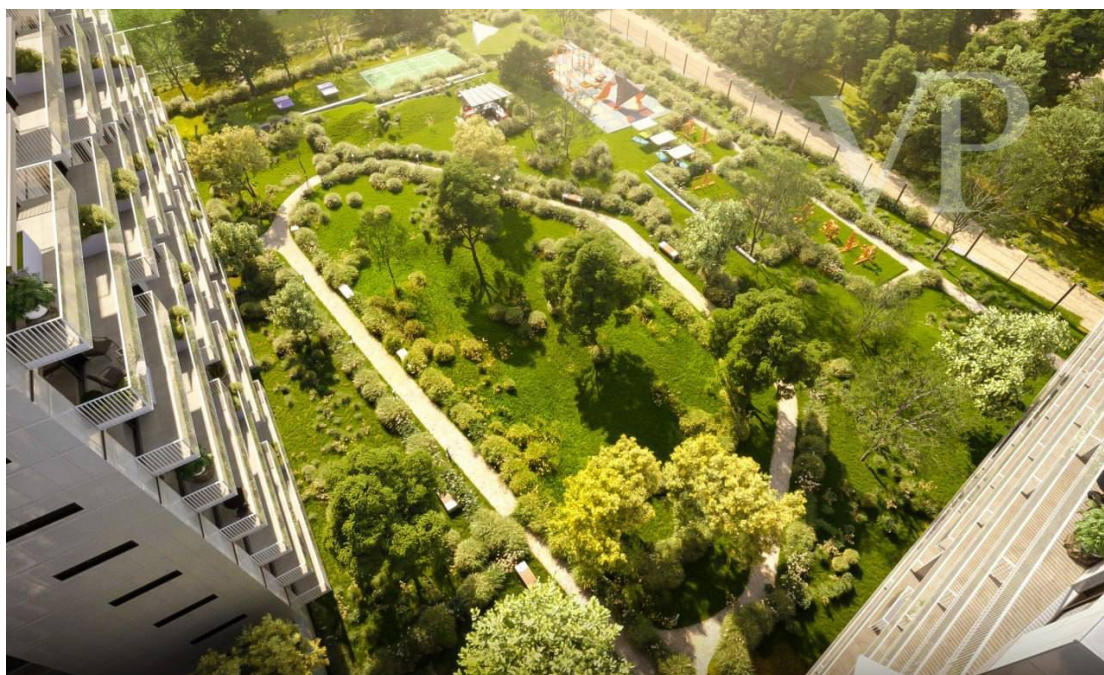


1.EMELET  
C-115



Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest

## La proprietà



Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest

## La proprietà



**Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest**

## Una prima impressione

Wohnung mit Donaublick und großem Balkon – Waterfront Living C115

Exklusives Mitglied der Water Front Collection

Waterfront Living – C115 | Gebäude C

Exklusives Mitglied der Water Front Collection

In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.

Objektdaten:

Gebäude: C

Wohnungsnummer: C115

Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer

Wohnfläche: 85,91 m<sup>2</sup>

Balkon: 15,17 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 93,50 m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Nordwest (NW)

Ausblick: Panoramablick auf die Donau

Kaufpreis:

144.730.000 HUF

380.210 EUR\*

(\*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)

Warum ist diese Wohnung Luxus?

Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Der Blick auf das Wasser vermittelt Weite, Ruhe und Prestige und bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können. Die Nordwest-Ausrichtung sorgt für angenehme Lichtverhältnisse, und der großzügige 15,17 m<sup>2</sup> große Balkon ist der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.

Eine Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als Zuhause als auch als Kapitalanlage.

**Codice oggetto: HU26439732 - 1138 Budapest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)