

Budapest

Dunai panorámás, ÉNY fekvés?, nagy erkélyes otthon dupla fürdőszobával – Waterfront Living B212

Codice oggetto: HU26439731



PREZZO D'ACQUISTO: 283.880 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m² • VANI: 3

Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	HU26439731
Superficie netta	ca. 57 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2027

Prezzo d'acquisto	283.880 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Bagni di servizio

Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A+
---------------------------------	----

Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

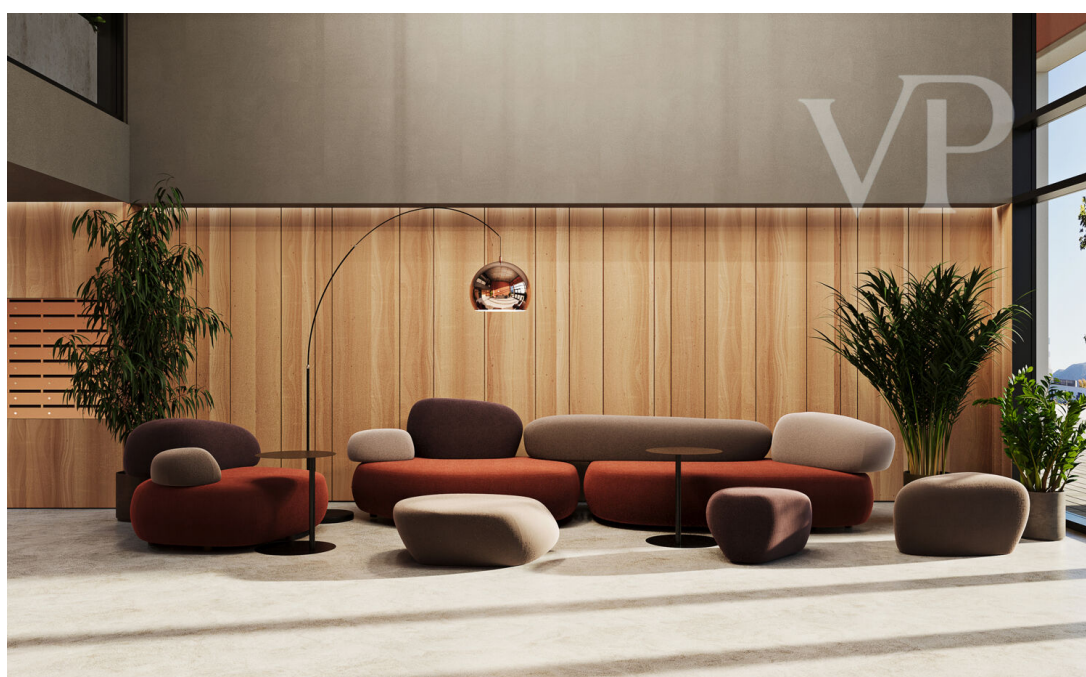
La proprietà

2.EMELET
B-212



Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

La proprietà



Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

Una prima impressione

**Wohnung im 2. Stock mit großem Balkon mit Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**Waterfront Living – B212 | Gebäude B
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne
Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf
an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.**

Objektdaten:

**Gebäude: Gebäude B
Wohnungsnummer: B212
Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer
Wohnfläche: 57,10 m²
Balkon: 16,62 m²
Gesamtfläche: 65,41 m²
Ausrichtung: Nordwest (NW)
Ausblick: Donaublick**

Warum ist diese Wohnung Luxus?

**Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen
Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre
schafft.**

**Der Blick auf das Wasser vermittelt ein Gefühl von Weite, beruhigt, signalisiert Prestige und
bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können.
Dank der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet, und der Balkon ist der
perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.**

**Dies ist die Art von Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als
eigenes Zuhause als auch als Investition.**

Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität

Waterfront Living ist ein moderner Wohnpark mit wassernahem Ambiente, der die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in naturnaher Umgebung verbindet.

Ziel des Projekts ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und zeitgemäßer Lebensstil aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, und das klare Design sowie die zeitlose Materialverwendung sorgen für ein elegantes, modernes Erscheinungsbild.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Die energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und herausragenden Komfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Der Wohnpark bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürostandort Váci út und gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung.

In dem Wohnkomplex mit mehr als 370 Wohnungen:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellraum

Wohnungsmix zwischen 30–135 m²

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF

Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Preis:

108.060.000 HUF

283.880 EUR*

Codice oggetto: HU26439731 - 1138 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com